



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

VOL. 337

CAPE TOWN, 23 JULY 1993

No. 14992

KAAPSTAD, 23 JULIE 1993

STATE PRESIDENT'S OFFICE

KANTOOR VAN DIE STAATSPRESIDENT

No. 1293. 23 July 1993

No. 1293. 23 Julie 1993

It is hereby notified that the State President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

Hierby word bekend gemaak dat die Staatspresident sy goedkeuring geheg het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 126 of 1993: Provision of Certain Land for Settlement Act, 1993.

No. 126 van 1993: Wet op die Beskikbaarstelling van Sekere Grond vir Vestiging, 1993.

ACT

To provide for the designation of certain land; to regulate the subdivision of such land and the settlement of persons thereon; and to provide for matters connected therewith.

*(Afrikaans text signed by the State President.)
(Assented to 9 July 1993.)*

BE IT ENACTED by the State President and the Parliament of the Republic of South Africa, as follows:—

Definitions

1. In this Act, unless the context otherwise indicates—
- (i) “Administrator” means an Administrator as defined in section 1 of the Provincial Government Act, 1986 (Act No. 69 of 1986); (ii) 5
 - (ii) “deeds registry” means a deeds registry as defined in section 102 of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937); (vii)
 - (iii) “designated land” means land which is under section 2 designated for settlement; (i) 10
 - (iv) “developer” means any person who under section 4 undertakes the development of designated land; (v)
 - (v) “development body” means a development corporation established under section 5(1)(a) of the Promotion of the Economic Development of National States Act, 1968 (Act No. 46 of 1968), or an institution 15 established by or under any other law with objects similar to those of a development corporation established under the said section 5(1)(a); (vi)
 - (vi) “Minister” means the Minister of Regional and Land Affairs; (iv)
 - (vii) “partition plan” means a partition plan as referred to in section 6; (viii)
 - (viii) “prescribed” means prescribed by or under this Act; (x) 20
 - (ix) “settlement” means the settlement of persons on designated land as referred to in section 7(1); (ix)
 - (x) “this Act” includes a regulation made under this Act. (iii)

Powers of Administrator with regard to certain land

2. (1) The Administrator may, subject to the provisions of section 3, designate 25 for the purposes of settlement—
- (a) State land which is controlled by him and made available by him for those purposes;
 - (b) State land which is controlled by the Minister, or land which is purchased or acquired by him in any other manner, and which is made available by 30 him for those purposes;
 - (c) any land which has been made available for those purposes by the owner thereof.
- (2) The Administrator shall give notice in the *Official Gazette* of any land designated under subsection (1). 35
- (3) The Administrator may by notice in the *Official Gazette*, with the concurrence of the Minister, impose conditions for the use of the land designated under subsection (1).
- (4) The laws governing the subdivision of agricultural land and the establishment of townships, shall not apply in respect of land referred to in subsection (1). 40

WET

Om voorsiening te maak vir die aanwysing van sekere grond; om die onderverdeling van sodanige grond en die vestiging van persone daarop te reël; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

(Afrikaanse teks deur die Staatspresident geteken.)
(Goedgekeur op 9 Julie 1993.)

DAAR WORD BEPAAL deur die Staatspresident en die Parlement van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Woordomskrywing

1. In hierdie Wet, tensy uit die samehang anders blyk, beteken—
- 5 (i) “aangewese grond” grond wat kragtens artikel 2 vir vestiging aangewys is; (iii)
- (ii) “Administrateur” ’n Administrateur soos omskryf in artikel 1 van die Wet op Provinsiale Regering, 1986 (Wet No. 69 van 1986); (i)
- (iii) “hierdie Wet” ook ’n regulasie kragtens hierdie Wet uitgevaardig; (x)
- 10 (iv) “Minister” die Minister van Streek- en Grondsake; (vi)
- (v) “ontwikkelaar” enige persoon wat kragtens artikel 4 die ontwikkeling van aangewese grond onderneem; (iv)
- (vi) “ontwikkelingsliggaam” ’n ontwikkelingskorporasie ingestel kragtens artikel 5(1)(a) van die Wet op die Bevordering van die Ekonomiese Ontwikkeling van Nasionale State, 1968 (Wet No. 46 van 1968), of ’n instelling wat by of kragtens die een of ander wet ingestel is met oogmerke soortgelyk aan dié van ’n ontwikkelingskorporasie kragtens genoemde artikel 5(1)(a) ingestel; (v)
- 15 (vii) “registrasiekantoor” ’n registrasiekantoor soos omskryf in artikel 102 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937); (ii)
- (viii) “verdelingsplan” ’n verdelingsplan soos bedoel in artikel 6; (vii)
- (ix) “vestiging” die vestiging van persone op aangewese grond soos bedoel in artikel 7(1); (ix)
- 20 (x) “voorgeskryf” of “voorgeskrewe” voorgeskryf of voorgeskrewe by of kragtens hierdie Wet. (viii)
- 25

