



# Government Gazette Staatskoerant

REPUBLIC OF SOUTH AFRICA  
REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Vol. 461

Cape Town,  
Kaapstad,

26 November 2003

**No. 25762**

## THE PRESIDENCY

No. 1731

26 November 2003

It is hereby notified that the President has assented to the following Act, which is hereby published for general information:—

**No. 24 of 2003: Mining Titles Registration Amendment Act, 2003.**

## DIE PRESIDENSIE

No. 1731

26 November 2003

Hierby word bekend gemaak dat die President sy goedkeuring geheg het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

**No. 24 van 2003: Wysigingswet op die Registrasie van Myntitels, 2003.**



**AIDS HELPLINE: 0800-123-22 Prevention is the cure**

**GENERAL EXPLANATORY NOTE:**

[ ] Words in bold type in square brackets indicate omissions from existing enactments.

                     Words underlined with a solid line indicate insertions in existing enactments.

*(English text signed by the President.)*  
*(Assented to 21 November 2003.)*

**ACT**

To amend the Mining Titles Registration Act, 1967, so as to substitute, add or delete certain definitions; to re-regulate the registration of mineral and petroleum titles and other rights connected therewith and certain other deeds and documents; to effect certain amendments necessary to ensure consistency with the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002; and to repeal obsolete provisions; to amend Deeds Registries Act, 1937, so as to remove certain functions relating to the registration of rights to minerals from the ambit of the Act; and to provide for matters connected therewith.

**B**E IT ENACTED by the Parliament of the Republic of South Africa, as follows:—

**Amendment of section 1 of Act 16 of 1967, as amended by section 1 of Act 14 of 1991 and substituted by section 1 of Act 60 of 1980**

1. Section 1 of the Mining Titles Registration Act, 1967 (hereinafter referred to as the principal Act), is hereby amended—

- (a) by the substitution for the expression “Mining Rights Act, 1967”, where it appears before the definitions, of the expression “Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002”;
- (b) by the deletion of the definitions of “bewaarplaats”, “certificate of bezitrecht”, “certificate of reservation of a trading site”, “holder”, “mining title”, “nomination agreement”, “permit to retain and treat residues”, “prospecting contract”, “stand title”, “surface right permit”, “tributing agreement” and “water right”;
- (c) by the insertion after the definition of “court” of the following definitions:
 

“ ‘Department’ means the Department of Minerals and Energy;  
 ‘diagram’ means a document containing geometrical, numerical and verbal representations of a piece of land, line, feature or area forming the basis for registration of a real right and which has been signed by a person recognised under any law then in force as a land surveyor, or which has been approved, confirmed or certified by the office of the Surveyor-General, and includes a diagram or copy prepared in the office of the Surveyor-General which has been so approved, confirmed or certified;  
 ‘Director-General’ means the Director-General of the Department;  
 ‘exploration right’ means a right granted in terms of section 80 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002;  
 ‘government’ includes the national government, and any provincial and local government.”;

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

## ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

[ ] Woorde in vet druk tussen vierkantige hake dui skrappings uit bestaande verordenings aan.

\_\_\_\_\_ Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in bestaande verordenings aan.

(Engelse teks deur die President geteken.)  
(Goedgekeur op 21 November 2003.)

## WET

Tot wysiging van die Wet op die Registrasie van Myntitels, 1967, ten einde sekere woordskrywings te vervang, in te voeg of te skrap; die registrasie van mineraal- en petroleumtitels en ander verbandhoudende regte en sekere ander aktes en dokumente opnuut te reël; sekere wysigings aan te bring wat nodig is om ooreenstemming met die “Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002”, te verseker; en verouderde bepalings te herroep; tot wysiging van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, ten einde sekere funksies wat met die registrasie van regte op minerale verband hou van die bestek van die Wet te verwyder; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

**D**AAR WORD BEPAAL deur die Parlement van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Wysiging van artikel 1 van Wet 16 van 1967, soos gewysig deur artikel 1 van Wet 14 van 1991 en vervang deur artikel 1 van Wet 60 van 1980

1. Artikel 1 van die Wet op die Registrasie van Myntitels, 1967 (hierna die Hoofwet genoem), word hierby gewysig— 5

- (a) deur die uitdrukking “Wet op Mynregte, 1967” waar dit voor die woordskrywing verskyn, deur die uitdrukking “ ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’ ” te vervang;
- (b) deur die omskrywings van “benoemingsooreenkoms”, “bewaarplaas”, 10  
“houer”, “myntitel”, “oppervlakteregpermit”, “permit om residu’s te behou en te handel”, “prospekteerkontrak”, “sertifikaat van besitreg”, “sertifikaat van voorbehoud van ’n handelsterrein”, “skatpligtige ooreenkoms”, “standplaastitel” en “waterreg” te skrap;
- (c) deur die volgende omskrywings voor die omskrywing van “hierdie Wet” in te 15  
voeg:

“ ‘Departement’ die Departement van Minerale en Energie;

‘diagram’ ’n dokument wat geometriese, getals- en woordvoorstellings van ’n stuk grond, lyn, kenmerk of gebied wat as grondslag vir die registrasie van ’n saaklike reg dien, bevat en wat onderteken is deur iemand wat kragtens ’n dan 20  
geldende wet erken is as ’n landmeter of wat goedgekeur, bekragtig of gesertifiseer is deur die kantoor van die Landmeter-generaal, en ook ’n diagram of afskrif voorberei in die kantoor van die Landmeter-generaal en wat as sodanig goedgekeur, bekragtig of gesertifiseer is;

‘Direkteur-generaal’ die Direkteur-generaal van die Departement; 25

‘eksplorasiereg’ ’n reg wat ingevolge artikel 80 van die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’, toegeken is.”.

## Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003

- (d) by the substitution for the definition of "Master" of the following definition:  
 " 'Master' [ , in relation to any matter,] means the Master, Deputy Master or Assistant Master of the [Supreme] High Court having jurisdiction in respect of that matter;" ;
- (e) by the insertion after the definition of "Master" of the following definitions: 5  
 " 'Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 means the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act No. 28 of 2002);  
 'mineral title' means any deed or document registered in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office evidencing the right to prospect, mine, possess, trade or deal granted or acquired under the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002, or any other law; 10  
 'mining permit' means a permit granted in terms of section 27 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002;  
 'mining right' means a right granted in terms of section 23 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002; 15  
 'Minister' means the Minister of Minerals and Energy;" ;
- (f) by the substitution for the definition of " 'mortgage bond' or 'bond' " of the following definition:  
 " 'mortgage bond' or 'bond' means a mortgage bond attested by the Director-General specially hypothecating any right granted or which remains in force in terms of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002;" ; 20
- (g) by the insertion before the definition of "prescribed" of the following definitions: 25  
 " 'petroleum title' means any deed or document registered in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office evidencing the right granted to explore or produce petroleum granted in terms of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002;  
 'plan' means a prescribed sketch plan or locality plan defining the area for a right granted or issued for exploration, prospecting, reconnaissance, retention or a mining permit;" ; 30
- (h) by the insertion after the definition of "prescribed" of the following definitions: 35  
 " 'production right' means a right granted in terms of section 84 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002;  
 'prospecting right' means a right granted in terms of section 17 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002;  
 'reconnaissance permission' means permission granted in terms of section 14 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002; 40  
 'reconnaissance permit' means a permit issued in terms of section 75 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002;" ;
- (i) by the insertion before the definition of "right" of the following definition: 45  
 " 'retention permit' means a permit issued in terms of section 32 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002;" ;
- (j) by the substitution for the definition of "right" of the following definition: 50  
 " 'right' means any right held by or under any deed and registered or capable of being registered in terms of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002;" ; and
- (k) by the insertion after the definition of 'surface right permit' of the following definition: 55  
 " 'technical co-operation permit' means a permit issued in terms of section 77 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002;" .



WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

- (d) deur die omskrywing van “Meester” deur die volgende omskrywing te vervang:  
 “ ‘Meester’ [, met betrekking tot enige aangeleentheid,] die Meester, Adjunk-meester of Assistent-meester van die [Hooggeregshof] Hoë Hof wat regsbevoegdheid ten opsigte van daardie aangeleentheid het;”;
- (e) deur die volgende omskrywings na die omskrywing van “Meester” in te voeg:  
 “ ‘mineraaltitel’ enige akte of dokument in die Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels geregistreer wat dien as bewys van die reg om te prospekter, te ontgin, te besit, sake te doen of handel te dryf wat kragtens die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’ toegeken of verkry is;  
 ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’ die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’ (Wet No. 28 van 2002);  
 ‘Minister’ beteken die Minister van Minerale en Energie;  
 ‘mynpermit’ ’n permit ingevolge artikel 27 van die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’ toegeken;  
 ‘mynreg’ ’n reg ingevolge artikel 23 van die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’ toegeken;”;
- (f) deur die volgende omskrywings na die omskrywing van “notaris” in te voeg:  
 “ ‘petroleumtitel’ enige akte of dokument in die Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels geregistreer wat dien as bewys van die reg om na petroleum te eksploreer of dit te produseer wat ingevolge die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’ toegeken is;  
 ‘plan’ ’n voorgeskrewe sketskaart of liggingsplan wat die gebied omskryf vir ’n reg toegeken of uitgereik vir eksplorاسie, prospektering, verkenning, retensie of ’n mynpermit;  
 ‘produksiereg’ ’n reg ingevolge artikel 84 van die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’, toegeken;  
 ‘prospekteerreg’ ’n reg ingevolge artikel 17 van die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’, toegeken;”;
- (g) deur die omskrywing van “reg” deur die volgende omskrywing te vervang:  
 “ ‘reg’ ’n reg gehou uit hoofde van of kragtens ’n akte en wat geregistreer is of in staat is om geregistreer te word ingevolge die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’;”;
- (h) deur die volgende omskrywings na die omskrywing van “reg” in te voeg:  
 “ ‘regering’ ook die nasionale regering en provinsiale en plaaslike regerings;”;  
 ‘retensiepermit’ ’n permit ingevolge artikel 32 van die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’, uitgereik;”;
- (i) deur die volgende omskrywing na die omskrywing van “standplaastitel” in te voeg:  
 “ ‘tegniese samewerkingspermit’ ’n permit ingevolge artikel 77 van die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’, uitgereik;”;
- (j) deur die omskrywing van “ ‘verbandakte’ of ‘verband’ ” deur die volgende omskrywing te vervang:  
 “ ‘verbandakte’ of ‘verband’ ’n verbandakte deur die Direkteur-generaal geattesteer waarby enige reg wat toegeken is of wat van krag bly ingevolge die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’ spesiaal verhipotekeer word;”;
- (k) deur die volgende omskrywings voor die omskrywing van “voorgeskryf” in te voeg:  
 “ ‘verkenningstoestemming’ ’n toestemming ingevolge artikel 14 van die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’, verleen;  
 ‘verkenningspermit’ ’n permit ingevolge artikel 75 van die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’, uitgereik;”;
- (l) deur die woorde “kaart” en “kaarte”, waar hulle ook al in hierdie Wet voorkom, deur onderskeidelik “diagram” en “diagramme” te vervang.

**Substitution of section 2 of Act 16 of 1967**

2. The following section is hereby substituted for section 2 of the principal Act:

**“Mineral and Petroleum Titles Registration Office**

2. (1) The Mineral and Petroleum Titles Registration Office is hereby established and is the office for the registration of all mineral and petroleum titles and all other related rights, deeds and documents for the registration of which provision is made in this Act or any other law. 5

(2) All mineral titles and petroleum titles, deeds and documents lodged for registration in the Mining Titles Office after the commencement of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002, shall be dealt with in terms of this Act. 10

(3) Any reference in this Act or any law to the Mining Titles Office must be regarded as a reference to the Mineral and Petroleum Titles Registration Office. 15

(4) The registration of a right in terms of this Act in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office shall constitute a limited real right binding on third parties. 20

(5) Any registration or recording in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office must comply with section 11 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002.”

**Amendment of section 3 of Act 16 of 1967, as substituted by section 3 of Act 14 of 1991**

3. Section 3 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the deletion in subsection (1) of paragraph (a);

(b) by the substitution in subsection (1) for paragraph (b) of the following paragraph: 25

“(b) the Director-General [**may appoint or**] must designate one or more officers [**employed at the Mining Titles Office who shall have the power, subject to the provisions of this Act and to the directions of the Director-General, to do any act or thing which may lawfully be done**] in the service of the Department to perform the functions delegated or assigned under this Act or any other law [**by the Director-General**].” ; and 30

(c) by the deletion of subsection (2).

**Substitution of section 4 of Act 16 of 1967**

4. The following section is hereby substituted for section 4 of the principal Act:

**“Seal of office**

4. The Director-General shall have a seal of office which shall be affixed to all deeds or documents executed, attested or registered by him or her, and to all copies of deeds or documents issued by him or her to serve in lieu of the original deeds or documents.”. 40

**Amendment of section 5 of Act 16 of 1967, as substituted by section 2 of Act 60 of 1980**

5. Section 5 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution in subsection (1) for paragraphs (a), (b), (c), (d) and (e) respectively, of the following paragraphs: 45

“(a) take charge of and preserve all records [**which prior to the commencement of this Act were or after such commencement may become records**] of the [**Mining Titles Office**] Mineral and Petroleum Titles Registration Office: Provided that the Director- 50

**Vervanging van artikel 2 van Wet 16 van 1967**

2. Artikel 2 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

**“Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels**

2. (1) Die Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels word hierby ingestel en is die kantoor vir die registrasie van alle mineraal- en petroleumtitels en van alle verwante regte, aktes en dokumente vir die registrasie waarvan in hierdie Wet of enige ander wetsbepaling voorsiening gemaak word. 5
- (2) Daar word met alle mineraal- en petroleumtitels, aktes en dokumente wat na die inwerkingtreding van die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’ by die Mynbriewekantoor vir registrasie ingedien is, ingevolge hierdie Wet gehandel. 10
- (3) Enige verwysing na die Mynbriewekantoor in hierdie Wet of enige wet word geag ’n verwysing na die Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels te wees. 15
- (4) Die registrasie van ’n reg ingevolge hierdie Wet in die Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels maak ’n beperkte saaklike reg uit wat bindend is op derde partye.
- (5) ’n Registrasie of optekening in die Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels moet voldoen aan artikel 11 van die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’.”. 20

**Wysiging van artikel 3 van Wet 16 van 1967, soos vervang deur artikel 3 van Wet 14 van 1991**

3. Artikel 3 van die Hoofwet word hierby gewysig— 25
- (a) deur paragraaf (a) van subartikel (1) te skrap;
- (b) deur paragraaf (b) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang: 30
- “(b) [kan] moet die Direkteur-generaal een of meer beamptes in die diens van die Departement [by die Mynbriewekantoor aanstel of] aanwys [wat, behoudens die bepalings van hierdie Wet en die opdragte van die Direkteur-generaal, bevoeg is] om [enige handeling te verrig of enigets te doen wat wettig deur die Direkteur-generaal] die werksaamhede ingevolge hierdie Wet of ander wetsbepalings gedelegeer of opgedra te verrig [of gedoen kan word].”; en
- (c) deur subartikel (2) te skrap.

