



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

PRICE + 1c GST 20c PRYS + 1c AVB
ABROAD 30c BUITELANDS
POST FREE · POSVRY

VOL. 168]

CAPE TOWN, 22 JUNE 1979

KAAPSTAD, 22 JUNIE 1979

[No. 6519

DEPARTMENT OF THE PRIME MINISTER

No. 1326.

22 June 1979.

It is hereby notified that the Acting State President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

No. 76 of 1979: Slums Act, 1979.

DEPARTEMENT VAN DIE EERSTE MINISTER

No. 1326.

22 Junie 1979.

Hierby word bekend gemaak dat die Waarnemende Staatspresident sy goedkeuring geheg het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 76 van 1979: Slumswet, 1979.

ACT

To consolidate the law relating to the elimination of slums within the areas of jurisdiction of certain local authorities and matters incidental thereto.

*(English text signed by the Acting State President.)
(Assented to 13 June 1979.)*

BE IT ENACTED by the State President, the Senate and the House of Assembly of the Republic of South Africa, as follows:—

CHAPTER 1

INTRODUCTORY PROVISIONS

5

Interpretation.

1. In this Act, unless inconsistent with the context—

- (i) "Administrator" means the Administrator of the province in which the district concerned is situated, acting on the advice of the executive committee of the province; (i) 10
- (ii) "building" includes any dwelling and any other structure irrespective of its nature or the purpose for which it is used; (iv)
- (iii) "Commission" means the National Housing Commission referred to in section 5 of the Housing Act, 15 1966 (Act No. 4 of 1966); (vi)
- (iv) "deeds registry", in relation to land, means the deeds registry for the area in which that land is situated, and in the case of land held under stand licence and situate within a township, the office of the Rand Townships 20 Registrar, and in the case of land held under stand licence and situate outside a township, the office of the Registrar of Mining Titles; (xi)
- (v) "district", in relation to a local authority, means the area under the jurisdiction of that local authority; (ii) 25
- (vi) "dwelling" means any house, room, shed, hut or tent or any other structure or place, any portion whereof is used by any human being for sleeping in, or in which any human being dwells, or which in the opinion of the medical officer of health is intended to be used by any 30 human being for sleeping or dwelling in; (xvii)
- (vii) "land" includes—
 - (a) land with or without buildings thereon;
 - (b) any servitude registered over land;
 - (c) any lease of land registered in the deeds registry 35 which was entered into for a period of not less than ten years or for the natural life of the lessee or any person mentioned in the lease, or which is renew-

WET

Tot samevatting van die wetsbepalings betreffende die opruiming van slums in die regsgebiede van sekere plaaslike besture en aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

(Engelse teks deur die Waarnemende Staatspresident geteken.)
(Goedgekeur op 13 Junie 1979.)

DAAR WORD BEPAAL deur die Staatspresident, die Senaat en die Volksraad van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

HOOFSTUK 1

5 INLEIDENDE BEPALINGS

1. In hierdie Wet, tensy uit die samehang anders blyk, Woordomskrywing beteken—

- (i) „Administrateur”, die Administrateur van die provinsie waarin die betrokke distrik geleë is, handelende op die advies van die uitvoerende komitee van die provinsie; (i)
- 10 (ii) „distrik”, met betrekking tot ’n plaaslike bestuur, die gebied onder die jurisdiksie van daardie plaaslike bestuur; (v)
- (iii) „eienaar”, met betrekking tot grond, ook—
- 15 (a) die persoon wat as eienaar van daardie grond geregistreer is, met inbegrip van die houer van die standplaaslisensie;
- (b) in die geval van ’n geregistreerde huurkontrak in paragraaf (c) van die omskrywing van „grond” vermeld, die huurder;
- 20 (c) in die geval van ’n huur in paragraaf (d) van die omskrywing van „grond” vermeld, die huurder;
- (d) indien die eienaar soos hierbo omskryf oorlede is of indien sy boedel ingevolge die bepalinge van die
- 25 Insolvensiewet, 1936 (Wet No. 24 van 1936), gesekwestreer of afgestaan is of indien hy regsonbevoeg is, die persoon wat bevoeg is om sy sake te beheer, of, in die geval van ’n maatskappy wat gelikwideer word, die likwidateur daarvan;
- 30 (e) indien die plaaslike bestuur om die een of ander rede nie kan vasstel wie die eienaar is soos hierbo omskryf nie, die persoon wat geregtig is op die genot van die grond;
- 35 (f) indien die eienaar soos hierbo omskryf uit die Republiek afwesig is of as sy verblyfplek aan die plaaslike bestuur onbekend is, ’n verteenwoordiger van die eienaar of die persoon wat die huurgeld van die grond ontvang of geregtig is om dit te ontvang;
- (xi)