Bevoegdhede van Administrateur met betrekking tot sekere grond

2. (1) Die Administrateur kan, behoudens die bepalinge van artikel 3—
- (a) Staatsgrond wat deur hom beheer en deur hom vir vestiging beskikbaar gestel word;
- 30 (b) Staatsgrond wat deur die Minister beheer, of grond wat deur hom aangekoop of op ’n ander wyse verkry is, en deur hom vir vestiging beskikbaar gestel word;
- (c) enige grond wat deur die eienaar daarvan vir vestiging beskikbaar gestel word,
- 35 vir daardie doeleindes aanwys.
- (2) Die Administrateur gee kennis in die *Offisiële Koerant* van enige grond kragtens subartikel (1) aangewys.
- (3) Die Administrateur kan by kennisgewing in die *Offisiële Koerant*, met die instemming van die Minister, voorwaardes vir die gebruik van die grond
- 40 kragtens subartikel (1) aangewys, oplê.
- (4) Die wette op die onderverdeling van landbougrond en op dorpsstigting is nie van toepassing ten opsigte van grond in subartikel (1) bedoel nie.

Publication of notice in newspaper

3. (1) The Administrator shall cause to be published in an Afrikaans and an English newspaper circulating in the district in which the designated land is situated, a notice calling upon interested parties to submit in writing to the Administrator, within a period mentioned in the notice, which period may not be shorter than 21 days, following the day upon which the notice appeared in the newspaper, any representations which they wish to make in respect of the contemplated designation. 5

(2) The Administrator shall not designate any land before he has considered all the representations received by virtue of subsection (1). 10

Development of designated land

4. The development of designated land shall be undertaken—

- (a) in the case of land referred to in section 2(1)(a) or (b), by the Administrator or by someone with whom he has concluded an agreement for that purpose; and 15
- (b) in the case of land referred to in section 2(1)(c), by the owner of that land or by someone with whom he has concluded an agreement for that purpose.

Subdivision of designated land

5. The developer may, subject to the conditions contemplated in section 2(3), subdivide the designated land or cause it to be subdivided in accordance with the provisions of this Act into pieces of land for small-scale farming, residential, public, community, business or similar purposes. 20

Partition plan

6. (1) The developer shall draw up or cause to be drawn up a partition plan indicating the intended subdivision of the designated land. 25

(2) If the Administrator is not the developer, the developer shall submit such partition plan to the Administrator, and if the Administrator is satisfied with the intended subdivision of the designated land, he shall approve the partition plan.

Surveying and approval of plans and diagrams

30

7. The developer shall—

- (a) as indicated on the approved partition plan, cause plans and diagrams to be prepared for the designated land, and shall cause such plans and diagrams to be submitted to the surveyor-general for approval; and
- (b) after the plans and diagrams have been approved or provisionally approved by the surveyor-general, file such plans and diagrams at the deeds registry for registration by the registrar of deeds. 35

Settlement of persons on designated land

8. (1) The developer may, subject to the provisions of subsection (2), alienate or lease a piece of land referred to in section 5 to any person. 40

(2) Settlement of a person shall take place only after a land surveyor has surveyed the designated land and placed the beacons: Provided that the Administrator may in a particular case grant permission that such settlement may take place in a manner determined by him even though the beacons concerned have not been placed. 45

Registration of ownership

9. (1) If ownership in a piece of land referred to in section 5 is transferred, the developer shall, as soon as the surveying thereof is completed, submit a certificate of ownership, made out in the name of the person to which such piece