**Vervanging van artikel 4 van Wet 16 van 1967** 35

4. Artikel 4 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

**“Ampseël**

4. Die Direkteur-generaal het ’n ampeël wat gehag moet word aan alle deur hom of haar verlyde, geattesteerde of geregistreerde aktes of dokumente en aan alle kopieë van aktes of dokumente deur hom of haar uitgereik om in die plek van die oorspronklike aktes of dokumente te dien.”. 40

**Wysiging van artikel 5 van Wet 16 van 1967, soos vervang deur artikel 2 van Wet 60 van 1980**

5. Artikel 5 van die Hoofwet word hierby gewysig— 45
- (a) deur paragrawe (a), (b), (c), (d) en (e) van subartikel (1) deur onderskeidelik die volgende paragrawe te vervang:
- “(a) alle stukke [wat voor die inwerkingtreding van hierdie Wet stukke] van die [Mynbriewekantoor was of na daardie inwerkingtreding 50
- stukke van daardie Kantoor word,] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels onder sy of haar sorg neem en bewaar: Met dien verstande dat die Direkteur-generaal, met behoorlike inagneming van

## Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003

General may, with due regard to any regulations made under section 10(1)(k), destroy or otherwise dispose of any record which has been cancelled in terms of this [section] Act or any other law;

- (b) examine all deeds, diagrams, plans or other documents submitted to him or her for execution, registration, recording, noting or filing **[of record in his office, and after examination reject any such deed, plan or other document in the execution, registration, recording, noting or filing of which is not permitted by this Act or by any other law or to the execution, registration, recording, noting or filing of record of which any other valid objection exists: Provided that no such deed, plan or document shall be required to be examined in its entirety before being rejected]** in his or her office; 5
- (c) register all **[mining titles and stand titles, bewaarplaatsen, certificates of bezitrecht, certificates of owner's reservation, certificates of reservation of trading sites, certificates of title in respect of mining claims, certificates of water reservation for owners, diagrams, grants of machinery sites, grants of water rights, mynpacht-brieven, permits to retain and treat residues, prospecting licences, plans and surface right permits,] rights granted in terms of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002, and generally all documents evidencing title which by law[, established custom or usage] are proper for registration in the [Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office;** 15
- (d) register **[nomination agreements]** prospecting, exploration, production, mining and related rights and any cession, renewal, modification, amendment, abandonment or cancellation or lapsing of **[a] such registered [nomination agreement] rights;** 20
- (e) register **[mining]** leases and sub-leases of any right granted under any law relating to exploration, production, prospecting and mining **[for precious metals, base minerals or natural oil]** and any transfer, cession, amendment, modification, abandonment, lapsing or cancellation of any such lease or sub-lease;"; 25
- (b) by the deletion in subsection (1) of paragraph (f); 30
- (c) by the substitution in subsection (1) for paragraph (l) of the following paragraph: 35
  - “(l) register any servitude over any right capable of being encumbered by servitude by virtue of the provisions of any law relating to prospecting and mining, and **[record]** endorse any amendment, modification, abandonment or extinction of any registered servitude;”;
- (d) by the substitution in subsection (1) of paragraphs (m) and (n) of the following paragraphs, respectively: 40
  - “(m)register all notarial contracts relating to any rights granted in terms of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002; 45
  - (n) register any notarial variation, renewal or cancellation of such contracts;”;
- (e) by the substitution in subsection (1) for paragraph (p) of the following paragraph: 50
  - “(p) register powers of attorney whereby the agents named therein are authorized to act generally for the principals, or to carry out a series of **[acts or]** transactions registerable in the **[Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office**, and register copies of any such powers registered in a deeds registry, which have been certified 55 by the **[Director-General]** registrar thereof or have been issued for the purpose of being acted upon in the **[Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office** by a Registrar or Master of the **[Supreme] High Court of South Africa [or a mining commissioner in his capacity as a registration officer];”;** 60



WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

- enige regulasies kragtens artikel 10(1)(k) uitgevaardig, enige ingevolge hierdie **[artikel]** Wet of enige ander wetsbepaling geroeierde stuk kan vernietig of anders daarvoor kan beskik;
- (b) alle aktes, diagramme, planne of ander dokumente ondersoek wat aan hom of haar vir verlyding, registrasie, optekening, aantekening of bewaring in sy of haar kantoor voorgelê word [, en na gedane ondersoek so 'n akte, plan of ander dokument afwys waarvan die verlyding, registrasie, optekening, aantekening of bewaring nie deur hierdie Wet of 'n ander wetsbepaling veroorloof word nie of teen die verlyding, registrasie, optekening, aantekening of bewaring waarvan daar 'n ander geldige beswaar bestaan: Met dien verstande dat so 'n akte, plan of dokument nie in sy geheel ondersoek hoef te word alvorens dit afgewys word nie];
- (c) alle [myntitels en standplaastitels, bewaarplase, sertifikate van besitreg, sertifikate van eienaarsvoorbehoud, sertifikate van voorbehoud van handelsterreine, sertifikate van titel ten opsigte van mynkleims, sertifikate van watervoorbehoud vir eienaars, kaarte, toekennings van masjienerieterreine, waterregtoekennings, mynpagbriewe, permitte om residu's te behou en te behandel, prospekterlisensies, planne en oppervlakteregpermitte,] regte ingevolge die 'Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002', toegeken en in die algemeen alle dokumente by wyse van titelbewys uitgereik, registreer wat ingevolge 'n wetsbepaling [, gevestigde gebruik of gewoonte] tereg in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels, geregistreer kan word;
- (d) [benoemingssooreenkomste] prospekteer-, eksplorasië-, produksie-, myn- en verwante regte en enige sessie, hernuwing, verandering, wysiging, opsegging of kansellasië of verval van [ 'n geregistreerde benoemingssooreenkoms] sodanige geregistreerde regte registreer;
- (e) [mynhure] hure en onderverhuringe van enige reg toegeken kragtens 'n wetsbepaling in verband met [die prospekteer na en ontginning van edelmetale, onedele minerale of aardolie] eksplorasië, produksie, prospektering en ontginning en enige oordrag, sessie, wysiging, verandering, opsegging, verval of intrekking van so 'n huur of onderverhuring registreer;"
- (b) deur paragraaf (f) van subartikel (1) te skrap;
- (c) deur paragraaf (l) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:
- “(l) 'n serwituut oor 'n reg wat uit hoofde van 'n wetsbepaling in verband met prospektering en ontginning met serwituut beswaar kan word, registreer, en enige wysiging, verandering, opsegging of uitwissing van 'n geregistreerde serwituut [aanteken] endosseer;"
- (d) deur in subartikel (1) paragrawe (m) en (n) deur onderskeidelik die volgende paragrawe te vervang:
- “(m) alle notariële kontrakte registreer wat verband hou met enige regte ingevolge die 'Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002' toegeken;
- (n) enige notariële wysiging, hernuwing of kansellasië van sodanige kontrakte registreer;"
- (e) deur paragraaf (p) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:
- “(p) prokurasies registreer waarby die daarin genoemde lashebbers gemagtig word om oor die algemeen namens hul lasgewers te handel of om 'n reeks [handelinge of] transaksies uit te voer wat in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels registreerbaar is en kopieë registreer van sodanige prokurasies wat in 'n aktekantoor geregistreer is en wat deur die registrateur daarvan gesertifiseer is of deur 'n [Direkteur-generaal] Registrateur of Meester van die [Hooggeregshof] Hoë Hof van Suid-Afrika [of 'n mynkommissaris in sy hoedanigheid van 'n registrasiebeampte] uitgereik is met die doel om in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels gebruik te word;"

## Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003

- (f) by the substitution in subsection (1) for paragraph (r) of the following paragraph:  
“(r) record all notices, returns, statements or orders of court lodged with him or her in terms of any law;”;
- (g) by the substitution in subsection (1) for paragraph (s) of the following paragraph:  
“(s) give notice to the **[mining commissioner]** Regional Manager of any **[mining district of]** registration or recordings effected in relation to any rights in **[that district]** the region concerned;”;
- (h) by the substitution in subsection (1) for paragraph (t) of the following paragraph:  
“(t) record the conversion, renewal, modification, abandonment, lapsing or cancellation of any **[mining title or stand title or of any other]** rights evidenced by any registered title deed **[or by any grant, certificate, permit or licence]** registered, recorded, noted or filed in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office;”;
- (i) by the substitution in subsection (1) for paragraphs (u) and (v) of the following paragraphs:  
“(u) remove from his or her records, with the approval of the Master and after the lapsing of ten years from the date of entry in such records, any entry made therein, whether before or after the commencement of this Act, in pursuance of the transmission to him or her of a notice of liquidation or an order of liquidation or sequestration;  
(v) record and file all mining permits, retention permits, technical co-operation permits, reconnaissance permits and permissions, financial provisions, approved environmental management plans, approved environmental management programmes and closure certificates issued in terms of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002;”;
- (j) by the deletion of subsection (2).

## Amendment of section 6 of Act 16 of 1967, as amended by section 5 of Act 170 of 1993

## 6. Section 6 of the principal Act is hereby amended—

- (a) by the substitution in subsection (1) for paragraph (a) of the following paragraph:  
“(a) to require the production of any deeds or documents or of proof **[upon affidavit or otherwise]** of any fact necessary to be established in connection with any matter **[or thing]** sought to be performed or effected in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office;”;
- (b) by the insertion in subsection (1) after paragraph (a) of the following paragraph:  
“(aA) to reject any deed, diagram, plan or other document examined by him or her;”;
- (c) by the substitution in subsection (1) for paragraphs (b), (c), (d) and (e), respectively, of the following paragraphs:  
“(b) to rectify any error in any deed, diagram, plan or other document recorded, noted, registered or filed in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office, **[any error in the name or the description of any person or right mentioned therein or in the conditions affecting any such right, if every person appearing from the deed or other document to be interested in the rectification has in writing consented thereto or the court has ordered such rectification]**; Provided that no such rectification shall be effected which would have the effect of **[transferring]** alienating any right;  
(c) **[under such conditions as may be prescribed,]** to issue certified copies of deeds, diagrams, plans or other documents registered, recorded or filed in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office under such conditions as he or she may prescribe;

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

- (f) deur paragraaf (r) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:  
“(r) aantekening hou van alle kennisgewings, opgawes, state of hofbevele ingevolge ’n wetsbepaling by hom of haar ingedien;”;
- (g) deur paragraaf (s) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:  
“(s) aan die [mynkommissaris] Streekbestuurder [van ’n myndistrik] kennis gee van registrasies of aantekeninge met betrekking tot regte in [daardie distrik] die betrokke streek bewerkstellig;”;
- (h) deur paragraaf (t) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:  
“(t) aantekening hou van die omskepping, hernuwing, verandering, opsegging, verval of intrekking van [’n myntitel of standplaastitel] [of van ander] enige regte wat bewys word deur ’n geregistreerde titelbewys [of deur ’n toekenning, sertifikaat, permit of lisensie] wat in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels geregistreer of aangeteken is of daarin bewaar word;”;
- (i) deur paragrawe (u) en (v) van subartikel (1) deur die volgende paragrawe te vervang:  
“(u) met die goedkeuring van die Meester en nadat tien jaar na die datum van inskrywing in sodanige stukke verloop het, ’n inskrywing in sy of haar stukke skrap, hetsy voor of na die inwerkingtreding van hierdie Wet, in opvolging van die deursending na hom of haar van ’n kennisgewing van likwidasie of ’n bevel van likwidasie of sekwestrasie;
- (v) alle mynpermitte, retensiepermitte, tegniese samewerkingspermitte, verkenningpermitte en -toestemmings, finansiële voorsienings, goedgekeurde omgewingsbestuursplanne, goedgekeurde omgewingsbestuursprogramme en sluitingsertifikate uitgereik ingevolge die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’, aanteken en bewaar;”;
- (j) deur subartikel (2) te skrap.

## Wysiging van artikel 6 van Wet 16 van 1967, soos gewysig deur artikel 5 van Wet 170 van 1993

## 6. Artikel 6 van die Hoofwet word hierby gewysig—

- (a) deur paragraaf (a) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:  
“(a) om die voorlegging van aktes of dokumente te eis of om die lewering van bewys [by beëdigde verklaring of andersins] te vorder van enige feit wat bewys moet word in verband met ’n aangeleentheid [of saak] waarvan die verrigting of uitvoering in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels verlang word;”;
- (b) deur die volgende paragraaf na paragraaf (a) van subartikel (1) in te voeg:  
“(aA) om enige akte, diagram, plan of ander dokument te verwerp wat deur hom of haar ondersoek is;”;
- (c) deur paragrawe (b), (c), (d) en (e) van subartikel (1) deur onderskeidelik die volgende paragrawe te vervang:  
“(b) om in ’n akte, diagram, plan of ander dokument wat in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels aangeteken, [of] genoteer of geregistreer is of daarin bewaar word, ’n fout [betreffende die naam of die beskrywing van ’n daarin vermelde persoon of reg of die voorwaardes van toepassing in verband met so ’n reg] te verbeter [, indien elkeen wat volgens die inhoud van die akte of ander dokument blykbaar by die verbetering belang het, skriftelik daartoe ingestem het of die hof bedoelde verbetering gelas het]: Met dien verstande dat so ’n verbetering wat die [oordrag] vervreemding van ’n reg tot gevolg sou hê, nie aangebring word nie;
- (c) om [op die voorgeskrewe voorwaardes] gesertifiseerde kopieë uit te reik van aktes, diagramme, planne of ander dokumente wat in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels geregistreer [is,] of aangeteken is of daarin bewaar word[;] op die voorwaardes wat hy of sy voorskryf;

**Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003**

- (d) to require that a certified copy of any deed, diagram, plan or other document be provided to take the place of one that has become unserviceable or illegible;
- (e) to deny access to records in instances that pose a threat to the integrity or security of such records;”;
- (d) by the addition at the end of subsection (1) of the following paragraph:
- “(f) to make an endorsement on his or her own accord on any deed, diagram, plan or document where necessary in terms of this Act.”;
- and
- (e) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:
- “(2) Where any error to be rectified in terms of subsection (1)(b) is common to two or more deeds, diagrams, plans or other documents, including any register in the [Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office, the error shall be rectified in all those deeds, diagrams, plans or other documents.”.

**Amendment of section 7 of Act 16 of 1967**

7. Section 7 of the principal Act is hereby amended—

- (a) by the substitution for subsections (1) and (2), respectively, of the following subsections:
- “(1) A registered deed conveying title to any right may not be cancelled by the Director-General except as provided for by law.
- (2) The Director-General shall, upon the cancellation of a registered deed or document conveying title to any right as provided for in subsection (1), make all the necessary endorsements on the deed and related documents under which such right was held immediately prior to the cancellation, and make other entries in the appropriate registers.”;
- and
- (b) by the deletion of subsection (3).

**Amendment of section 8 of Act 16 of 1967**

8. Section 8 of the principal Act is hereby amended by the substitution for subsections (1) and (2), respectively, of the following subsections:

- “(1) Subject to section 6(1)(e) the Director-General may on such conditions as may be prescribed and upon payment of the prescribed fees, and subject to the Promotion of Access to Information Act, 2000 (Act No. 2 of 2000), permit any member of the public to—
- (a) inspect the public records in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office;
- (b) make copies of or extracts from those records; or
- (c) obtain any other information concerning deeds or other documents registered or filed in that office.
- (2) No fee shall be payable under subsection (1) in respect of any search or inspection made by the sheriff in connection with the performance of his or her functions.”.

**Repeal of section 9 of Act 16 of 1967**

9. Section 9 of the principal Act is hereby repealed.

**Amendment of section 10 of Act 16 of 1967, as amended by section 6(a) and (b) of Act 170 of 1993**

10. Section 10 of the principal Act is hereby amended—

- (a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:
- “(1) The [board established under section 9] Minister may from time to time make, alter or rescind regulations, not inconsistent with this Act, prescribing—



WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNITTELS, 2003

Wet No. 24, 2003

- (d) om te vereis dat 'n gesertifiseerde kopie van 'n akte, diagram, plan of ander dokument verskaf word wat die plek moet neem van een wat onbruikbaar of onleesbaar geword het;
- (e) om toegang tot stukke te weier in gevalle wat 'n bedreiging vir die egtheid of sekuriteit van sodanige stukke inhou;; 5
- (d) deur die volgende paragraaf teen die einde van subartikel (1) by te voeg:  
“(f) om 'n endossement uit sy of haar eie beweging op enige akte, diagram, plan of dokument waar nodig ingevolge hierdie Wet aan te bring.”;
- (e) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang: 10  
“(2) Waar 'n fout wat ingevolge subartikel (1)(b) verbeter staan te word, in twee of meer aktes, diagramme, planne of ander dokumente, met inbegrip van 'n register in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels voorkom, moet die fout in al daardie aktes, diagramme, planne of ander dokumente verbeter word.”.