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

- able from time to time at the will of the lessee indefinitely or for periods which, together with the first period, amount in all to not less than ten years;
- (d) any lease granted by a local authority of any land 5 of which it is the owner;
- (e) *usus* in respect of land or *habitatio* in respect of land; (v)
- (viii) "local authority" means the council of any city, town or borough specified in the list set out in Schedule 2 and 10 any body of persons declared under section 39 to be a local authority; (x)
- (ix) "medical officer of health", in relation to a local authority, means a medical practitioner registered under the Medical, Dental and Supplementary Health Services 15 Professions Act, 1974 (Act No. 56 of 1974), as a medical practitioner and who is appointed by a local authority as medical officer of health or who is appointed to assist the medical officer of health in the carrying out of his duties, and includes any medical 20 practitioner so registered who acts as medical officer of health; (vii)
- (x) "Minister" means the Minister of Community Development; (viii)
- (xi) "owner", in relation to land, includes— 25
- (a) the person registered as the owner of that land and includes the holder of the stand licence;
- (b) in the case of any registered lease referred to in paragraph (c) of the definition of "land", the lessee; 30
- (c) in the case of any lease referred to in paragraph (d) of the definition of "land", the lessee;
- (d) if the owner as above defined is dead or if his estate has been sequestrated or assigned under the provisions of the Insolvency Act, 1936 (Act No. 24 of 35 1936), or if he is under any legal disability, the person competent to administer his estate, or if the owner as above defined is a company which is being wound up, the liquidator thereof;
- (e) if for any reason the local authority is unable to 40 determine who is the owner as above defined, the person who is entitled to the beneficial use of the land;
- (f) if the owner as above defined is absent from the Republic or if his whereabouts are unknown to the 45 local authority, an agent of such owner or any person receiving or entitled to receive rent in respect of the land; (iii)
- (xii) "premises" means any dwelling together with the land on which the dwelling is situated and the adjoining land 50 used in connection therewith, but does not include any compound situate on proclaimed land and erected in terms of the regulations made under the Black Labour Act, 1964 (Act No. 67 of 1964), nor any location, Black village or Black hostel, or any part thereof, established 55 by a local authority in terms of the Blacks (Urban Areas) Consolidation Act, 1945 (Act No. 25 of 1945); (ix)
- (xiii) "registrar of deeds" means the officer in charge of the deeds registry concerned; (xii) 60
- (xiv) "regulation" means a regulation made in terms of section 32; (xiii)
- (xv) "Secretary" means the Secretary for Community Development; (xiv)
- (xvi) "slum" means any premises or any part of any premises 65 which has been declared to be a slum under the provisions of section 6; (xv)
- (xvii) "slum clearance court" means a slum clearance court established by section 4. (xvi)