Publikasie van kennisgewing in nuusblad

3. (1) Die Administrateur laat in 'n Afrikaanse en 'n Engelse nuusblad in omloop in die distrik waarin die aangewese grond geleë is, 'n kennisgewing publiseer waarby belanghebbendes uitgenooi word om binne 'n in die kennis-
5 gewing genoemde tydperk wat volg op die dag waarop die kennisgewing in die nuusblad verskyn het, welke tydperk nie korter as 21 dae mag wees nie, enige ver-
10 toë wat hulle in verband met die voorgename aanwysing wil rig, skriftelik aan hom voor te lê.
- (2) Die Administrateur wys geen grond aan voordat hy nie al die ver-
10 toë wat uit hoofde van subartikel (1) ontvang is, oorweeg het nie.

Ontwikkeling van aangewese grond

4. Die ontwikkeling van aangewese grond word onderneem—
- (a) in die geval van grond in artikel 2(1)(a) of (b) bedoel, deur die Administrateur of deur iemand met wie hy 'n ooreenkoms vir daardie
15 doel aangegaan het; en
- (b) in die geval van grond in artikel 2(1)(c) bedoel, deur die eienaar van daardie grond of deur iemand met wie hy 'n ooreenkoms vir daardie doel aangegaan het.

Onderverdeling van aangewese grond

- 20 5. Die ontwikkelaar kan die aangewese grond, behoudens die voorwaardes beoog in artikel 2(3), ooreenkomstig die bepalings van hierdie Wet in stukke grond vir kleinskaalse boerdery-, woon-, openbare, gemeenskaps-, sake- of dergelike doeleindes, onderverdeel of laat onderverdeel.

Verdelingsplan

- 25 6. (1) Die ontwikkelaar moet 'n verdelingsplan opstel of laat opstel waarop die beoogde onderverdeling van die aangewese grond aangedui word.
- (2) Indien die Administrateur nie die ontwikkelaar is nie, moet die ontwikkelaar sodanige verdelingsplan aan die Administrateur voorlê, en indien die Administrateur tevrede is met die beoogde onderverdeling van die aangewese
30 grond, keur hy die verdelingsplan goed.

Opmeting en goedkeuring van planne en kaarte

7. (1) Die ontwikkelaar—
- (a) laat, soos op die goedgekeurde verdelingsplan aangedui, planne en kaarte van die aangewese grond opstel en laat die planne en kaarte vir
35 goedkeuring aan die landmeter-generaal voorlê; en
- (b) dien, nadat die planne en kaarte deur die landmeter-generaal goedgekeur of voorlopig goedgekeur is, die planne en kaarte by die registrasiekantoor in vir registrasie deur die registrateur van aktes.

Vestiging van persone op aangewese grond

- 40 8. (1) Die ontwikkelaar kan, behoudens die bepalings van subartikel (2), 'n stuk grond bedoel in artikel 5 aan 'n persoon vervreem of verhuur.
- (2) Vestiging van 'n persoon geskied alleen nadat 'n landmeter die aangewese grond opgemeet en die bakens geplaas het: Met dien verstande dat die Administrateur in 'n bepaalde geval toestemming kan verleen dat sodanige
45 vestiging op 'n wyse wat hy bepaal, kan geskied selfs al is die betrokke bakens nog nie geplaas nie.

Registrasie van eiendomsreg

9. (1) Indien eiendomsreg in 'n stuk grond bedoel in artikel 5 oorgedra word, dien die ontwikkelaar, sodra die opmeting daarvan afgehandel is, 'n sertifikaat
50 van eiendomsreg, uitgemaak in die naam van die persoon aan wie sodanige

of land has been alienated, on the form prescribed for that purpose under the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), to the deeds registry, whereupon the registrar of deeds shall register such piece of land in the name of that person.

(2) No provision of section 15 or 17 of the Deeds Registries Act, 1937, shall apply, and no transfer duty, stamp duty or other fee shall be payable in respect of the transfer of ownership of land—

(a) referred to in section 2(1)(a) and (b); or

(b) referred to in section 2(1)(c) the owner of which is a development body.

(3) Notwithstanding the provisions of the Deeds Registries Act, 1937, the registrar of deeds shall register the transfer of ownership of a piece of land which was alienated under section 8(1) to a person, by signing the certificate of ownership referred to in subsection (1).

