

REPUBLIC
OF
SOUTH AFRICA



REPUBLIEK
VAN
SUID-AFRIKA

Government Gazette Staatskoerant

Regulation Gazette

No. 5965

Regulasiekoerant

Vol. 385

PRETORIA, 11 JULY
JULIE 1997

No. 18134

GOVERNMENT NOTICE GOEWERMENTSKENNISGEWING

DEPARTMENT OF LAND AFFAIRS DEPARTEMENT VAN GRONDSAKE

No. R. 946

11 July 1997

DEEDS REGISTRIES ACT, 1937 (ACT No. 47 OF 1937)

AMENDMENT OF REGULATIONS

Under section 9 (9) of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), I, Derek André Hanekom, Minister of Land Affairs, hereby approve the regulations contained in the Schedule, made by the Deeds Registries Regulation Board under section 10 of the said Act.

The said regulations will come into operation 31 (thirty-one) days from the date of publication hereof.

D. A. HANEKOM

Minister of Land Affairs

SCHEDULE

1. In this Schedule "the Regulations" means the regulations published under Government Notice No. R. 474 of 29 March 1963, as amended.

2. The Schedule of Fees of Office as prescribed in regulations 84 and 86 of the Regulations is hereby substituted by the following:

SCHEDULE OF FEES OF OFFICE

(Prescribed by regulation 84)

Item	R
1. For a certificate by a Registrar of any fact.....	20,00
2. For a report to Court made by a Registrar in terms of section 97 of the Act	200,00
3. (a) For a certified copy issued in a Deeds Registry in terms of regulations 66, 67 and 70 of—	
a deed and its documentation	20,00 per copy
a page or pages of a deed or a document.....	2,00 per page
(b) For the application and for issuing of a certified copy of a deed in terms of regulation 68 (1)	100,00 per copy
(c) For the safe keeping of a clients copy of a deed, on approval and at discretion of the Registrar.....	100,00 per copy
4. (a) For an enquiry relating to a person, property or deed, obtaining a computer printout and for the inspection of any deed, document, folio, register or microfilm relating thereto (including the search of the index) or each enquiry per person, property or deed.....	5,00
(b) For any continuous search for information for each hour or part thereof	10,00
(c) For any search, not specially provided for a fee to be fixed by the the Registrar, provided the minimum fee shall be.....	5,00
(d) For obtaining an off-line computer print, PC diskette, or magnetic tape in respect of a series of properties, for every 100 properties or part thereof.....	30,00
plus an administration fee of	50,00
5. (a) For registering as an Aktex user a refundable deposit of	150,00
plus an administration fee of	50,00
(b) For reconnecting a user who's service has been suspended because of outstanding debts	50,00
6. For information required on Aktex:	
(a) For each enquiry relating to a person, property or deed:	
For the first 100 searches per month	2,00 per search
From 101 to 300 searches per month	1,50 per search
From 301 to 1 000 searches per month	1,00 per search
From 1 001 searches per month	0,75 per search
(b) For information regarding the daily transfer of property.....	0,30 per property
(c) For the issuing of copies for information of deeds and documents by using fax or any other electronic media as approved by the Chief Registrar of Deeds	2,00 per page

<i>Item</i>	<i>R</i>
(d) For the issuing of an alphabetical volume containing—	
(i) all the township names allotment areas and agricultural holdings in a registration office.....	25,00 per volume; and
(ii) all the farm names in a registration office	25,00 per volume
(e) For the issuing of information on a stiffy, floppy or printouts for every 100 properties or portion thereof	30,00
plus an administration fee of	50,00
(f) For any enquiry on the system which is unsuccessful as a result of insufficient or incorrect information.....	0,50 per search
7. For the registration of—	
(a) a transfer of land or cession of mineral rights of which the purchase price—	
(i) is under R18 000	Exempted
(ii) is above R18 000 but does not exceed R60 000	35,00
(iii) is above R60 000 but does not exceed R150 000	85,00
(iv) is above R150 000 but does not exceed R300 000	115,00; and
(v) exceeds R300 000.....	150,00
(b) a bond of which the amount—	
(i) does not exceed R150 000.....	85,00
(ii) exceeds R150 000 but not R300 000.....	115,00; and
(iii) exceeds R300 000.....	150,00
(c) a cancellation or release of a registered mortgage bond.....	35,00
(d) any other registration or annotation in registers or records, including certificates of title, and all other registrations which are not exempted by a law or where no purchase price is involved	50,00

Exemptions

No fees shall be levied by a Registrar in respect of the performance of any act prescribed in section 3 (1) (w) of the Act.