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

- (iv) „gebou” ook ’n woning en enige ander bouwerk, ongeag die aard daarvan of die doel waarvoor dit gebruik word; (ii)
- (v) „grond” ook—
- 5 (a) grond met of sonder geboue daarop;
- (b) ’n serwituut geregistreer op grond;
- (c) ’n huur van grond in die registrasiekantoor geregistreer wat aangegaan is vir ’n tydperk van minstens tien jaar of vir die lewensduur van die huurder of van ’n in die huurkontrak vermelde persoon, of wat 10 die huurder van tyd tot tyd kan hernieu of onbepaald of vir tydperke wat, saamgereken met die eerste tydperk, altesaam minstens tien jaar beloop;
- 15 (d) ’n huur deur ’n plaaslike bestuur toegestaan van grond waarvan hy eienaar is;
- (e) *usus* ten opsigte van grond of *habitatio* ten opsigte van grond; (vii)
- (vi) „Kommissie” die Nasionale Behuisingskommissie vermeld in artikel 5 van die Behuisingswet, 1966 (Wet No. 4 van 1966); (iii)
- (vii) „mediese gesondheidsbeampte”, met betrekking tot ’n plaaslike bestuur, ’n geneesheer wat kragtens die Wet op Geneeshere, Tandartse en Aanvullende Gesondheidsberoep, 1974 (Wet No. 56 van 1974), as geneesheer 25 geregistreer is en wat deur ’n plaaslike bestuur as mediese gesondheidsbeampte aangestel is of wat aangestel is om die mediese gesondheidsbeampte in die uitvoering van sy pligte behulpsaam te wees, en ook ’n geneesheer aldus geregistreer wat as mediese gesondheidsbeampte waarneem; (ix)
- 30 (viii) „Minister” die Minister van Gemeenskapsbou; (x)
- (ix) „perseel” ’n woning tesame met die grond waarop dit staan en die aangrensende grond wat in verband daarmee gebruik word, maar sluit dit nie ’n kampong in 35 nie wat geleë is op geproklameerde grond en opgerig is ingevolge die regulasies uitgevaardig kragtens die Wet op Swart Arbeid, 1964 (Wet No. 67 van 1964), en ook nie ’n lokasie, Swart dorp of Swart tehuis, of ’n gedeelte daarvan, ingestel deur ’n plaaslike bestuur ingevolge die Swartes (Stadsgebiede) Konsolidasiewet, 1945 (Wet No. 25 van 1945) nie; (xii)
- 40 (x) „plaaslike bestuur” die raad van ’n stad of dorp vermeld in die lys in Bylae 2 uiteengesit en enige liggaam van persone wat kragtens artikel 39 tot ’n plaaslike bestuur verklaar is; (viii)
- 45 (xi) „registrasiekantoor”, met betrekking tot grond, die kantoor vir die registrasie van aktes vir die gebied waarin daardie grond geleë is, en in die geval van grond wat kragtens standplaaslisensie besit word en binne ’n dorp geleë is, die kantoor van die Registrateur van Randdorpe, en in die geval van grond wat kragtens standplaaslisensie besit word en buite ’n dorp geleë is, die kantoor van die Registrateur van Mynbriewe; (iv)
- 50 (xii) „registrateur van aktes” die beampte wat aan die hoof staan van die betrokke registrasiekantoor; (xiii)
- (xiii) „regulasie” ’n regulasie ingevolge artikel 32 uitgevaardig; (xiv)
- 55 (xiv) „Sekretaris” die Sekretaris van Gemeenskapsbou; (xv)
- (xv) „slum” ’n perseel of ’n gedeelte van ’n perseel wat ingevolge die bepalings van artikel 6 tot ’n slum verklaar is; (xvi)
- 60 (xvi) „slumopruimingshof” ’n slumopruimingshof by artikel 4 ingestel; (xvii)
- 65 (xvii) „woning” ’n huis, kamer, skuur, pondok of tent of enige ander bouwerk of plek, waarvan ’n gedeelte deur ’n mens gebruik word as slaapplek of waarin ’n mens woon of wat, na die mening van die mediese gesondheidsbeampte, bestem is om deur ’n mens gebruik te word as slaapplek of om in te woon. (vi)

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

Act is supplementary to certain other laws.