## Wysiging van artikel 7 van Wet 16 van 1967 15

7. Artikel 7 van die Hoofwet word hierby gewysig—

- (a) deur subartikels (1) en (2) deur onderskeidelik die volgende subartikels te vervang:
- “(1) 'n Geregistreeerde akte wat eiendomsreg aan enige reg verleen, mag nie deur die Direkteur-generaal gerojeer word nie behalwe soos by wet voorgeskryf. 20
- (2) Die Direkteur-generaal moet, by die rojering van 'n geregistreeerde akte of dokument wat eiendomsreg aan enige reg verleen soos in subartikel (1) bepaal, al die nodige endossemente op die akte en verbandhoudende dokumente aanbring waarkragtens sodanige reg onmiddellik voor die rojering gehou is en ander inskrywings in die toepaslike registers maak.”; en 25
- (b) deur subartikel (3) te skrap.

## Wysiging van artikel 8 van Wet 16 van 1967

8. Artikel 8 van die Hoofwet word hierby gewysig deur subartikels (1) en (2) deur 30 onderskeidelik die volgende subartikels te vervang:

- “(1) Behoudens artikel 6(1)(e) kan die Direkteur-generaal enige lid van die publiek op die voorgeskrewe voorwaardes en teen betaling van die voorgeskrewe gelde, en behoudens die Wet op die Bevordering van Toegang tot Inligting, 2000 (Wet No. 2 van 2000), toelaat om— 35
- (a) die openbare stukke in die Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels te inspekteer;
- (b) kopieë van of uittreksels uit daardie stukke te maak; of
- (c) ander inligting te bekom aangaande aktes of ander dokumente in daardie kantoor geregistreer of bewaar. 40
- (2) Geen gelde is kragtens subartikel (1) betaalbaar ten opsigte van enige deursoeking of inspeksie deur die balju gedoen in verband met die verrigting van sy of haar werksaamhede nie.”.

## Herroeping van artikel 9 van Wet 16 van 1967

9. Artikel 9 van die Hoofwet word hierby herroep. 45

## Wysiging van artikel 10 van Wet 16 van 1967, soos gewysig deur artikel 6(a) en (b) van Wet 170 van 1993

10. Artikel 10 van die Hoofwet word hierby gewysig—

- (a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:
- “(1) Die [raad kragtens artikel 9 ingestel] Minister kan van tyd tot 50 tyd regulasies wat nie met hierdie Wet onbestaanbaar is nie, uitvaardig, wysig of herroep waarby voorgeskryf word—

## Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003

- (a) the fees of office [(if any)] to be charged in respect of any act[, **matter or thing required or permitted to be done in or in relation to the Mining Titles Office,**] provided for in this Act, including any report made to the court by the Director-General in connection with any application or action to which he or she is not a party; 5
- [(b)]
- (c)[(b)] the time, manner and form in which [**and the qualifications of the person by whom**] any deed, diagram, plan or other document required or permitted to be lodged, registered or filed in the [**Mining Titles**] Mineral and Petroleum Titles Registration Office shall be prepared, delivered, lodged, executed, registered[, ] or filed [**or delivered and the time within which any deed shall be executed**]; 10
- [(d)](c) [**the particular**] documents which, when produced in the [**Mining Titles**] Mineral and Petroleum Titles Registration Office, shall be attested or witnessed, and the manner in which any such document shall be so attested or witnessed; 15
- [(e)](d) the conditions upon which any [**conveyancer, notary public, land surveyor, mine surveyor or other**] person may conduct any search in the [**Mining Titles**] Mineral and Petroleum Titles Registration Office, and the precautions which shall be taken to ensure preservation of the records from damage by improper handling or otherwise; 20
- [(f)](e) the transmission by the Director-General to any [**mining commissioner**] Regional Manager, registrar of deeds, Surveyor-General or other officer, of returns of [**deeds of transfer, deeds of grant, certificates of title, mortgage bonds and other**] rights registered or recorded in the [**Director-General's office**] Mineral and Petroleum Titles Registration Office, and the manner [**and**], form [**of**] and times for transmitting such returns; 25 30
- [(g)](f) the conditions under which copies of deeds, diagrams, plans and other documents registered, recorded or filed in the [**Mining Titles**] Mineral and Petroleum Titles Registration Office may be issued for judicial [**purposes**] or [**for purposes of**] information purposes [**or in substitution for deeds or other documents which have been lost, destroyed, defaced or damaged, and the conditions under which extracts from registers or from any documents registered or filed in the said office may be furnished**]; 35 40
- [(h)](g) the manner and form in which consent shall be signified to any cancellation, cession, part payment, reduction of cover, release or amendment of or other registerable transaction affecting any bond or other document registered in the [**Mining Titles**] Mineral and Petroleum Titles Registration Office; 45
- [(i)](h) the conditions under which a copy of a power of attorney and diagrams, plans and other documents may be accepted by the Director-General in lieu of the original;
- [(j)] **the forms of deeds which shall be used in circumstances not provided for in this Act or in the Mining Rights Act, 1967, or any other law;** 50
- (k)[(i)] the records which may be destroyed in terms of [**the proviso to**] section 5 (1) (a) or replaced in terms of section 6(1)(d); and
- [(l)](j) any matter which under this Act or any other law is required or permitted to be prescribed.”; 55

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

- (a) die ampsgelde [(as daar is)] wat bereken moet word vir enige handeling [of aangeleentheid of enigiets wat in of in verband met die Mynbriewekantoor verrig moet of kan word] in hierdie Wet bepaal, met inbegrip van enige verslag wat die Direkteur-generaal aan die hof verstrek in verband met 'n aansoek of geding waarby hy of sy nie 'n party is nie; 5
- [(b)]
- [(c)](b) die tydstop, wyse waarop en vorm waarin [en die kwalifikasies van die persoon deur wie] 'n akte, diagram, plan of ander dokument wat in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels ingedien, geregistreer of bewaar moet of kan word, opgestel, oorhandig, ingedien, verly, geregistreer[,] of bewaar [of oorhandig] moet word [, en die tydperk waarin 'n akte verly moet word]; 10
- [(d)](c) die [besondere] dokumente wat, wanneer hulle in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels voorgelê word, geattesteer of deur getuies bevestig moet wees, en die wyse waarop so 'n dokument aldus geattesteer of bevestig moet word; 15
- [(e)](d) die voorwaardes waarop 'n [transportbesorger, dokument, landmeter, mynoppas of iemand anders] persoon gegewens in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels mag opspoor, en die voorsorgmaatreëls wat getref moet word om stukke teen beskadiging deur verkeerde hantering of andersins te vrywaar; 20
- [(f)](e) die deursending deur die Direkteur-generaal aan 'n [mynkommissaris,] Streekbestuurder, registrateur van aktes, Landmeter-generaal of ander beampte, van opgawes van [aktes van oordrag, aktes van toekenning, sertifikate van titel, verbande en ander] regte wat in die [Direkteur-generaal se kantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels geregistreer of aangeteken is, en die wyse waarop, vorm waarin en tye wanneer daardie opgawes deurgestuur moet word; 25
- [(g)](f) die voorwaardes waarop kopieë van aktes, diagramme, planne en ander dokumente wat in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels geregistreer of aangeteken is of daarin bewaar word, vir geregtelike of inligtingsdoeleindes [of ter vervanging van verlore, vernietigde, onleesbaar geworde of beskadigde aktes of ander dokumente uitgereik mag word, en die voorwaardes waarop uittreksels uit registers of uit dokumente in bedoelde kantoor geregistreer of bewaar,] verstrek mag word; 30
- [(h)](g) die wyse waarop en vorm waarin toestemming verleen moet word tot rojering, sessie, gedeeltelike afbetaling, vermindering van dekking, vrystelling of wysiging van 'n verband of ander dokument wat in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels geregistreer is, of tot 'n ander registreerbare regshandeling wat daarop betrekking het; 35
- [(i)](h) die voorwaardes waarop die Direkteur-generaal 'n kopie van 'n prokurasie en diagramme, planne en ander dokumente in plaas van die [prokurasie self] oorspronklike mag aanneem; 40
- [(j)] die vorms van die aktes wat in omstandighede waarvoor hierdie Wet of die Wet op Mynregte, 1967, of ander wetsbepalings geen voorsiening maak nie, gebruik moet word;] 45
- [(k)](i) die stukke wat ingevolge [die voorbehoudsbepaling by] artikel 5(1)(a) vernietig mag word of ingevolge artikel (6)(1)(d) vervang mag word; en 50
- [(l)](j) enige aangeleentheid wat ingevolge hierdie Wet of enige ander wetsbepaling voorgeskryf moet of kan word.”; 55

**Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003**

(b) by the insertion after subsection (1) of the following subsection:

“(1A) No regulation relating to State revenue or expenditure may be made by the Minister except with the concurrence of the Minister of Finance.”; and

(c) by the deletion of subsection (3).

5

**Substitution of section 11 of Act 16 of 1967**

11. The following section is hereby substituted for section 11 of the principal Act:

**“Registers**

11. The Director-General shall prepare, open and keep such registers as may be necessary to enable him or her to carry out the provisions of this Act.”.

10

**Substitution of section 12 of Act 16 of 1967**

12. The following section is hereby substituted for section 12 of the principal Act:

**“Continuation of existing registers during the transitional period**

12. The Director-General shall continue during the transitional period referred to in Schedule II to the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002, to keep the corresponding register in use in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office immediately prior to the commencement of this Act and to continue to make the necessary entries therein.”.

15  
20**Insertion of section 12A in Act 16 of 1967**

13. The following section is hereby inserted in the principal Act after section 12:

**“Lodgement**

12A. (1) The holder of the right granted in terms of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002, shall lodge his or her right for registration in the prescribed manner and on payment of the prescribed fees.

25

(2) The holder shall lodge together with deeds or other documents for registration, a plan or a diagram depicting the area of the right.

(3) Any registration of a variation, amendment, modification, deduction, abandonment or cancellation shall be accompanied by a plan or a diagram depicting the area affected.

30

(4) All diagrams lodged in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office shall be approved, confirmed or certified by the office of the Surveyor-General.”.

35

**Substitution of section 13 of Act 16 of 1967**

14. The following section is hereby substituted for section 13 of the principal Act:

**“When registration takes place**

13. (1) Deeds executed or attested by the Director-General shall be deemed to be registered upon the affixing of his or her signature on the relevant document.

40

(2) Deeds or documents lodged for registration shall be deemed to be registered when the Mineral and Petroleum Titles Registration Office endorsement in respect of the registration thereof is signed.



WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

- (b) deur die volgende subartikel na subartikel (1) in te voeg:  
“(1A) Geen regulasie met betrekking tot Staatsinkomste of -uitgawes mag deur die Minister uitgevaardig word nie, behalwe met die instemming van die Minister van Finansies.”; en  
 (c) deur subartikel (3) te skrap.

5

**Vervanging van artikel 11 van Wet 16 van 1967**

11. Artikel 11 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

**“Registers**

11. Die Direkteur-generaal moet die registers opstel, open en hou wat nodig is om hom of haar in staat te stel om die bepalings van hierdie Wet uit te voer.”.

10

**Vervanging van artikel 12 van Wet 16 van 1967**

12. Artikel 12 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

**“Voortsetting van bestaande registers gedurende oorgangstydperk**

12. Die Direkteur-generaal moet voortgaan om gedurende die oorgangstydperk bedoel in Bylae II by die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’ die ooreenstemmende register in die Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels wat onmiddellik voor die inwerkingtreding van hierdie Wet in gebruik was, te hou en om voort te gaan om die nodige inskrywings daarin te doen.”.

15  
20**Invoeging van artikel 12A in Wet 16 van 1967**

13. Die volgende artikel word hierby na artikel 12 in die Hoofwet ingevoeg:

**“Indiening**

12A. (1) Die houer van ’n reg ingevolge die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’ toegeken, moet sy of haar reg op die voorgeskrewe wyse en by betaling van die voorgestelde gelde vir registrasie indien.

25

(2) Die houer moet, tesame met aktes of ander dokumente, ’n plan of ’n diagram vir registrasie indien wat die gebied van die reg uitbeeld.

(3) ’n Registrasie van ’n wysiging, verandering, vermindering, opsegging of kansellasië moet vergesel gaan van ’n plan of ’n diagram wat die gebied uitbeeld wat geraak word.

30

(4) Alle diagramme by die Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels ingedien, moet deur die kantoor van die Landmeter-generaal goedgekeur, bevestig of gesertifiseer word.”.

35

**Vervanging van artikel 13 van Wet 16 van 1967**

14. Artikel 13 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

**“Wanneer registrasie plaasvind**

13. (1) Aktes deur die Direkteur-generaal verly of geattesteer, word geag geregistreer te wees wanneer hy of sy, sy of haar handtekening op die betrokke dokument aanbring.

40

(2) Aktes of dokumente vir registrasie ingedien, word geag geregistreer te wees wanneer die Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels se endossement ten opsigte van die registrasie daarvan onderteken word.

- (3) Subject to this Act, no deed or document which is one of a batch of interdependent deeds or documents intended for registration together shall be deemed to be registered until all the deeds or documents in the batch or the registration endorsement in respect thereof, as the case may be, have been signed by the Director-General. 5
- (4) If, by inadvertence, the signature of the Director-General has not been affixed to a deed executed or attested by him or her, or to the registration endorsement in respect of the registration of a deed, diagram, plan or other document lodged at the time at which the signature should have been affixed in the ordinary course, the Director-General may affix his or her signature on the deed or document when the omission is discovered, and the deed or document shall be deemed to have been registered at the time when the signature should have been affixed. 10
- (5) Subject to subsection (4), all endorsements or entries made on deeds, documents or registers in connection with the registration of any deed or document shall be deemed to have been effected simultaneously with the affixing of the signature of the Director-General thereto, although in fact they may have been made subsequently.”. 15

#### Substitution of section 14 of Act 16 of 1967

15. The following section is hereby substituted for section 14 of the principal Act: 20

##### “Deeds to follow sequence of their relative causes

14. (1) (a) Transfers or cessions of rights shall follow the sequence of the successive transactions in the vesting of such rights, unless this Act or any other law or an order of court provides otherwise. 25
- (b) If any person has obtained the right to claim transfer or cession of a right from any other person and such first-mentioned right has been vested in any third person in terms of any judgment or order of court or in terms of a sale in execution held pursuant to any such judgment or order, transfer or cession may be passed directly to such third person by the person against whom such first-mentioned right was exercisable. 30
- (2) Transfer duty which would have been payable had the rights concerned been transferred or ceded to each person successively becoming entitled thereto must be paid in a transfer or cession in terms of subsection (1).”.

#### Substitution of section 15 of Act 16 of 1967, as amended by section 7 of Act 170 of 1993 35

16. The following section is hereby substituted for section 15 of the principal Act:

##### “Preparation of deeds

- 15.(1) Subject to this Act and any other law, no deed of transfer or mortgage bond shall be registered unless it has been prepared and executed by a conveyancer. 40
- (2) Subject to subsection (1), no contract other than a cession of a mortgage bond shall be registered unless it has been attested by a notary public.
- (3) Deeds of cession of rights, other than cessions of mortgage bonds, must be prepared and attested by a notary public before the Director-General registers them.”. 45

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

(3) Behoudens hierdie Wet word geen akte of dokument wat deel uitmaak van 'n stel onderling afhanklike aktes of dokumente bedoel om saam geregistreer te word, geag geregistreer te wees nie totdat al die aktes of dokumente van die stel of die registrasie-endossemente ten opsigte daarvan, na gelang van die geval, deur die Direkteur-generaal onderteken is.