[Schedule of Fees of Office amended by Government Notice No. R. 1105 of 8 July 1966, by Government Notice No. R. 1077 of 27 July 1969 and by Government Notice No. R. 2578 of 29 December 1978, substituted by Government Notice No. R. 359 of 26 February 1982 and by Government Notice No. R. 628 of 30 March 1984, amended by Government Notice No. R. 1195 of 30 May 1985 and substituted by Government Notice No. R. 1658 of 30 September 1994 (as corrected by Notice No. 1128 of 14 October 1994).]

No. R. 946

11 Julie 1997

REGISTRASIE VAN AKTES WET, 1937 (WET No. 47 VAN 1937)

WYSIGING VAN REGULASIES

Kragtens artikel 9 (9) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), keur ek, Derek André Hanekom, Minister van Grondsake, hierby die regulasies in die Bylae vervat wat kragtens artikel 10 van genoemde Wet deur die Registrasieregulasieraad uitgevaardig is, goed.

Gemelde regulasies tree in werking 31 (een-en-dertig) dae vanaf datum van publikasie hiervan.

D. A. HANEKOM

Minister van Grondsake

BYLAE

1. In hierdie Bylae beteken "die Regulasies" die regulasies afgekondig by Goewermentskennisgewing No. R. 474 van 29 Maart 1963 soos gewysig.

2. Die Lys van Kantoorgelde soos omskryf in regulasies 84 en 86 van die Regulasies word hierby vervang deur die volgende:

LYS VAN KANTOORGELDE*(Voorgeskryf by regulasie 84)*

Item	R
1. Vir 'n sertifikaat deur 'n Registrateur van enige feit	20,00
2. Vir 'n verslag aan die Hof gedoen deur 'n Registrateur kragtens artikel 97 van die Wet.....	200,00
3. (a) Vir 'n gewaarmerkte kopie uitgereik in 'n Registrasiekantoor kragtens die bepalings van regulasies 66, 67 en 70 van—	
'n akte en meegaande dokumentasie	20,00 per kopie
'n bladsy of bladsye van 'n akte of dokument	2,00 per bladsy
(b) Vir die aansoek en verskaffing van 'n gewaarmerkte afskrif van 'n akte kragtens die bepalings van regulasie 68 (1)	100,00 per kopie
(c) Vir die inbewaarneming van die kliëntafskrif van 'n akte goedgekeur deur en na die diskresie van die Registrateur.....	100,00 per kopie
4. (a) Vir 'n navraag in verband met 'n persoon, eiendom of akte, verkryging van 'n rekenaardrukstuk en vir insae in enige akte dokument, folio, register of mikrofilm in verband daarmee (insluitende die nasien van die indeks) vir elke navraag per persoon, eiendom of akte	5,00
(b) Vir enige onafgebroke nasporing van inligting, vir elke uur of gedeelte daarvan.....	10,00
(c) Vir enige nasporing of verskaffing van inligting waarvoor nie spesiale voorsiening gemaak is nie, die bedrag wat die Registrateur vasstel, met minimum van.....	5,00
(d) Vir die verkryging van 'n na-uurse rekenaardrukstuk, mikro disket of magnetiese band ten opsigte van 'n reeks eiendomme, vir elke 100 eiendomme of gedeelte daarvan.....	30,00
plus 'n administrasiefooi van	50,00
5. (a) Vir registrasie as 'n Aktexgebruiker 'n terugbetaalbare deposito van	150,00
plus 'n administrasiefooi van	50,00
(b) Vir die heraansluiting van 'n gebruiker wie se diens gestaak is as gevolg van uitstaande debiete.....	50,00
6. Vir inligting verkry op Aktex:	
(a) Vir elke navraag in verband met 'n persoon, eiendom of akte:	
Vir die eerste 100 soeke per maand	2,00 per soek
Vir die eerste 101 tot 300 soeke per maand	1,50 per soek
Vir die volgende 301 tot 1 000 soeke per maand	1,00 per soek
Vir die volgende 1 001 en meer soeke per maand	0,75 per soek
(b) Vir inligting in verband met die daaglikse oordrag van eiendom.....	0,30 per eiendom