(4) When the registrar of deeds has registered the transfer of ownership of a piece of land in terms of subsection (3), he shall—

(a) file the signed certificate of ownership in his office in such manner as he may deem fit; and

(b) make a copy of the signed certificate of ownership available to the Administrator for delivery to the person to whom the piece of land has been transferred.

Financial aid

20

10. The Administrator may, from money appropriated by Parliament for this purpose, in the prescribed manner grant an advance or subsidy to any person for the development of designated land.

Aid in acquiring land

11. The Minister may, from money appropriated by Parliament for this purpose, grant an advance or subsidy to any person for the acquisition of land for the purposes contemplated in section 2(1)(c).

Exclusion of certain land

12. The provisions of this Act shall not apply to land referred to in section 88B(1)(a), (b) and (c) of the Abolition of Racially Based Land Measures Act, 1991 (Act No. 108 of 1991), for the period during which the Commission on Land Allocation carries out an investigation in respect of that land for the purposes of Chapter VI of that Act.

Application of Act in self-governing territories

13. The State President may, after consultation with the cabinet of a self-governing territory referred to in section 29 of the Self-governing Territories Constitution Act, 1971 (Act No. 21 of 1971), and by proclamation in the *Gazette*—

(a) declare that this Act shall apply in the self-governing territory concerned to the extent indicated in that proclamation;

(b) amend this Act in order to regulate its application in that territory;

(c) repeal or amend any law, or part thereof, that is in force in such territory in order to regulate any matter which, in his opinion, is required to be regulated in consequence of such application.

Regulations

14. The Minister may make regulations regarding—

(a) any matter which in terms of this Act is required or permitted to be prescribed;

(b) the sizes of the pieces of land into which the designated land shall be subdivided;

stuk grond vervreem is, op die vorm vir die doel kragtens die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), voorgeskryf, by die registrasiekantoor in, waarop die registrateur van aktes sodanige stuk grond in die naam van daardie persoon registreer.

- 5 (2) Geen bepaling van artikel 15 of 17 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, is van toepassing nie, en met betrekking tot grond bedoel in—
- (a) artikel 2(1)(a) en (b); of
- (b) artikel 2(1)(c) waarvan 'n ontwikkelingsliggaam die eenaar is, is geen hereregte, seëlreg of ander geld betaalbaar ten opsigte van die oordrag
- 10 van eiendomsreg van sodanige grond nie.
- (3) Ondanks die bepalings van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, registreer die registrateur van aktes die oordrag van 'n stuk grond wat kragtens artikel 8(1) aan 'n persoon vervreem is, deur die ondertekening van die sertifikaat van eiendomsreg bedoel in subartikel (1).
- 15 (4) Wanneer die registrateur van aktes die oordrag van eiendomsreg van 'n stuk grond ingevolge subartikel (3) geregistreer het—
- (a) liasseer hy die ondertekende sertifikaat van eiendomsreg in sy kantoor op die wyse wat hy geskik ag; en
- (b) stel hy 'n afskrif van die ondertekende sertifikaat van eiendomsreg aan
- 20 die Administrateur beskikbaar vir oorhandiging aan die persoon aan wie die stuk grond oorgedra is.

Finansiële bystand

10. Die Administrateur kan uit geld deur die Parlement vir dié doel bewillig, op die voorgeskrewe wyse 'n voorskot of subsidie aan 'n persoon toestaan vir die
- 25 ontwikkeling van aangewese grond.

Bystand by verkryging van grond

11. Die Minister kan uit geld deur die Parlement vir dié doel bewillig 'n voorskot of subsidie aan 'n persoon toestaan vir die verkryging van grond vir die doeleindes beoog in artikel 2(1)(c).

30 Uitsluiting van sekere grond

12. Die bepalings van hierdie Wet is nie op grond bedoel in artikel 88B(1)(a), (b) en (c) van die Wet op die Afskaffing van Rasgebaseerde Grondreëlings, 1991 (Wet No. 108 van 1991), van toepassing nie vir die tydperk waartydens die Kommissie op Grondtoewysing vir die doeleindes van Hoofstuk VI van daardie
- 35 Wet 'n ondersoek ten opsigte van daardie grond doen.