(4) Indien die Direkteur-generaal se handtekening per abuis nie op 'n deur hom of haar verlyde of geattesteerde akte of op die registrasie-endossement ten opsigte van die registrasie van 'n akte, diagram, plan of ander dokument ingedien, aangebring is op die tydstip dat die handtekening in die gewone loop moes aangebring word nie, kan die Direkteur-generaal sy of haar handtekening op die akte of dokument aanbring wanneer die versuim aan die lig kom, en die akte of dokument word geag geregistreer te gewees het op die tydstip dat die handtekening aangebring moes word.

(5) Behoudens subartikel (4) word alle endossemente of inskrywings op aktes, dokumente of registers aangebring in verband met die registrasie van 'n akte of dokument geag aangebring te gewees het gelyktydig met die aanbring van die Direkteur-generaal se handtekening daarop, hoewel hulle inderdaad moontlik daarna aangebring is.”

## Vervanging van artikel 14 van Wet 16 van 1967

15. Artikel 14 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

## “Aktes volg volgorde van hul onderskeie oorsake

14. (1) (a) Oordragte of sessies van regte volg die volgorde van die agtereenvolgende regshandeling in die vestiging van sodanige regte, behalwe waar hierdie Wet of 'n ander wetsbepaling of 'n bevel van die hof anders bepaal.

(b) Indien iemand die reg verkry het om van iemand anders die oordrag of sessie van 'n reg te eis, en sodanige eersbedoelde reg in 'n derde persoon gevestig is ingevolge 'n uitspraak of bevel van 'n hof of ingevolge 'n verkoping in eksekusie gehou ooreenkomstig so 'n uitspraak of bevel, oordrag of sessie regstreeks aan daardie derde persoon gepasseer kan word deur die persoon teen wie sodanige eersgemelde reg afdwingbaar was.

(2) By 'n oordrag of sessie ingevolge subartikel (1), moet die hereregte betaal word wat betaalbaar sou gewees het indien die betrokke regte aan elke persoon wat agtereenvolgens daarop geregtig geword het, oorgedra of gesedeer was.”

## Vervanging van artikel 15 van Wet 16 van 1967, soos gewysig deur artikel 7 van Wet 170 van 1993

16. Artikel 15 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

## “Opstelling van aktes

15. (1) Behoudens hierdie Wet en enige ander wetsbepalings word geen akte van oordrag of verbandakte geregistreer nie, tensy dit deur 'n transportbesorger opgestel en verly is.

(2) Behoudens subartikel (1) word geen kontrak behalwe 'n sessie van 'n verband geregistreer nie, tensy dit deur 'n notaris geattesteer is.

(3) Aktes van sessie van regte, anders as sessies van verbandaktes, moet opgestel en geattesteer word deur 'n notaris alvorens die Direkteur-generaal hulle registreer.”

**Substitution of section 15A of Act 16 of 1967, as inserted by section 5 of Act 14 of 1991**

17. The following section is hereby substituted for section 15A of the principal Act:

**“Proof of facts in connection with transactions in Mineral and Petroleum Titles Registration Office**

5

**15A.** (1) A conveyancer who prepares a deed or other document for the purposes of registration, recording or filing in the [Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office, and who signs a prescribed certificate on such deed or document, accepts by virtue of such signing the responsibility[, to the extent prescribed by regulation] for the purposes of this [section,] Act for the accuracy of [those] the facts mentioned in such deed or document or which are relevant in connection with the registration or filing thereof[, and which are prescribed by regulation].

10

(2) The provisions of subsection (1) shall apply *mutatis mutandis* to any person other than a conveyancer, who is prescribed by regulation, and who has in accordance with the regulations prepared a deed or other document prescribed by regulation for registration, recording or filing in the [Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office.

15

(3) The Director-General shall accept, during the course of his or her examination of a deed or other document in accordance with the provisions of this Act, that the facts referred to in subsection (1) in connection with the registration, recording or filing of a deed or other document in respect of which a certificate referred to in subsection (1) or (2) has been signed, have for the purposes of such examination been conclusively **[proved: Provided that the foregoing provisions of this subsection shall not derogate from the obligation of the Director-General to give effect to any order of court or any other notification recorded in the Mining Titles Office in terms of this Act or any other law, and which affects the registration or filing of such deed or other document] proven.**

20

25

(4) Subsection (3) shall not derogate from the obligation of the Director-General to give effect to any order of court or any other notification recorded in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office in terms of this Act or any other law, and which affects the registration, recording or filing of such deed or other document.”.

30

**Substitution of section 16 of Act 16 of 1967, as substituted by section 6 of Act 14 of 1991 and section 18 of Act 132 of 1993**

35

18. The following section is hereby substituted for section 16 of the principal Act:

**“Registration of rights in name of holder**

**16.** (1) Every deed executed or attested by the Director-General, or attested by a notary public and required to be registered in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office, and made by or on behalf of or in favour of any person, shall state the full name and identity number or registration number of the holder.

40

(2) The Director-General shall register the right in the name of the holder of such right only.

45

(3) Sections 9 and 11 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002, applies to the transfer of the right referred to in subsection (2) to a joint estate or to an heir by virtue of testate or intestate succession.”.



**Vervanging van artikel 15A van Wet 16 van 1967, soos ingevoeg deur artikel 5 van Wet 14 van 1991**

17. Artikel 15A van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

**“Bewys van feite in verband met transaksies in die Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels**

5

**15A.** (1) 'n Transportbesorger wat 'n akte of 'n ander dokument vir die doeleindes van registrasie, optekening of liassering in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels opstel, en 'n voorgeskrewe sertifikaat op so 'n akte of dokument onderteken, aanvaar uit hoofde van so 'n ondertekening verantwoordelikheid [, in die mate by regulasie] vir die doeleindes van hierdie [artikel] Wet [voorgeskrif,] vir die korrektheid van [dié] die feite wat in so 'n akte of dokument vermeld word of wat in verband met die registrasie of liassering daarvan relevant is [, en wat by regulasie voorgeskryf word].

15

(2) Die bepalings van subartikel (1) is *mutatis mutandis* van toepassing op 'n ander persoon as 'n transportbesorger, wat by regulasie voorgeskryf word, en wat ooreenkomstig die regulasies [dié] 'n in die regulasies voorgeskrewe akte of ander dokument vir registrasie, aantekening of liassering in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels opgestel het.

20

(3) Die Direkteur-generaal aanvaar in die loop van sy of haar ondersoek van 'n akte of ander dokument ooreenkomstig die bepalings van hierdie Wet, dat die feite in subartikel (1) bedoel ten opsigte van die registrasie, aantekening of liassering van 'n akte of ander dokument in verband waarmee 'n in subartikel (1) of (2) bedoelde sertifikaat onderteken is, vir die doeleindes van so 'n ondersoek afdoende bewys is [: Met dien verstande dat die voorgaande bepalings van hierdie subartikel nie afbreuk doen nie aan 'n verpligting van die Direkteur-generaal om uitvoering te gee aan 'n hofbevel of aan enige ander kennisgewing wat kragtens hierdie Wet of enige ander wetsbepaling in die Mynbriewekantoor aangeteken is en wat die registrasie of liassering van die betrokke akte of ander dokument raak].

25

30

(4) Subartikel (3) doen nie afbreuk nie aan die verpligting van die Direkteur-generaal om uitvoering te gee aan enige hofbevel of ander kennisgewing in die Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels aangeteken ingevolge hierdie Wet of enige ander wetsbepaling en wat die registrasie, aantekening of liassering van sodanige akte of ander dokument raak.”

35

**Vervanging van artikel 16 van Wet 16 van 1967, soos vervang deur artikel 6 van Wet 14 van 1991 en artikel 18 van Wet 132 van 1993**

40

18. Artikel 16 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

**“Registrasie van regte op naam van die houer**

**16.** (1) Elke akte wat deur die Direkteur-generaal verly of geattesteer is, of deur 'n notaris geattesteer is en in die Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels geregistreer moet word, en deur of ten behoeve of ten gunste van enige persoon uitgevoer word moet die volle naam en identiteitsnommer of registrasienommer van die houer vermeld.

45

(2) Die Direkteur-generaal moet die reg op die naam van slegs die houer van sodanige reg registreer.

50

(3) Artikels 9 en 11 van die 'Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002' is van toepassing op die oordrag van die reg bedoel in subartikel (2) aan 'n gemeenskaplike boedel of aan 'n erfgenaam uit hoofde van testate of intestate erfopvolging.”

**Insertion of section 16A in Act 16 of 1967**

19. The following section is hereby inserted in the principal Act after section 16:

**“Execution of deeds by prospective holders of rights**

16A. If any deed or document required to be executed by the holder of any right has been executed by a person who has become entitled to receive transfer or cession of such right, such deed or document shall, upon such person receiving transfer or cession of the right, for the purposes of this Act be deemed to have been executed by the holder of such right.”.

**Substitution of section 17 of Act 16 of 1967**

20. The following section is hereby substituted for section 17 of the principal Act:

**“Preparation and execution of deeds of transfer, cessions and mortgage bonds**

17. Deeds of transfer, mortgage bonds and cession of mortgage bonds shall be prepared in the form prescribed by law and shall be executed in the presence of the Director-General by a conveyancer authorized by power of attorney to act on behalf of the holder of the right described therein, and shall be attested by the Director-General.”.

**Repeal of section 18 of Act 16 of 1967**

21. Section 18 of the principal Act is hereby repealed.

**Substitution of section 19 of Act 16 of 1967**

22. The following section is hereby substituted for section 19 of the principal Act:

**“Transfer or cession of two or more rights by one deed**

19. (1) Two or more persons each holding different rights may not transfer or cede those rights to one or more persons by the same deed, unless such transfer or cession is authorized by a directive of the Minister, the provisions of a law or by an order of court.

(2) Two or more rights may by one deed be transferred or ceded by one **[person or by two]** or more persons holding such rights in undivided shares to one **[person]** or **[to two or]** more persons acquiring such rights in undivided shares, provided each right is described in a separate paragraph or the rights are grouped in paragraphs to the satisfaction of the Director-General.

(3) **[Where provision is made in any law for portions of a right to be transferred or ceded, two]** Two or more portions of **[such]** a right may by one deed be transferred or ceded by one **[person or by two]** or more persons holding the whole of such right in undivided shares to one **[person or to two]** or more persons acquiring such portions in undivided shares, if each portion is described in a separate paragraph in which reference is made to the diagram or plan of such portion which shall **[whenever possible]** be annexed to the deed: Provided that the Director-General may permit any number of portions of the same kind of right to be grouped in one or more paragraphs to his or her satisfaction.

**[(4) Notwithstanding the provisions of subsection (1), two or more persons who have lawfully pegged claims for and on behalf of any other person or of a partnership or a company may transfer the claims to that person, partnership or company by the same deed, provided the**

**Invoeging van artikel 16A in Wet 16 van 1967**

19. Die volgende artikel word hierby na artikel 16 in die Hoofwet ingevoeg:

**“Verlyding van aktes deur voornemende houters van regte**

16A. Indien 'n akte of dokument wat deur die houer van 'n reg verly moet word, verly is deur 'n persoon wat geregtig geword het om oordrag of sessie van sodanige reg te verkry, word sodanige akte of dokument, wanneer sodanige persoon oordrag of sessie van die reg verkry, by die toepassing van hierdie Wet geag deur die houer van sodanige reg verly te wees.”.

**Vervanging van artikel 17 van Wet 16 van 1967**

20. Artikel 17 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

**“Opstelling en verlyding van aktes van oordrag, sessies en verbandaktes**

17. Aktes van oordrag, verbandaktes en sessie van verbandaktes moet in die by wet voorgeskrewe vorm opgestel word, en moet in die teenwoordigheid van die Direkteur-generaal verly word deur 'n transportbesorger wat by prokurasie gemagtig is om namens die houer van die daarin beskrewe reg op te tree, en moet deur die Direkteur-generaal geattesteer wees.”.

**Herroeping van artikel 18 van Wet 16 van 1967**

21. Artikel 18 van die Hoofwet word hierby herroep.

**Vervanging van artikel 19 van Wet 16 van 1967**

22. Artikel 19 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

**“Oordrag of sessie van twee of meer regte by een akte**

19. (1) Twee of meer persone wat elk verskillende regte hou, [kan] mag daardie regte nie deur middel van een en dieselfde akte aan een of meer persone oordra of sedgeer nie, tensy 'n voorskrif van die Minister, 'n wetsbepaling of 'n bevel van 'n hof so 'n oordrag of sessie magtig.

(2) Twee of meer regte kan deur een [persoon of deur twee] of meer persone wat daardie regte in onverdeelde aandeel hou, deur middel van een akte oorgedra of gesedgeer word aan een [persoon of aan twee] of meer persone wat daardie regte in onverdeelde aandeel verkry, mits elke reg in 'n afsonderlike paragraaf beskryf word of die regte tot die Direkteur-generaal se bevrediging in paragrafe gegroepeer word.

(3) [Waar 'n wet bepaal dat gedeeltes van 'n reg oorgedra of gesedgeer kan word, kan twee] Twee of meer gedeeltes van [daardie] 'n reg kan deur middel van een akte deur een [persoon of deur twee] of meer persone wat daardie [regte] reg in sy geheel in onverdeelde aandeel hou, oorgedra of gesedgeer word aan een [persoon of aan twee] of meer persone wat daardie gedeeltes in onverdeelde aandeel verkry, indien elke gedeelte beskryf word in 'n afsonderlike paragraaf waarin verwys word na die [kaart] diagram of plan van bedoelde gedeelte wat [wanneer ook al moontlik] by die akte aangeheg moet word: Met dien verstande dat die Direkteur-generaal kan toelaat dat 'n aantal gedeeltes van dieselfde soort reg in een of meer paragrafe tot sy of haar bevrediging gegroepeer word.

[(4) Ondanks die bepalinge van subartikel (1), kan twee of meer persone wat wettiglik kleins vir en ten behoewe van 'n ander persoon of van 'n vennootskap of 'n maatskappy afgepen het, die kleins deur middel van dieselfde akte aan daardie persoon, vennootskap of maatskappy oordra, mits die toepaslike kleimlisensies deur elk van

relevant claim licences held by each of such persons are described in separate paragraphs to the satisfaction of the Director-General.]”.

#### Amendment of section 20 of Act 16 of 1967

23. Section 20 of the principal Act is hereby amended by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) No transfer or cession of an undivided share in a right which is [intended or] calculated to represent [or purports to represent] a defined portion of such right shall be capable of being registered.”.

#### Repeal of sections 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 and 30 of Act 16 of 1967

24. Sections 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 and 30 of the principal Act are hereby repealed.

#### Amendment of section 24 of Act 16 of 1967

25. The following section is hereby substituted for section 24 of the principal Act—

“Certificate of registered title of one or more rights held under one title deed and of undivided shares

24. (1) Any person who holds [two] one or more [rights or] undivided shares [therein] in a right under one title deed may, subject to the provisions of [section 26] this Act, [obtain] apply for a certificate of registered title in respect of one or more [of] such [rights or of the] undivided [share] shares held by him or her therein, if, except in the case where the only title held by virtue of such title deed is a licence renewable from time to time by the payment of an amount prescribed by the Mining Rights Act, 1967, or the regulations made thereunder, at least one of the rights or the share therein so held remains so held].

(2) Subject to subsection (1), an application for a certificate of registered title shall be made in the prescribed manner and accompanied by the title deed, if available, under which such right is held.

(3) A transfer, cession or mortgage of a share of an undivided right shall not be registered in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office unless a certificate of registered title is produced to the Director-General.

(4) A certificate of registered title shall not be required where the whole right is still held and is transferred, ceded or mortgaged by the holders jointly.

(5) If the title deed under which a share is held by more than one holder is lost or destroyed, any such holder may in accordance with any prescribed requirements, obtain a certificate of registered title of his or her share without applying for the title deed which has been lost or destroyed.

(6) In issuing a certificate of registered title the Director-General shall endorse upon the title deed, register or mortgage bond, as the case may be, that a certificate of registered title has been issued in respect of the share in question: Provided that in the case of a bond it shall be endorsed on the certificate that it is mortgaged.