<i>Item</i>	<i>R</i>
(c) Vir die verskaffing van inligtingskopieë van aktes en dokumente deur middel van faks of enige ander elektroniese media soos goedgekeur deur die Hoofregistrateur van Aktes	2,00 per bladsy
(d) Vir die verskaffing van 'n alfabetiese bundel bevattende—	
(i) al die dorpsname toekenningsgebiede en landbouhoewes in 'n registrasiekantoor	25,00 per bundel; en
(ii) al die plaasname in 'n registrasiekantoor	25,00 per bundel
(e) Vir die verskaffing van inligting op 'n stiftie, floppie of drukstukke vir elke 100 eiendomme of gedeelte daarvan	30,00
plus 'n administrasiefooi van	50,00
(f) Vir enige navraag op die stelsel wat onsuksesvol is vanweë onvoldoende of foutiewe inligting	00,50
7. Vir die registrasie van—	
(a) 'n oordrag van grond of sessie van mineraalregte waarvan die koopprys—	
(i) nie R18 000 oorskry nie	Vrygestel
(ii) bo R18 000 is maar nie R60 000 oorskry nie	35,00
(iii) bo R60 000 is maar nie R150 000 oorskry nie	85,00
(iv) bo R150 000 is maar nie R300 000 oorskry nie	115,00; en
(v) R300 000 oorskry	150,00
(b) 'n verband waarvan die bedrag—	
(i) nie R150 000 oorskry nie	85,00
(ii) R150 000 oorskry maar nie R300 000	115,00; en
(iii) R300 000 oorskry	150,00
(c) 'n kansellasië of ontheffing van 'n geregistreerde verband	35,00
(d) enige ander registrasiehandeling, of aantekening in registers of rekords insluitende sertifikate van titel, en alle ander registrasies wat nie kragtens 'n wet vrygestel is nie of waar geen koopprys betrokke is nie	50,00

Vrystellings

Geen gelde word deur 'n registrateur gehef ten aansien van die verrigting van enige handeling by artikel 3 (1) (w) van die Wet voorgeskryf nie.

[Lys van Kantoorgelde gewysig deur Goewermentskennisgewing No. R. 1105 van 8 Julie 1966, deur Goewermentskennisgewing No. R. 1077 van 27 Julie 1969 en deur Goewermentskennisgewing No. R. 2578 van 29 Desember 1978, vervang deur Goewermentskennisgewing No. R. 359 van 26 Februarie 1982 en deur Goewermentskennisgewing No. R. 628 van 30 Maart 1984, gewysig deur Goewermentskennisgewing No. R. 1195 van 30 Mei 1985 en vervang deur Goewermentskennisgewing No. R. 1658 van 30 September 1994 (soos verbeter deur Kennisgewing No. 1128 van 14 Oktober 1994).]



LET YOUR MOUSE DO THE WALKING

Subscribe to our full-text, Electronic Government Gazette and cut hours off the time you spend searching for information. Just point and click and within seconds, you can let your computer do the searching. Data is available within two days after publication and we can now also offer the full-text of the nine provincial gazettes. Contact us today and save time, space and paper.

tel: (012) 663-4954 fax: (012) 663-3543 toll free tel: 0800 11 11 73
e-mail: info@sabinet.co.za www: <http://www.sabinet.co.za>



The proven source of information

*Looking for back copies and out of print issues of
the Government Gazette and Provincial Gazettes?*

The State Library has them!

Let us make your day with the information you need ...

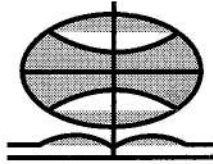
The State Library Reference and Information Service

PO Box 397

0001 PRETORIA

Tel./Fax (012) 321-8931

E-mail: infodesk@statelib.pwv.gov.za



*Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die
Staatskoerant en Provinsiale Koerante?*

Die Staatsbiblioteek het hulle!

Met ons hoef u nie te sukkel om inligting te bekom nie ...

Die Staatsbiblioteek Naslaan- en Inligtingdiens

Posbus 397

0001 PRETORIA

Tel./Faks (012) 321-8931

E-pos: infodesk@statelib.pwv.gov.za

CONTENTS**INHOUD**

No.		Page No.	Gazette No.	No.		Bladsy No.	Koerant No.
GOVERNMENT NOTICE				GOEWERMENTSKENNISGEWING			
Land Affairs, Department of				Grondsake, Departement van			
<i>Government Notice</i>				<i>Goewermentskennisgewing</i>			
R. 946	Deeds Registries Act (47/1937): Amend- ment of regulations: Schedule of Fees of Office	1	18134	R. 946	Registrasie van Aktes Wet (47/1937): Wysiging van regulasies: Lys van Kantoorgelde	3	18134