Toepassing van Wet in selfregerende gebiede

13. Die Staatspresident kan, na oorlegpleging met die kabinet van 'n selfregerende gebied bedoel in artikel 29 van die Grondwet van die Selfregerende Gebiede, 1971 (Wet No. 21 van 1971), by proklamasie in die *Staatskoerant*—
- 40 (a) verklaar dat hierdie Wet in die betrokke selfregerende gebied van toepassing is in die mate in daardie proklamasie aangedui;
- (b) hierdie Wet wysig ten einde die toepassing daarvan in daardie gebied te reël;
- 45 (c) enige wet, of deel daarvan, wat in sodanige gebied van krag is, herroep of wysig ten einde 'n aangeleentheid te reël wat na sy oordeel as gevolg van so 'n toepassing gereël moet word.

Regulasies

14. Die Minister kan regulasies uitvaardig aangaande—
- 50 (a) enige aangeleentheid wat ingevolge hierdie Wet voorgeskryf moet of kan word;
- (b) die grootte van die stukke grond waarin die aangewese grond onderverdeel mag word;

- (c) any steps which may be taken if the developer does not comply with the conditions contemplated in section 2(3) or, if applicable, the developer does not comply with any term of an agreement referred to in section 4;
- (d) the supply of services to persons who are settled on the designated land;
- (e) the number of people who may inhabit a piece of land contemplated in section 5; 5
- (f) the grant of financial or other assistance to a buyer or lessee of a piece of land contemplated in section 5,

and, generally, with regard to any other matter which he considers it necessary or expedient to prescribe in order to achieve or promote the objects of this Act, and the generality of this provision shall not be limited by the preceding paragraphs of this section. 10

Delegation

15. (1) The Minister may delegate or assign any power or duty conferred or imposed upon him by or under this Act, except the power conferred upon him under section 14, to an Administrator or to any officer of the Department of Regional and Land Affairs. 15

(2) The Administrator may delegate or assign any power or duty conferred or imposed upon him by or under this Act to any officer of the Provincial Administration concerned. 20

(3) A delegation or assignment under subsection (1) or (2) shall not prevent the Minister or the Administrator, as the case may be, from himself exercising the power or performing the duty concerned.

Short title

16. This Act shall be called the Provision of Certain Land for Settlement Act, 1993. 25

WET OP DIE BESKIKBAARSTELLING VAN SEKERE GROND
VIR VESTIGING, 1993

Wet No. 126, 1993

- (c) enige stappe wat gedoen mag word indien die ontwikkelaar nie die voorwaardes beoog in artikel 2(3) nakom nie of, indien toepaslik, die ontwikkelaar nie 'n bepaling van 'n ooreenkoms bedoel in artikel 4 nakom nie;
- 5 (d) die verskaffing van dienste aan persone wat op die aangewese grond gevestig is;
- (e) die getal persone wat 'n stuk grond beoog in artikel 5 mag bewoon;
- (f) die verlening van finansiële of ander bystand aan 'n koper of huurder van 'n stuk grond beoog in artikel 5,
- 10 en, in die algemeen, met betrekking tot enige ander aangeleentheid wat hy nodig of dienstig ag om voor te skryf ten einde die oogmerke van hierdie Wet te bereik of te bevorder, en die algemeenheid van hierdie bepaling word nie deur die voorafgaande paragrawe van hierdie artikel beperk nie.

Delegering

- 15 15. (1) Die Minister kan enige bevoegdheid of plig by of kragtens hierdie Wet aan hom verleen of opgedra, behalwe die bevoegdheid aan hom verleen kragtens artikel 14, aan 'n Administrateur of 'n beampte in die Departement van Streek- en Grondsake delegeer of opdra.
- (2) Die Administrateur kan enige bevoegdheid of plig by of kragtens hierdie
- 20 Wet aan hom verleen of opgedra, aan 'n beampte van die betrokke Provinsiale Administrasie delegeer of opdra.
- (3) 'n Delegering of opdrag kragtens subartikel (1) of (2) belet nie die Minister of Administrateur, na gelang van die geval, om die betrokke bevoegdheid of plig self uit te oefen of te verrig nie.

25 Kort titel

16. Hierdie Wet heet die Wet op die Beskikbaarstelling van Sekere Grond vir Vestiging, 1993.