(7) If the said share of the right is mortgaged, that mortgage bond shall be produced to the Director-General at the expense of the applicant.

(8) A certificate when issued shall take the place of the title deed under which the right was previously held, and the issuing of the certificate shall not affect rights and obligations in respect of the right in question.”.

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

bedoelde persone gehou tot die Direkteur-generaal se bevreëding in afsonderlike paragrawe beskryf word.]”.

## Wysiging van artikel 20 van Wet 16 van 1967

23. Artikel 20 van die Hoofwet word hierby gewysig deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

“(1) ’n Oordrag of sessie van ’n onverdeelde aandeel in ’n reg, wat [bedoel is of] daarop bereken is om ’n bepaalde gedeelte van daardie reg voor te stel [of wat ’n bepaalde gedeelte van bedoelde reg heet voor te stel], is nie registreerbaar nie.”

## Herroeping van artikels 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 en 30 van Wet 16 van 1967 10

24. Artikels 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29 en 30 van die Hoofwet word hierby herroep.

## Wysiging van artikel 24 van Wet 16 van 1967

25. Artikel 24 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

“Sertifikaat van geregistreerde titel van een of meer regte kragtens een titelbewys gehou en van onverdeelde aandeel

24. (1) Iemand wat [twee] een of meer [regte of] onverdeelde aandeel in ’n reg [daarin] kragtens een titelbewys hou, kan, behoudens die bepalings van [artikel 26,] hierdie Wet, om ’n sertifikaat van geregistreerde titel [verkry] aansoek doen ten opsigte van een of meer [van bedoelde regte of van die] sodanige onverdeelde [aandeel] aandeel deur hom of haar daarin gehou [, indien, behalwe in die geval waar die enigste titel wat uit hoofde van daardie titelbewys gehou word ’n lisensie is wat van tyd tot tyd hernubaar is by betaling van ’n bedrag deur die Wet op Mynregte, 1967, of die daarkragtens uitgevaardigde regulasies voorgeskryf, minstens een van die regte of die aandeel daarin wat aldus gehou word, aanhou om aldus gehou te word].

(2) Behoudens subartikel (1) moet ’n aansoek om ’n sertifikaat van geregistreerde titel in die voorgeskrewe vorm gedoen word, en van die titelbewys waarkragtens sodanige reg gehou word, indien beskikbaar, vergesel gaan.

(3) Geen oordrag, sessie of verbandakte van ’n aandeel van ’n onverdeelde reg mag in die Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels geregistreer word tensy ’n sertifikaat van geregistreerde titel aan die Direkteur-generaal voorgelê word nie.

(4) ’n Sertifikaat van geregistreerde titel word nie vereis waar die reg in geheel gehou word en deur die gesamentlike houer oorgedra, gesedeer of met verband beswaar word nie.

(5) Indien die titelbewys waarkragtens ’n aandeel deur meer as een houer gehou word, verlore raak of vernietig word, kan sodanige houer ooreenkomstig voorgeskrewe vereistes, ’n sertifikaat van geregistreerde titel van sy of haar aandeel verkry sonder om om die titelbewys wat verlore geraak het of vernietig is, aansoek te doen.

(6) By die uitreiking van ’n sertifikaat van geregistreerde titel moet die Direkteur-generaal op die titelbewys, register of verbandakte, na gelang van die geval, endosseer dat ’n sertifikaat van geregistreerde titel in verband met die betrokke aandeel uitgereik is: Met dien verstande dat in die geval van ’n verbandakte, die endossement op die sertifikaat wat met verband beswaar is, aangebring word.

(7) Indien gemelde aandeel in die reg met verband beswaar word, word daardie verbandakte op die koste van die aansoeker aan die Direkteur-generaal voorgelê.

(8) ’n Sertifikaat ondervang by uitreiking die titelbewys waarkragtens die reg voorheen gehou was en die uitreiking van die sertifikaat maak nie op die regte en verpligtinge ten opsigte van die betrokke reg inbreuk nie.”



## Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003

**Amendment of section 31 of Act 16 of 1967**

26. Section 31 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) A bond may be registered to secure an existing **[debt]** or a future debt or both **[existing and future debts]** and may hypothecate rights of different kinds with the written consent of the Minister.”; and 5

(b) by the deletion of subsection (3).

**Substitution of section 34 of Act 16 of 1967**

27. The following section is hereby substituted for section 34 of the principal Act—

**“Exclusion of general clause in mortgage bonds 10**

**34. [Save as is provided in this Act or in any other law, the] The**  
 Director-General shall not attest and register any mortgage bond which contains **[the] a clause [, commonly known as the general clause,]** purporting to bind generally all the immovable or movable property or registered rights of the debtor or both such immovable or movable property and such rights.”. 15

**Amendment of section 35 of Act 16 of 1967**

28. Section 35 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) No mortgage bond shall be passed by two or more mortgagors unless it purports to bind registered rights of each mortgagor: Provided that **[, notwithstanding the provisions of section 31(1),]** rights held subject to a condition that on the happening of a certain event such rights shall revert to a person named in such condition, may be mortgaged by the holder thereof and such person by means of a bond passed by them jointly and severally, or may be mortgaged by the holder of such rights with the written consent of such person, in which case the mortgage bond shall contain a reference to such consent.”; and 20 25

(b) by the addition of the following subsections:

“(4) The holder of a right subject to a personal servitude and the holder of that servitude may together mortgage the right to the full extent of their respective interests therein. 30

“(5) The holder of the right and the holder of the servitude may, either of them as principal debtor, in the same bond, mortgage the right or the servitude, and either of them may in the same bond mortgage the servitude or right as surety.”. 35

**Amendment of section 37 of Act 16 of 1967**

29. Section 37 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) No transfer, cancellation or cession of any mortgaged right shall be attested, executed or registered by the Director-General until the bond has been cancelled or the right has been released from the operation of the bond with the written consent **[in writing]** of the holder **[thereof, or unless, in the case of any such mortgage bond which has been lost or destroyed, the Director-General has on application by the registered holder thereof, cancelled the entry in his register in respect of such bond: Provided that]** of the bond but no **[such]** cancellation or release shall be necessary if the transfer or cession is made in terms of this Act, any other law or by an order of court.” 40 45

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTTIELS, 2003

Wet No. 24, 2003

## Wysiging van artikel 31 van Wet 16 van 1967

26. Artikel 31 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

“(2) ’n Verband kan met die Minister se skriftelike toestemming geregistreer word tot versekering van ’n bestaande [skuld] of [van ’n] toekomstige skuld [of van bestaande sowel as toekomstige skulde] en kan verskillende soorte regte beswaar.”; en

(b) deur subartikel (3) te skrap.

## Vervanging van artikel 34 van Wet 16 van 1967

27. Artikel 34 van die Hoofwet word hierby deur die volgende vervang: 10

## “Uitsluiting van algemene klousule in verbandaktes

34. [Behoudens die bepalings van hierdie Wet of ’n ander wet,] Die Direkteur-generaal attesteer en registreer [die Direkteur-generaal] nie ’n verbandakte waarin [die] ’n klousule [, gewoonlik die algemene klousule genoem,] voorkom wat al die onroerende of roerende goed of geregistreerde regte van die skuldenaar of sowel daardie onroerende of roerende goed as daardie regte in die algemeen met verband heet te beswaar nie.”. 15

## Wysiging van artikel 35 van Wet 16 van 1967

28. Artikel 35 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang: 20

“(1) Geen verbandakte mag deur twee of meer verbandgewers gepasseer word nie tensy dit die geregistreerde regte van elke verbandgewer heet te beswaar: Met dien verstande dat, **ondanks die bepalings van artikel 31(1),** regte gehou onderhewig aan ’n voorwaarde dat by ’n sekere gebeurtenis daardie regte terugval aan ’n persoon in die voorwaarde genoem, deur die houer daarvan en bedoelde persoon beswaar mag word deur middel van ’n verband deur hulle gesamentlik en afsonderlik gepasseer, of met die skriftelike toestemming van bedoelde persoon deur die houer daarvan beswaar mag word, in welke geval die verbandakte na bedoelde toestemming moet verwys.”; 25  
en 30

(b) deur die volgende subartikels by te voeg:

“(4) Die houer van ’n reg waarop ’n persoonlike serwituut rus en die houer van daardie serwituut kan die reg gesamentlik beswaar in die volle mate van hulle onderskeie belange daarin. 35

(5) Die houer van die reg en die houer van die serwituut kan, met enigeen van hulle as die hoofskuldenaar, in dieselfde verband, die reg of die serwituut met ’n verband beswaar, en enigeen van hulle kan in dieselfde verband die serwituut of reg as borg beswaar.”.

## Wysiging van artikel 37 van Wet 16 van 1967

40

29. Artikel 37 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

“(1) Geen oordrag, rojering of sessie van enige met verband beswaarde reg word deur die Direkteur-generaal geattesteer, verly of geregistreer nie alvorens die verband gerojear of die reg van die werking van die verband vrygestel is met die skriftelike toestemming van die verbandhouer [, of tensy, in die geval van so ’n verbandakte wat verlore geraak het of vernietig is, die Direkteur-generaal op aansoek van die geregistreerde houer daarvan die inskrywing in sy register ten opsigte van die verband gekanselleer het: Met dien verstande dat so] maar ’n rojering of vrystelling [nie nodig is nie as] is nie nodig nie indien die oordrag of sessie geskied ingevolge hierdie Wet of ’n ander wetsbepaling of deur ’n hofbevel.”. 45  
50

**Amendment of section 38 of Act 16 of 1967, as substituted by section 20 of Act 132 of 1993**

30. Section 38 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) If the holder [(in this section referred to as the transferor)] of rights which are hypothecated under a registered mortgage bond, other than a mortgage bond to secure the obligations of a surety [(not being a person referred to in section 37(1)(b))], transfers or cedes to another person [(in this section referred to as the transferee)] all [the rights] such hypothecated [thereunder] rights, the Director-General may, notwithstanding the provisions of section 37(1), register the transfer or cession and shall substitute the transferee for the transferor as debtor in respect of the bond, provided [there is produced to him, in duplicate] the written consent [in the prescribed form] of the holder of the bond and of the transferee to the substitution [of the transferee for the transferor as the debtor] in respect of the bond for the amount of the debt disclosed therein [or for such lesser amount as may be specified in such consent] is produced to the Director-General in duplicate.”;

(b) by the substitution in subsection (2) for paragraph (b) of the following paragraph:

“(b) annex one duplicate of the written consent referred to in subsection (1) to the bond and file the other in his or her office and make [a suitable] reference on the registry duplicate of the bond to such filing;”;

(c) by the substitution in subsection (2) for paragraph (d) of the following paragraph:

“(d) endorse on the deed of transfer or cession the mortgage with the date and number of the bond and the amount due in terms thereof;”;

(d) by the substitution for subsection (3) of the following subsection:

“(3) As from the date of registration of the transfer or cession, the transferor shall be absolved from any obligation secured by the bond and the transferee shall be substituted for him or her as the debtor in respect of such bond and shall be bound by the terms [thereof] of the bond in the same manner as if he or she had [himself] passed the bond and had renounced therein the benefit of all relevant exceptions.”.

**Amendment of section 39 of Act 16 of 1967**

31. Section 39 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) (a) If it appears from the liquidation account of any estate which has been sequestrated or from the vouchers relating thereto that a payment has been made to any creditor on account of a bond registered in the [Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office, the Master shall notify [the payment to] the Director-General [who shall thereupon write off the amount thereof] of such payment.”

(b) The Director-General shall, upon receipt of such notice, write off the amount in the appropriate register, on the registry duplicate of the bond and [also], if available, on the original bond.

(c) [, and the] The holder of the bond shall deliver the bond to the Master, who shall forward it to the Director-General in order that the amount paid may be written off thereon.”;

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) (a) Except in cases where an insolvent has been rehabilitated in pursuance of a composition made by him or her with his or her creditors, the Master shall from time to time transmit to the Director-General a return specifying—

(i) the name and address of every person who has been rehabilitated after the sequestration of his or her estate; and

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

## Wysiging van artikel 38 van Wet 16 van 1967, soos vervang deur artikel 20 van Wet 132 van 1993

## 30. Artikel 38 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

“(1) Indien die houer [(in hierdie artikel die oordraggewer 5  
genoem)] van regte wat ingevolge ’n geregistreerde verband beswaar is,  
behalwe ’n verbandakte om die verpligtinge van ’n borg [wat nie ’n in  
artikel 37(1)(b) bedoelde persoon is nie,] te verseker, alle regte wat  
[daarby] aldus verhipotekeer is aan ’n ander persoon [(in hierdie 10  
artikel die oordragnemer genoem)] oordra of sedeer, kan die  
Direkteur-generaal, ondanks die bepalinge van artikel 37(1), die oordrag  
of sessie registreer en moet die Direkteur-generaal die oordraggewer  
deur die oordragnemer vervang as skuldenaar ten opsigte van die  
verband, mits die skriftelike toestemming[, in tweevoud en in die 15  
voorgeskrewe vorm,] van die verbandhouer en van die oordragnemer,  
tot die vervanging[van die oordraggewer deur die oordragnemer as  
die skuldenaar] ten opsigte van die verband vir die bedrag van die skuld  
daarin genoem [of vir die kleiner bedrag in die toestemming bepaal,  
aan hom] in tweevoud aan die Direkteur-generaal voorgelê word.”;

(b) deur in subartikel (2) paragraaf (b) deur die volgende paragraaf te vervang: 20

“(b) een afskrif van die skriftelike toestemming in subartikel (1) vermeld  
aan die verbandakte heg en die ander in sy of haar kantoor bewaar,  
en ’n [gepaste] verwysing na sodanige bewaring op die  
registrasieduplikaat van die verbandakte aanbring.”;

(c) deur in subartikel (2) paragraaf (d) deur die volgende paragraaf te vervang: 25

“(d) op die akte van oordrag of sessie die verband met die datum en  
nommer van die verband en die bedrag wat ingevolge daarvan  
verskuldig is, endosseer.”; en

(d) deur subartikel (3) deur die volgende subartikel te vervang:

“(3) Vanaf die datum van registrasie van die oordrag of sessie is die 30  
oordraggewer bevry van enige verpligting deur die verband verseker en  
word hy of sy deur die oordragnemer vervang as skuldenaar ten opsigte  
van daardie verband, en is die oordragnemer deur die bepalinge  
[daarvan] van die verband gebind net asof hy of sy [self] die verband  
gepasseer het en daarin van die voorreg van alle toepaslike eksepsies 35  
afstand gedoen het.”.

## Wysiging van artikel 39 van Wet 16 van 1967

## 31. Artikel 39 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

“(1) (a) Indien uit die likwidasierekening van ’n boedel wat 40  
gesekwestreer is of uit die daarby behorende bewysstukke blyk dat  
betaling aan ’n skuldeiser geskied het op grond van ’n verband wat in die  
[Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleum-  
titels geregistreer is, moet die Meester [van die betaling kennis gee aan]  
die Direkteur-generaal van sodanige betaling kennis gee. 45

(b) Die Direkteur-generaal moet by ontvangs van sodanige  
kennisgewing [wat daarop] die [betaalde] bedrag afskryf in die  
toepaslike register, op die registrasieduplikaat van die verbandakte en  
[ook], indien beskikbaar, op die oorspronklike verbandakte. [, en moet 50  
die]

(c) Die verbandhouer moet die verbandakte oorhandig aan die  
Meester, wat dit aan die Direkteur-generaal moet deurstuur sodat die  
betaalde bedrag daarop afgeskryf kan word.”;

(b) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

“(2) (a) Behalwe in gevalle waar ’n insolvente persoon gerehabiliteer 55  
is ten gevolge van ’n komposisie wat hy of sy met sy of haar skuldeisers  
aangegaan het, moet die Meester van tyd tot tyd aan die Direkteur-  
generaal ’n opgawe stuur waarin aangegee word—

(i) die naam en adres van elkeen wat gerehabiliteer is na die  
sekwestrering van sy of haar boedel; en 60

## Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003

(ii) the rights and registered bonds appearing in the schedules lodged with the Master by or on behalf of such person or in the liquidation account of his or her estate,

and upon receipt of that return, the Director-General shall **[in accordance therewith,]** cancel in the appropriate registers all bonds registered therein against the rights of the said person prior to the sequestration of his or her estate and endorse the registry duplicates, and, if available, **[also]** the bonds **[themselves]** as cancelled.

(b) The holders of such bonds shall, when requested to do so by the Master, deliver the bonds to him or her, and the Master shall forward them to the Director-General for cancellation.”; and

(c) by the substitution for subsections (4) and (5), respectively, of the following subsections:

“(4) Rights which have vested in a trustee in accordance with the provisions of the law relating to insolvency and which have not in terms of that law been re-vested in the insolvent may, whether before or after rehabilitation of the insolvent, be transferred or ceded only by the trustee, and shall not after such rehabilitation be transferred, ceded, mortgaged or otherwise dealt with by the insolvent until they have been transferred or ceded to him or her by the trustee: Provided that, notwithstanding the provisions of this Act, if after the rehabilitation the trustee has been discharged, or if there is no trustee in existence, the Master shall, if satisfied that the rehabilitated insolvent is entitled to the rights, give him or her transfer or cession thereof in such manner as may be prescribed.

(5) If by virtue of the provisions of the law relating to insolvency an insolvent has been re-vested with any rights, such rights shall not be transferred, ceded, mortgaged or otherwise dealt with by the insolvent until an endorsement that the rights have been restored to him or her has been made by the Director-General on the title deed evidencing the rights: **Provided that no such endorsement shall be made by the Director-General if the rights are registered in the name of a partnership until the rights have been dealt with in terms of section 22].”**

## Amendment of section 40 of Act 16 of 1967

32. The following section is hereby substituted for section 40 of the principal Act:

## “Endorsement on bond after sale in execution

40. Whenever any mortgaged rights have been sold in execution of a judgment of a competent court, or under express authority contained in a special law, to satisfy any debt due in respect of a registered bond or otherwise, and the proceeds of the sale have been paid to the legal holder of the bond, the sheriff **[or deputy sheriff or messenger]** concerned or the person acting under the authority of such special law shall notify **[to]** the Director-General of how much of the capital sum due in terms of the bond has been paid, and shall transmit the bond to the Director-General, who shall **[thereupon]** write off the amount **[so]** paid in the appropriate registers and **[on the bond and the registry duplicate thereof]** deeds.”.

## Amendment of section 41 of Act 16 of 1967

33. Section 41 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) **[Save as otherwise provided in this Act or in any other law, any]** A servitude or contract **[referred to in section 5 (1) (l) or (n)]** shall be created by means of a deed executed before and attested by a notary public, and any amendment, modification, cession or cancellation of such a servitude or contract shall likewise be effected by notarial deed: **Provided that if any such servitude or contract has lapsed by**



WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNITTELS, 2003

Wet No. 24, 2003

- (ii) die regte en geregistreerde verbande wat in die skedules wat deur of namens bedoelde persoon by die Meester ingedien is, of in die likwidasierekening van sy of haar boedel vermeld word, en by ontvangs van bedoelde opgawe moet die Direkteur-generaal **[dienooreenkomstig]** in die toepaslike registers alle verbande wat daarin geregistreer is teen die regte van bedoelde persoon voor die sekwestrasie van sy of haar boedel rojeer en die registrasieduplikate en, indien beskikbaar, **[ook]** die verbandaktes **[self]** as gerojeer aanteken.
- (b) Die houters van bedoelde verbande moet die verbandaktes op versoek van die Meester aan hom of haar oorhandig en die Meester moet hulle aan die Direkteur-generaal vir rojering deurstuur.”;
- (c) deur subartikels (4) en (5) deur onderskeidelik die volgende subartikels te vervang:
- “(4) Regte wat kragtens die wetsbepalings op insolvensie op ’n kurator oorgegaan het en wat nie volgens daardie wetsbepalings aan die insolvente persoon teruggeval het nie, kan, hetsy voor of na rehabilitasie van die insolvente persoon, slegs deur die kurator oorgedra of gesedeer word, en die insolvente persoon **[kan]** mag na sy of haar rehabilitasie dit nie oordra, sedeer, met verband beswaar of anders daarvoor beskik nie, totdat die kurator dit aan hom of haar oorgedra of gesedeer het: Met dien verstande dat, ondanks die bepalings van hierdie Wet, indien die kurator na die rehabilitasie ontslaan is of daar geen kurator bestaan nie, die Meester die regte op die voorgeskrewe wyse aan die gerehabiliteerde insolvente persoon moet oordra of sedeer as hy of sy oortuig is dat die insolvente persoon op die regte geregtig is.
- (5) Indien regte uit hoofde van die wetsbepalings op insolvensie aan ’n insolvente persoon teruggeval het, kan die insolvente persoon daardie regte nie oordra, sedeer, met verband beswaar of anders daarvoor beskik nie, totdat ’n aantekening dat die regte aan hom of haar teruggegee is deur die Direkteur-generaal op die titelbewys van die regte aangebring is **[: Met dien verstande dat indien die regte op naam van ’n vennootskap geregistreer is, geen sodanige aantekening deur die Direkteur-generaal aangebring word totdat daar ooreenkomstig artikel 22 met die regte gehandel is nie].**”.

## Wysiging van artikel 40 van Wet 16 van 1967

32. Artikel 40 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

**“Aantekening op verband na eksekutorale verkoping**

**40.** Wanneer met verband beswaarde regte verkoop is ter voltrekking van die vonnis van ’n bevoegde hof of ingevolge uitdruklike magtiging by ’n besondere wet verleen, om ’n skuld te betaal wat ten opsigte van ’n geregistreerde verband of andersins verskuldig is, en die opbrengs van die verkoping aan die wettige houer van die verband uitbetaal is, moet die betrokke balju **[of onderbalju of geregsbode]** of die persoon wat kragtens bedoelde besondere wet optree die Direkteur-generaal in kennis stel van die bedrag van die volgens die verband verskuldigde hoofsom wat afbetaal is en moet hy of sy die verbandakte aan die Direkteur-generaal stuur, wat **[dan]** die **[aldus]** betaalde bedrag in die toepaslike registers en **[op die verbandakte en die registrasieduplikaat daarvan]** aktes moet afskryf.”.

## Wysiging van artikel 41 van Wet 16 van 1967

33. Artikel 41 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

“(1) **[Behalwe vir sover hierdie Wet of ’n ander wetsbepaling anders bepaal, moet enige in artikel 5(1)(l) of (n) vermelde serwituut]** ’n Serwituut of kontrak moet in die lewe geroep word deur middel van ’n akte wat voor ’n notaris verly en deur hom of haar geattesteer is, en **[moet]** enige wysiging, verandering, sessie of rojering van so ’n serwituut of kontrak moet insgelyks by wyse van ’n notariële

effluxion of time or for any other reason, the Director-General may, on written application by or on behalf of the holder of the right encumbered thereby, accompanied by proof of such lapsing, the title deed evidencing the right and, if available, the deed of servitude or contract, note on such title deed and on such deed of servitude or contract, if such deed or contract has been produced, that such servitude or contract has lapsed].”;

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) Each notarial deed shall contain a [sufficient] description of the rights encumbered by the servitude or contract together with a reference to the diagram or plan, [if any,] defining the servitude [or], the rights or any part thereof to which the notarial deed relates[, unless such servitude or such rights or portion thereof are in the opinion of the Director-General sufficiently described in such deed,] and shall mention the title deed evidencing the encumbered rights.”;

(c) by the substitution in subsection (3) for paragraph (a) of the following paragraph:

“(3) [(a)] For the purposes of the registration of the notarial deed there shall be produced a signed original of the deed to be filed in the [Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office [as the registry duplicate], together with such further originals [or grosses] or copies certified by a notary public as may be prescribed [and the title deed evidencing the rights affected], accompanied by a diagram or plan depicting the area of the right.”;

(d) by the deletion in subsection (3) of paragraph (b); and

(e) by the deletion of subsection (5).

#### Amendment of section 42 of Act 16 of 1967

34. Section 42 of the principal Act is hereby amended by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) Notwithstanding the provisions of section 41, a personal servitude may be reserved by condition in a deed of transfer or cession of a right, if the reservation is in favour of the transferor or cedent [or in favour of the transferor or cedent and his spouse or the survivor of them if they are married in community of property, or in favour of the surviving spouse if transfer or cession is passed from the joint estate of spouses who were married in community of property].”.

#### Amendment of section 43 of Act 16 of 1967

35. The following section is hereby substituted for section 43 of the principal Act:

##### “Registration of lapse of personal servitude

43. (1) If for any reason [a personal] any servitude or contract has lapsed, the Director-General shall note such lapsing on the title deed of the right and of the servitude and contract, on written application by the holder of the right encumbered thereby, accompanied by proof of [the lapse of the servitude] such lapsing, the title deed evidencing the right, [and, if available, the title deed, if any, evidencing the servitude, note on the title deed of the right and of the servitude, if the title deed evidencing the servitude has been produced, that the servitude has lapsed] the deeds of servitude and contract accompanied by the appropriate diagram or plan.

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

akte geskied [: Met dien verstande dat, indien so 'n serwituut of kontrak weens tydsverloop of om 'n ander rede verstryk het, die Direkteur-generaal op skriftelike aansoek deur of ten behoeve van die houer van die daarby beswaarde reg, vergesel van bewys van sodanige verstryking, die titelbewys van die reg en, indien 5 beskikbaar, die akte van serwituut of kontrak, op bedoelde titelbewys en op bedoelde akte van serwituut of kontrak indien oorgelê, kan aanteken dat daardie serwituut of kontrak verskryk het].”;

(b) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang: 10

“(2) Elke notariële akte moet 'n [voldoende] beskrywing bevat van die regte wat deur die serwituut of kontrak beswaar word, asook 'n verwysing na die [kaart, as daar een is,] diagram of plan wat die serwituut [of], die regte of enige gedeelte van die regte beskryf waarop die notariële akte betrekking het[, tensy bedoelde serwituut of 15 bedoelde regte of gedeelte daarvan na die oordeel van die Direkteur-generaal in voldoende mate in die betrokke akte omskryf word,] en moet die titelbewys van die beswaarde regte vermeld.”;

(c) deur in subartikel (3) paragraaf (a) deur die volgende paragraaf te vervang:

“(3) [(a)] Vir die doeleindes van die registrasie van die notariële akte 20 moet 'n ondertekende oorspronklike eksemplaar voorgelê word van die akte wat in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels [as die registrasieduplikaat] bewaar moet word, tesame met die voorgeskrewe verdere oorspronklike eksimplare [of 25 grosses] of afskrifte deur 'n notaris gewaarmerk [en die titelbewys van die regte wat geraak word], vergesel van 'n diagram of plan wat die gebied van die reg uitbeeld.”;

(d) deur in subartikel (3) paragraaf (b) te skrap;

(e) deur subartikel (5) te skrap.

## Wysiging van artikel 42 van Wet 16 van 1967

30

34. Artikel 42 van die Hoofwet word hierby gewysig deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

“(2) Ondanks die bepalinge van artikel 41 kan 'n persoonlike serwituut deur 'n voorwaarde in 'n akte van oordrag of sessie van 'n reg uitgehou word, indien die uithouding ten gunste van die oordraggewer of sedent is[, of ten gunste van die 35 oordraggewer of sedent en sy eggenote of die langsliewende van hulle as hül in gemeenskap van goed getroud is, of ten gunste van die langsliewende eggenoot indien oordrag of sessie gegee word uit die gemeenskaplike boedel van eggenote wat in gemeenskap van goed getroud was].”.

## Wysiging van artikel 43 van Wet 16 van 1967

40

35. Artikel 43 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

## “Registrasie van verval van persoonlike serwitute

43. (1) Indien 'n [persoonlike] serwituut of kontrak om die een of ander rede verval het, moet die Direkteur-generaal sodanige verval op die 45 titelbewys van die reg, akte van serwituut en kontrak noteer op skriftelike aansoek deur [of ten behoeve van] die houer van die daarmee beswaarde reg, vergesel van bewys [dat die serwituut] van sodanige verval, [het,] die titelbewys van die reg, [en indien beskikbaar, die titelbewys as daar een is, van die serwituut, op die titelbewys van die reg en van die serwituut, 50 indien die titelbewys van die serwituut voorgelê is, aanteken dat die serwituut verval het.] die aktes van serwituut en kontrak vergesel van die gepaste diagram of plan.

## Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003

(2) Cancellation of the registration of a personal servitude in pursuance of an agreement between the holder of the right encumbered and the holder of the servitude shall be effected by notarial deed, **[but]** subject to the provisions of this Act, and no such deed relating to any such servitude which is mortgaged[,] shall be registered unless the mortgagee has **[in writing consented]** given written consent to the cancellation of the bond or the release of the servitude from its operation.”. 5

## Amendment of section 44 of Act 16 of 1967

36. Section 44 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (2) of the following subsection: 10

“(2) The deed of transfer or cession shall describe both the transferor or cedent as the holder of the right and holder of the servitude, respectively[, **but no mention of the servitude shall be made in the description of the right therein**].”; and

(b) by the deletion of subsections (3) and (4). 15

## Repeal of section 45 of Act 16 of 1967

37. Section 45 of the principal Act is hereby repealed.

## Amendment of section 46 of Act 16 of 1967

38. Section 46 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection: 20

“(1) **[(a) Save where provision to the contrary is made in any law, any]** Any lease or sub-lease of any right and any cession thereof required to be registered in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office [capable of being leased by virtue of the provisions of any law relating to prospecting and mining, and any cession of such a lease or sub-lease intended or required to be registered in the Mining Titles Office,] shall be executed by the lessor and the lessee or by the lessee and the sub-lessee or by the cedent and the cessionary and shall be attested by a notary public.”; 25

(b) by the deletion in subsection (1) of paragraph (b); and 30

(c) by the addition of the following subsections:

“(3) Every amendment of the terms and conditions of any lease or sub-lease must be in the form of a notarial deed and must be submitted for registration to the Director-General together with such further originals or copies thereof and such other documents and deeds as may be prescribed. 35

(4) Whenever any lease or sub-lease is lodged for registration or has been amended, modified, abandoned or cancelled, either wholly or in part, such plans, diagrams, deeds and other documents as may be prescribed must be submitted to the Director-General, who must register or record such amendment, modification, abandonment or cancellation.”. 40

## Amendment of section 47 of Act 16 of 1967

39. Section 47 of the principal Act is hereby amended— 45

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) When a registered lease **[of]** or sub-lease has terminated, the Director-General shall on written application by the **[holder of the right affected thereby or the holder of the lease]** lessor or the lessee or the lessee or sub-lessee, accompanied by proof of the termination of the lease or sub-lease, and[, **in the case of the termination of the lease,**] by the title deed of the right leased and[, **if available,**] the deed of lease or [, **in the case of the termination of the sub-lease, by the deed of lease and, if available, the deed of**] sub-lease, note [, **in the case of the termination of the lease, upon the title deed of the right and on the** 50 55

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

(2) Rojering van die registrasie van 'n persoonlike serwituut ingevolge 'n ooreenkoms tussen die houer van die beswaarde reg en die houer van die serwituut moet, behoudens die bepalings van hierdie Wet, deur 'n notariële akte bewerkstellig word, [maar] en so 'n akte wat betrekking het op so 'n serwituut wat met verband beswaar is, [word] mag nie geregistreer word [nie,] tensy die verbandhouer skriftelik tot rojering van die verband of vrystelling van die serwituut van die verband toegestem het nie." 5

## Wysiging van artikel 44 van Wet 16 van 1967

36. Artikel 44 van die Hoofwet word hierby gewysig—

- (a) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang: 10
- “(2) Die akte van oordrag of sessie moet beide die oordraggewer of sedent as onderskeidelik die houer van die reg en die houer van die serwituut beskryf [, maar in die omskrywing van die reg daarin word geen melding van die serwituut gemaak nie.”]; en
- (b) deur subartikels (3) en (4) te skrap. 15

## Herroeping van artikel 45 van Wet 16 van 1967

37. Artikel 45 van die Hoofwet word hierby herroep.

## Wysiging van artikel 46 van Wet 16 van 1967

38. Artikel 46 van die Hoofwet word hierby gewysig—

- (a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang: 20
- “(1) [(a) **Behalwe waar 'n wet anders bepaal, moet 'n** Enige huur of onderhuur van 'n reg en enige sessie daarvan wat geregistreer moet word in die Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels, moet [wat ingevolge die bepalings van 'n wet op prospektering en mynbou verhuur kan word, en 'n sessie van so 'n huur of onderhuur waarvan die registrasie in die Mynbriewekantoor beoog of vereis word,] verly word deur die verhuurder en die huurder of deur die huurder en die onderhuurder of deur die sedent en die sessionaris, en deur 'n notaris geattesteer word.”];
- (b) deur in subartikel (1) paragraaf (b) te skrap; 30
- (c) deur die volgende subartikels by te voeg:
- “(3) Enige wysiging van die bedinge en voorwaardes van enige huur of onderhuur moet in die vorm van 'n notariële akte wees en moet ingedien word vir registrasie by die Direkteur-generaal, tesame met die verdere oorspronklike aktes of afskrifte daarvan en die ander dokumente en aktes wat voorgeskryf word. 35
- (4) Wanneer enige huur of onderhuur vir registrasie ingedien word of gewysig, verander, opgesê of gerokeer word in sy geheel of ten dele, moet die planne, diagramme, aktes en ander dokumente wat voorgeskryf word, ingedien word by die Direkteur-generaal, wat sodanige wysiging, verandering, opsegging of rojering moet registreer of aanteken.”. 40

## Wysiging van artikel 47 van Wet 16 van 1967

39. Artikel 47 van die Hoofwet word hierby gewysig—

- (a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:
- “(1) Wanneer 'n geregistreerde huur of onderhuur beëindig is, moet die Direkteur-generaal, op skriftelike aansoek deur die [houer van die betrokke reg of van die huurder,] verhuurder of die huurder of die huurder of onderhuurder, vergesel van bewys van die beëindiging van die huur of onderhuur [en, in die geval van die beëindiging van die huur, van] en deur die titelbewys van die verhuurde reg en[, indien beskikbaar,] die akte van huur of[, in die geval van die beëindiging van die onderhuur, van die akte van huur en, indien beskikbaar, die akte van] onderhuur, aanteken dat die huur of onderhuur beëindig is [in die geval van die beëindiging van die huur, op die titelbewys van die reg en op die akte van huur, indien oorgelê, of, in die geval van die 55



## Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003

deed of lease, if produced or, in the case of the termination of the sub-lease, upon the deed of lease and upon the deed of sub-lease, if produced,] that the lease or sub-lease has terminated.”; and

(b) by the addition of the following subsection:

“(3) The Director-General may of his or her own accord endorse the lapsing of the right subject to the provisions of this Act or any other law.”.

#### Repeal of sections 48 to 56 of Act 16 of 1967

40. Sections 48 to 56 of the principal Act are hereby repealed.

#### Substitution of section 57 of Act 16 of 1967

41. The following section is hereby substituted for section 57 of the principal Act:

##### “Transfer and cession not to be passed as security

57. No transfer or cession of any right (except a mortgage bond) made as security for a debt or other obligation shall be attested by the Director-General or registered or recorded in the [Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office.”.

#### Amendment of section 58 of Act 16 of 1967

42. Section 58 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) No deed of transfer or cession of any right [or certificate of registered title issued in terms of section 27] shall be registered unless accompanied by a receipt or certificate of a competent [public revenue] officer that the taxes, duties and fees payable to the Government [or any provincial administration] on the rights to be transferred, ceded or registered have been paid.”; and

(b) by the deletion of subsection (2).

#### Amendment of section 59 of Act 16 of 1967

43. Section 59 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) If the name of any person [or partnership] whose name appears in any registered deed or other document has changed [his or its name], the Director-General shall, upon written application and written proof of the change by that person [or partnership and upon production of the consent in writing of every other person interested in such deed or other document or in the rights created, conveyed or evidenced thereby], endorse on the said deed or document such change if he or she is satisfied that no change of person in law is implied [in such change of name, endorse on the said deed or other document that the name of the person or partnership has been changed to the name stated in the application and if] and where the old name stated in the application appears in another deed or other document registered in the [Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office, that deed or other document shall be [likewise] endorsed, and in either case corresponding entries shall be made in the registers.”; and

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

**beëindiging van die onderhuur, op die akte van huur en op die akte van onderhuur, indien oorgelê.”;**

(b) deur die volgende subartikels by te voeg:

**“(3) Die Direkteur-generaal kan uit eie beweging die beëindiging van die reg endosseer behoudens die bepalings van hierdie Wet of enige ander wetsbepaling.”.**

5

**Herroeping van artikels 48 tot 56 van Wet 16 van 1967**

**40.** Artikels 48 tot 56 van die Hoofwet word hierby herroep.

**Vervanging van artikel 57 van Wet 16 van 1967**

**41.** Artikel 57 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

10

**“Oordrag en sessie word nie as sekuriteit gepasseer nie**

**57.** Geen oordrag of sessie van ’n reg (behalwe ’n verbandakte) wat as sekuriteit vir ’n skuld of ander verpligting geskied het, word deur die Direkteur-generaal geattesteer of in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels geregistreer of aangeteken nie.”.

15

**Wysiging van artikel 58 van Wet 16 van 1967**

**42.** Artikel 58 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

**“(1) Geen akte van oordrag of sessie van ’n reg [of sertifikaat van geregistreerde titel ingevolge artikel 27 uitgereik,] word geregistreer nie tensy dit vergesel gaan van ’n kwitansie of sertifikaat van ’n bevoegde [staatsinkomste] beampte dat die belastinge, regte en gelde aan die Regering [of ’n provinsiale administrasie] verskuldig op die regte wat oorgedra, gesedeer of geregistreer staan te word, betaal is.”; en**

25

(b) deur subartikel (2) te skrap.

**Wysiging van artikel 59 van Wet 16 van 1967**

**43.** Artikel 59 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

**“(1) Indien die naam van ’n persoon [of vennootskap] wie se naam in ’n geregistreerde akte of ander dokument voorkom, [sy naam] verander het, moet die Direkteur-generaal op skriftelike aansoek en geskrewe bewys deur daardie persoon van die verandering [of vennootskap en by voorlegging van die skriftelike toestemming van elke ander persoon wat ’n belang het by bedoelde akte of ander dokument of die regte daardeur gevestig, oorgedra of aangedui,] mits hy of sy oortuig is dat met daardie naamsverandering regtens geen verandering van persoon gepaard gaan nie, sodanige verandering op die geregistreerde akte of dokument endosseer [op bedoelde akte of ander dokument aanteken dat die naam van die persoon of vennootskap verander is na die naam in die aansoek vermeld,] en indien die ou naam soos weergegee in die aansoek voorkom in ’n ander akte of ander dokument wat in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Minerale- en Petroleumtitels geregistreer is, moet daardie akte of ander dokument [insgelyks] geëndosseer word, en in albei gevalle moet ooreenstemmende inskrywings in die registers gemaak word.”; en**

30

35

40

45

## Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) Except in the case of a person **[or partnership]** whose name has been changed in accordance with the provisions of any law, the Director-General shall refuse to make any endorsement in terms of subsection (1) **[until the applicant has published a notice in a form approved of by the Director-General once in the *Gazette* and three times in a newspaper approved by him, and if any objection which in his opinion is *bona fide* and sufficiently material, is not later than one week after the last publication in the *Gazette* or newspaper, whichever may be the later publication, lodged with him to the endorsement being made, he may refuse to make the endorsement]** except upon **[the authority of]** an order of court~~], and the court shall have jurisdiction to make such order in the matter as it may deem just].”~~. 5 10

## Amendment of section 61 of Act 16 of 1967 15

44. Section 61 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) (a) Any power of attorney executed within the Republic which purports to give authority to pass, cede, amend or cancel a deed or document **[capable of being registered or to perform any act which may properly be performed in the Mining Titles Office]**, or to perform any act in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office, shall be attested either by two witnesses **[above the age of fourteen years]** who are competent to give evidence in any court of law in the Republic or by a magistrate, justice of the peace, commissioner of oaths or notary public under his or her designation **[as such]**. 20 25

(b) No person shall be competent to attest any power of attorney under which he or she is appointed as an agent or derives any benefit.”; and

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) The provisions of subsection (1) shall **[mutatis mutandis]** apply to any other original document intended for registration or filing or production in the **[Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office.**” 30

## Repeal of section 62 of Act 16 of 1967

45. Section 62 of the principal Act is hereby repealed. 35

## Amendment of section 63 of Act 16 of 1967

46. Section 63 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

“(1) No application made to the court for authority or an order involving the performance of any act in the **[Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office** shall be heard, unless the applicant has at least fourteen days before the hearing given the Director-General written notice of his or her intention to make such application: Provided that, subject to the provisions of this Act, the Director-General may accept notice of shorter duration if the exigencies of his or her office permit.”; and 40 45

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) The Director-General may submit to the court such report on any **[such]** application as he or she may deem **[desirable to make]** necessary.”. 50

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

- (b) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

“(2) Behalwe in die geval van ’n persoon [of vennootskap] wie se naam ooreenkomstig die bepalings van ’n wet verander is, [weier] moet die Direkteur-generaal weier om ’n aantekening ingevolge subartikel (1) te maak [totdat die applikant ’n kennisgewing in ’n vorm deur die Direkteur-generaal goedgekeur eenmaal in die Staatskoerant en driemaal in ’n nuusblad deur hom goedgekeur, gepubliseer het, en indien ’n beswaar wat volgens sy oordeel te goeder trou en van voldoende belang is, nie later as een week na die laaste publikasie in die Staatskoerant of nuusblad, watter ook al die jongste publikasie is, teen die aanbring van die aantekening by hom ingedien word, kan hy weier om die aantekening te maak] behalwe op gesag van ’n hofbevel [en die hof is bevoeg om die bevel in verband met die saak uit te reik wat hy regverdig ag].”.

## Wysiging van artikel 61 van Wet 16 van 1967

15

## 44. Artikel 61 van die Hoofwet word hierby gewysig—

- (a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

“(1) (a) ’n Prokurasie in die Republiek verly wat magtiging heet te verleen om ’n [registreerbare] akte of dokument te passeer, sedeer, wysig of rojeer, of om ’n handeling [te verrig wat regtens] in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels te verrig [kan word], moet of deur twee getuies [wat ouer as veertien jaar is en] wat bevoeg is om in ’n geregshof in die Republiek getuienis af te lê of deur ’n landdros, vrederegter, kommissaris van ede of notaris onder sy of haar ampstitel geattesteer word.

(b) Niemand is bevoeg om ’n prokurasie waarin hy of sy as ’n gevolgmagtigde aangestel of beoordeel word, te attesteer nie.”; en

- (b) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

“(2) Die bepalings van subartikel (1) is [mutatis mutandis] van toepassing op enige ander oorspronklike dokument wat vir registrasie of bewaring of voorlegging in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels bedoel is.”.

## Skrapping van artikel 62 van Wet 16 van 1967

## 45. Artikel 62 van die Hoofwet word hierby geskrap.

## Wysiging van artikel 63 van Wet 16 van 1967

35

## 46. Artikel 63 van die Hoofwet word hierby gewysig—

- (a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

“(1) Geen aansoek by die hof om ’n magtiging of bevel wat die verrigting van ’n handeling in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels meebring, word aangehoor nie tensy die applikant minstens veertien dae voor die verhoor aan die Direkteur-generaal skriftelik kennis gegee het van sy of haar voorneme om bedoelde aansoek te doen: Met dien verstande dat, behoudens die bepalings van hierdie Wet, die Direkteur-generaal ’n kennisgewing van korter duur kan aanvaar as die vereistes van sy of haar kantoor dit toelaat.”; en

- (b) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

“(2) Die Direkteur-generaal kan oor [so] ’n aansoek aan die hof die verslag voorlê wat hy of sy [wenslik] noodsaaklik ag.”.

## Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003

**Amendment of section 64 of Act 16 of 1967**

47. Section 64 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) If a deed or other document which has become void as [aforesaid,] contemplated in subsection (1) [comes into the custody or possession of any person who knows that a copy has been issued in substitution therefor, he shall forthwith deliver or transmit] is subsequently found, such deed or other document shall be delivered or transmitted immediately to the Director-General.”; and

(b) by the substitution for subsection (3) of the following subsection:

“(3) When any deed or other document which has become void as [aforesaid] contemplated in subsection (1) is delivered or transmitted to the Director-General, he or she shall impound [such deed or document and file it] it for filing in his or her office after having made an endorsement thereon that it has become void.”.

**Substitution of section 65 of Act 16 of 1967**

48. The following section is hereby substituted for section 65 of the principal Act:

**“Exemption from liability for acts or omissions in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office**

65. No act or omission of the Director-General or of any officer employed in the [Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office shall render the Government or the Director-General or such officer liable for [damage sustained] damages suffered by any person in consequence of such act or omission: Provided that if such act or omission is *mala fide* or if the Director-General or such officer has not exercised reasonable care and diligence in carrying out his or her duties in connection with the matter in relation to which such act or omission occurred, the Government shall be liable for the [damage] damages, and in that event any amount paid by the Government shall be recoverable from the Director-General or such officer.”.

**Substitution of section 66 of Act 16 of 1967**

49. The following section is hereby substituted for section 66 of the principal Act:

**“Formal defects**

66. No act or omission in connection with any registration in the [Mining Titles] Mineral and Petroleum Titles Registration Office shall be invalidated by any formal defect, whether such defect occurs in any deed passed or registered or in any document upon the authority of which any such deed has been passed or registered or which is required to be produced in connection with the passing or registration of such deed, unless a substantial injustice has by such act or omission been done, which in the opinion of the court cannot be remedied by any order of court.”.

**Repeal of section 67 of Act 16 of 1967**

50. Section 67 of the principal Act is hereby repealed.



WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

## Wysiging van artikel 64 van Wet 16 van 1967

47. Artikel 64 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

“(2) Indien ’n akte of ander dokument wat [soos voormeld] nietig 5  
geword het soos beoog in subartikel (1), [in die bewaring of besit kom  
van iemand wat weet dat ’n afskrif ter vervanging daarvan uitgereik  
is, moet hy onverwyld] daarna gevind word, moet daardie akte of ander  
dokument onverwyld aan die Direkteur-generaal [aflewer of stuur]  
afgelewer of gestuur word.”; en

(b) deur subartikel (3) deur die volgende subartikel te vervang:

“(3) Wanneer ’n akte of ander dokument wat [soos voormeld] soos in 10  
subartikel (1) beoog nietig geword het aan die Direkteur-generaal  
afgelewer of gestuur word, moet hy of sy [op daardie akte of  
dokument] daarop beslag lê vir liassering in sy of haar kantoor [bewaar]  
nadat hy of sy daarop aangeteken het dat dit nietig geword het.”. 15

## Vervanging van artikel 65 van Wet 16 van 1967

48. Artikel 65 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

“Vrywaring teen aanspreeklikheid vir handeling of versuim in die  
Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels

65. Geen handeling of versuim van die Direkteur-generaal of van ’n 20  
beampte wat in die [Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Mineraal-  
en Petroleumtitels in diens is, maak die Regering of die Direkteur-generaal  
of daardie beampte aanspreeklik vir skade wat iemand as gevolg van  
daardie handeling of versuim gely het nie: Met diën verstande dat as 25  
bedoelde handeling of versuim te kwader trou is of as die Direkteur-  
generaal of bedoelde beampte by die verrigting van sy of haar pligte in  
verband met die aangeleentheid met betrekking waartoe die handeling of  
versuim plaasgevind het, nie redelike sorg en ywer beoefen het nie, die  
Regering vir die skade aanspreeklik is, en in so ’n geval [kan] moet enige 30  
bedrag deur die Regering betaal op die Direkteur-generaal of bedoelde  
beampte verhaal word.”.

## Wysiging van artikel 66 van Wet 16 van 1967

49. Artikel 66 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

“Formele gebreke

66. Geen handeling of versuim in verband met ’n registrasie in die 35  
[Mynbriewekantoor] Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels  
is weens ’n formele gebrek ongeldig nie, hetsy die gebrek voorkom in ’n  
akte wat gepasseer of geregistreer is of in ’n dokument op gesag waarvan so  
’n akte gepasseer of geregistreer is of wat in verband met die passeer of 40  
registrasie van so ’n akte voorgelê moet word, tensy ’n wesenlike onreg wat  
na die oordeel van die hof nie deur ’n hofbevel herstel kan word nie, deur  
bedoelde handeling of versuim geskied het.”.

## Herroeping van artikel 67 van Wet 16 van 1967

50. Artikel 67 van die Hoofwet word hierby herroep.

**Insertion of section 67A in Act 16 of 1967**

51. The following section is hereby inserted in the principal Act after section 67:

**“Registration of OP26 rights and converted old order rights**

67A. All OP26 rights and old order rights converted in terms of the relevant provisions of Schedule II to the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002, shall be lodged by the holder for simultaneous registration and de-registration at the Mineral and Petroleum Titles Registration Office, or the Deeds Office, as the case may be, within 90 days of the conversion thereof.” 5

**Amendment of expression in Act 16 of 1967** 10

52. The principal Act is hereby amended by the substitution for the expression “Supreme Court”, wherever it appears, of the expression “High Court”.

**Amendment of Act 47 of 1937**

53. Subject to Schedule II to the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002, the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), is hereby amended to the extent set out in the Schedule. 15

**Short title and commencement**

54. This Act is called the Mining Titles Registration Amendment Act, 2003, and comes into operation on the date of commencement of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002. 20

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

**Invoeging van artikel 67A in Wet 16 van 1967**

51. Die volgende artikel word hierby na artikel 67 van die Hoofwet ingevoeg:

**“Registrasie van OP26-regte en omgeskepte ou-orde-regte**

**67A.** Alle OP26-regte en ou-orde-regte wat ingevolge die betrokke bepalings in Bylae II by die ‘Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002’, omskep is, moet binne 90 dae na die omskepping daarvan by die Registrasiekantoor vir Mineraal- en Petroleumtitels of die Akteskantoor, na gelang van die geval, deur die houer vir gesamentlike registrasie en deregistrasie ingedien word.”. 5

**Wysiging van uitdrukking in Wet 16 van 1967**

10

52. Die Hoofwet word hierby gewysig deur die uitdrukking “Hooggeregshof”, waar dit ook al voorkom, deur die uitdrukking “Hoë Hof” te vervang:

**Wysiging van Wet 47 van 1967**

53. Behoudens Bylae 11 by die “Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002” word die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), hierby gewysig 15 in die mate in die Bylae uiteengesit.

**Kort titel en inwerkingtreding**

54. Hierdie Wet heet die Wysigingswet op die Registrasie van Myntitels, 2003, en tree in werking op die datum van inwerkingtreding van die “Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002”. 20

## SCHEDULE

## LAWS AMENDED

## (Section 53)

No. and year of Act	Short title	Extent of repeal or amendment
Act No. 47 of 1937	Deeds Registries Act, 1937(Act No. 47 of 1937)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. The repeal of sections 3(1)(l), 3(1)(m), 3(1)(n), 3(1)(q), 17(5)(b), 26(1)bis, 44(3), 64(2)bis, 64(2)ter, 70 to 74ter, 84, 85, and 90(2)(b);</li> <li>2. The substitution for section 21 of the following section:  <p><b>“21. Transfer or cession from joint estate.—</b>In any deed of transfer or deed of cession lodged in a deeds registry and relating to an asset in a joint estate, the surviving spouse shall be joined in his or her personal capacity with the executor of the estate of the deceased spouse except—</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(a) where the executor is dealing only with the share of the deceased spouse;</li> <li>or</li> <li>(b) where the asset has been sold to pay the debts of the joint estate; or</li> <li>(c) where there has been a massing of the joint estate and the surviving spouse has adiated; or</li> <li>(d) where such transfer or cession is in favour of the surviving spouse; or</li> <li>(e) where the power of attorney to pass such transfer or cession, has been signed by the surviving spouse in the capacity of executor.”</li> </ol> </li> <li>3. The amendment of section 28 by the substitution for subsection (1) of the following subsection:  <p>“(1) If the share or shares owned by any of the parties to a partition appear from the title deeds of the land partitioned to be subject to a lease, personal servitude or other real right [(excluding any rights to minerals)] the written consent of the holder thereof to the partition and allocation of the lease, servitude or other such real right, together with the deed, if any, by which the lease, servitude or real right is held, shall be produced to the registrar.</p> </li> <li>4. The amendment of section 32 by— <ol style="list-style-type: none"> <li>(a) the deletion in subsections (1), 2(a) and (4) of <b>“or right to minerals”</b> wherever it appears in the said subsections;</li> <li>(b) the substitution for subsection (5) of the following subsection:</li> </ol> </li> </ol>

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

BYLAE

WETTE GEWYSIG

(Artikel 53)

No. en jaar van Wet	Kort titel	Omvang van herroeping of wysiging
Wet No. 47 van 1937.	Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937)	<p>1. Die herroeping van artikels 3(1)(l), 3(1)(m), 3(1)(n), 3(1)(q), 17(5)(b), 26(1)bis, 44(3), 64(2)bis, 64(2)ter, 70 tot 74ter, 84, 85 en 90(2)(b).</p> <p>2. Die vervanging van artikel 21 deur die volgende artikel:  <u>“Transport of sessie vanuit gemeenskaplike boedel</u>  <u>21. In ’n transportakte of akte van sessie by ’n registrasiekantoor ingedien en wat betrekking het op ’n bate in ’n gemeenskaplike boedel, moet die langsewende gade in sy of haar persoonlike hoedanigheid by die eksekuteur van die boedel van die oorlede gade gevoeg word, behalwe—</u>  <u>(a) waar die eksekuteur met slegs die oorlede gade se aandeel handel; of</u>  <u>(b) waar die bate verkoop is om die skulde van die gemeenskaplike boedel te vereffen; of</u>  <u>(c) waar die gemeenskaplike boedel gekonsolideer is en die langsewende gade geadieer het; of</u>  <u>(d) waar bedoelde transport of sessie ten gunste van die langsewende gade is; of</u>  <u>(e) waar die prokurasie om bedoelde transport of sessie te gee, deur die langsewende gade in die hoedanigheid van eksekuteur geteken is.”</u></p> <p>3. Die wysiging van artikel 28 deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:  <u>“(1) As die aandeel of aandeel wat aan een van die partye tot ’n verdeling behoort, blykens die titelbewyse van die verdeelde grond onderworpe is aan ’n huurkontrak, persoonlike serwituut of ander saaklike reg [(uitgesonderd ’n reg op minerale)], moet die skriftelike toestemming van die besitter daarvan tot die verdeling en plaasaanwysing van die huurkontrak, serwituut of sodanige ander saaklike reg, met die akte (as een bestaan) [kragtens welke] waar kragtens die huur, serwituut of saaklike reg besit word, aan die registrateur voorgelê word.”</u></p> <p>4. Die wysiging van artikel 32 deur—  <u>(a) die uitdrukking “of reg op minerale”, waar dit ook al voorkom in subartikels (1), (2)(a) en (4), te skrap;</u></p>



## Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003

No. and year of Act	Short title	Extent of repeal or amendment
		<p>“(5) Immediately after any right of servitude over any land has been expropriated, the expropriating authority shall lodge with the registrar a certified copy of the notice of expropriation, two copies of the relevant expropriation plan of the servitude in question and a certificate describing the land and stating the name, number and administration district thereof, as well as the full names and surname of the registered owner and the number (consisting of the serial and year number) of the title deed, and the registrar shall cause a note of the expropriation to be made in his or her registers, and if at any time the original of the title deed is lodged in his or her registry for any purpose or application is made for the issue of a certified copy of such title deed, the registrar shall cause an appropriate note to be endorsed thereon as well as on the office copy thereof and a copy of the expropriation plan to be annexed thereto as well as to the office copy thereof;”;</p> <p>(c) the substitution for subsection (5A) of the following subsection:</p> <p>“Whenever any right of servitude <b>[or right to minerals]</b> over land has been expropriated and formal cession of such right of servitude <b>[or right to minerals]</b> to the cessionary has not been effected, the registrar shall, on written application by the cessionary and the owner of the land <b>[or right to minerals]</b>, cancel any note of the expropriation in his or her registers or endorsement on the title deed of the land <b>[or the title under which the right to minerals is held,]</b> and thereupon the expropriated right of servitude <b>[or right to minerals]</b> shall vest in such owner.”.</p> <p>5. The amendment of section 63 by the substitution for subsection (2) of the following subsection:</p> <p>“(2) The provisions of subsection (1) shall not apply with reference to any condition in a mortgage bond or lease or in a deed referred to in section 3(1)(c) or (p).”.</p> <p>6. The amendment of section 64(1) by the deletion of the words <b>[other than a right to minerals]</b>.</p> <p>7. The amendment of section 67 by the deletion of the words <b>[or in a deed of cession of rights to minerals]</b>, the words, <b>[or cedent]</b>, and the words, <b>[or cession]</b> wherever these appear in the said section.</p>

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTTIELS, 2003

Wet No. 24, 2003

No. en jaar van Wet	Kort titel	Omvang van herroeping of wysiging
		<p>(b) subartikel (5) deur die volgende subartikel te vervang:</p> <p>“(5) Onmiddellik nadat ’n serwituut-reg oor enige grond onteien is, verstrekk die onteienende gesag aan die registrateur ’n gewaarmerkte afskrif van die onteieningskennisgewing, twee kopieë van die toepaslike onteieningsplan van die betrokke serwituut en ’n sertifikaat wat die grond beskryf en die naam, nommer en administrasiedistrik daarvan, sowel as die volle name en die van van die geregistreerde eienaar en die nommer (bestaande uit die volg- en jaar-nommer) van die titelbewys vermeld, en die registrateur moet ’n aantekening van die onteiening in sy of haar registers laat aanbring, en indien die oorspronklike van die titelbewys te eniger tyd by sy of haar registrasiekantoor vir enige doel ingedien word, of daar aansoek om die uitreiking van ’n gesertifiseerde afskrif van sodanige titelbewys gedoen word, moet die registrateur ’n toepaslike endossement daarop sowel as op die kantoorafskrif daarvan laat aanbring en ’n afskrif van die onteieningsplan daaraan, asook die kantoorafskrif daarvan, laat heg.”;</p> <p>(c) subartikel (5A) deur die volgende subartikel te vervang:</p> <p>“(5A) Wanneer ’n serwituutreg oor grond [<b>of reg op minerale daarop</b>] onteien is en formele sessie van daardie serwituutreg [<b>of reg op minerale</b>] aan die sessionaris nie geskied het nie, moet die registrateur op skriftelike aansoek deur die sessionaris en die eienaar van die grond [<b>of reg op minerale</b>] enige aantekening van die onteiening in sy of haar registers of endossement op die titelbewys van die grond [<b>of die titel waarkragtens die reg op minerale gehou word</b>], rojeer, en daarop berus die aldus onteierende serwituutreg [<b>of reg op minerale</b>] by bedoelde eienaar.”.</p> <p>5. Die wysiging van artikel 63 deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:</p> <p>“(2) Die bepalings van subartikel (1) is nie met betrekking tot ’n voorwaarde in ’n verbandakte of huurkontrak of in ’n akte in artikel 3(1)(c) of (p) bedoel, van toepassing nie.”.</p> <p>6. Die wysiging van artikel 64(1) deur die woorde “ander saaklike reg as ’n reg op minerale” deur “saaklike reg” te vervang.</p> <p>7. Die wysiging van artikel 67 deur die woorde “of in ’n akte van sessie van regte op minerale”, die woorde “of sedent” en die woorde “of sessie”, waar dit ook al in genoemde artikel voorkom, te skrap.</p>

## Act No. 24, 2003 MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT ACT, 2003

No. and year of Act	Short title	Extent of repeal or amendment
		<p>8. The amendment of section 77—</p> <p>(a) by the deletion in subsection (1) of the words <b>“or of any rights to minerals in land”</b>; and</p> <p>(b) by the deletion in subsection (2) of the words <b>“or right”</b>.</p> <p>9. The amendment of section 90 by the substitution for subsection (1) of the following subsection:</p> <p>“(1) If it is expressly provided in—</p> <p>(a) a registered lease of land [<b>or rights to minerals</b>]; or</p> <p>(b) a registered deed creating or evidencing a servitude; <b>or</b></p> <p>(c) <b>a registered prospecting contract</b>],</p> <p>that it shall lapse upon failure to make regularly any periodical payments mentioned therein, the registrar shall upon written application accompanied by an affidavit by the lessor or grantor of the registered right (as the case may be) that the said periodical payments have not been duly made, cancel the registration of the lease [,] <u>or</u> servitude [<b>or contract</b>].”</p> <p>10. Amendment of section 102 by—</p> <p>(a) the deletion in the definition of <b>“immovable property”</b> of paragraph (a);</p> <p>(b) the deletion of the definition of <b>“prospecting contract”</b>;</p> <p>(c) the deletion in the definition of ‘share’ of <b>“and rights to minerals”</b>.</p>
Act No. 95 of 1986	Sectional Titles Act, 1986	The amendment of section 17(5) by the deletion of the words <b>“[, excluding mineral rights,]”</b> .

WYSIGINGSWET OP DIE  
REGISTRASIE VAN MYNTITELS, 2003

Wet No. 24, 2003

No. en jaar van Wet	Kort titel	Omvang van herroeping of wysiging
		<p>8. Die wysiging van artikel 77 deur—</p> <p>(a) in subartikel (1) die woorde “of van regte op minerale op grond” te skrap; en</p> <p>(b) in subartikel (2) die woorde “of reg” te skrap.</p> <p>9. Die wysiging van artikel 90 deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:</p> <p>“(1) Indien uitdruklik bepaal word in—</p> <p>(a) ’n geregistreerde huurkontrak van grond <b>[of van regte op minerale]</b>; of</p> <p>(b) ’n geregistreerde akte waarin ’n serwituut gevestig of uitgedruk word <b>;</b> of</p> <p>(c) ’n geregistreerde <b>prospekteerkontrak]</b>,</p> <p>dat dit verval by versuim om gereeld die daarin vermelde periodieke betalings te doen, moet die registrateur op skriftelike aansoek van die verhuurder of die verlener van die geregistreerde reg (na gelang van die geval), vergesel van sy <u>of</u> haar beëdigde verklaring dat bedoelde periodieke betalings nie na behore <b>[gedaan]</b> <u>gedoen</u> is nie, die registrasie van die huur <b>[,]</b> <u>of</u> serwituut <b>[of kontrak]</b> rojeer.”.</p> <p>10. Die wysiging van artikel 102 deur—</p> <p>(a) in die omskrywing van “onroerende goed” paragraaf (a) te skrap;</p> <p>(b) die omskrywing van “prospekteerkontrak” te skrap;</p> <p>(c) in die omskrywing van “aandeel” die woorde “en regte op minerale” te skrap.</p>
Wet No. 95 van 1986	Wet op Deeltitels, 1986	Die wysiging van artikel 17(5) deur die woorde “, behalwe minerale regte,” te skrap.