2. (1) The provisions of this Act shall be deemed to be supplementary to and not in substitution for the provisions of any laws relating to public health or local government and of any regulations or by-laws made thereunder, except in so far as the provisions of this Act are inconsistent with the provisions of any such laws or regulations or by-laws, in which case the provisions of this Act shall prevail. 5

(2) The powers conferred and the duties imposed upon and the functions assigned to a local authority by this Act shall be deemed to be such powers, duties and functions as are referred to in section 20 of the Health Act, 1977 (Act No. 63 of 1977). 10

Duties of local authority as to prevention of nuisance and provision of housing.

3. (1) A local authority shall take all necessary and reasonably practicable measures so as to—

- (a) prevent or remedy any nuisance within its district;
- (b) ensure the provision of suitable housing or land for residential purposes generally and as far as circumstances permit for the inhabitants of its district; and 15
- (c) comply with any written request by the Secretary, made after consultation with the local authority, to make available in its district within a specified period in respect of a specified population group, a specified number of suitable erven intended for the building of dwelling-houses and of a specified size and within a specified price range. 20

(2) A local authority shall, if required by the Secretary to do so, as soon as practicable after 31 December in each year submit to the Secretary a report containing particulars as to— 25

- (a) the number of erven, intended for the building of dwelling-houses, which at the end of the year ending on that date was available in its district, whether on the part of the local authority or otherwise, in respect of each population group; 30
- (b) the average prices of erven so available;
- (c) the estimated annual demand for such erven in respect of the next 10 years; 35
- (d) the steps contemplated to supplement any future shortage of such erven which may occur; and
- (e) any other related matter which the Secretary may require it to deal with in that report. 40

Establishment and constitution of slum clearance court.

4. (1) (a) There is hereby established in respect of the district of each local authority a body to be known as the slum clearance court for that district. 40

(b) A slum clearance court shall exercise the powers, carry out the duties and perform the functions conferred or imposed upon or assigned to it by this Act. 45

(2) (a) A slum clearance court shall, subject to the provisions of paragraphs (b) and (c), consist of—

- (i) the magistrate having jurisdiction in the district of the local authority concerned, who shall be the chairman of such court; and 50
- (ii) two other members to be appointed by the Minister by reason of their knowledge of urban housing and health conditions. 55

(b) The Minister may in his discretion appoint any retired magistrate as the chairman of a slum clearance court, and may from time to time in his discretion appoint any such magistrate as acting chairman to perform and carry out the functions and duties of the chairman during the chairman's absence or illness or whenever for any reason he is unable to perform and carry out his functions and duties or while the appointment of the chairman is pending. 60

(c) (i) The Minister may appoint not more than two persons as alternate members of a slum clearance court, and an alternate member may at the request 65

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

2. (1) Die bepalings van hierdie Wet word geag die bepalings van wette betreffende volksgesondheid of plaaslike bestuur en van regulasies of verordeninge daarkragtens uitgevaardig, aan te vul en nie te vervang nie, behalwe vir sover die bepalings van hierdie 5 Wet onbestaanbaar is met die bepalings van bedoelde wette, regulasies of verordeninge, in watter geval die bepalings van hierdie Wet geld.
- (2) Die bevoegdhede verleen, die pligte opgelê en die werksaamhede opgedra aan 'n plaaslike bestuur deur hierdie Wet 10 word geag die bevoegdhede, pligte en werksaamhede te wees wat in artikel 20 van die Wet op Gesondheid, 1977 (Wet No. 63 van 1977), vermeld word.
3. (1) 'n Plaaslike bestuur moet alle nodige en redelikerwys uitvoerbare maatreëls tref ten einde—
- 15 (a) enige oorlas in sy distrik te voorkom of te beëindig;
 (b) te verseker dat geskikte huisvesting of grond vir woondoeleindes in die algemeen en vir sover die omstandighede dit toelaat vir die inwoners van sy distrik verskaf word; en
 20 (c) om te voldoen aan enige skriftelike versoek van die Sekretaris, gedoen na oorlegpleging met die plaaslike bestuur, om 'n bepaalde getal geskikte erwe bestem vir die bou van woonhuise, en van 'n bepaalde grootte en prysklas, binne 'n bepaalde tydperk ten opsigte van 'n 25 bepaalde bevolkingsgroep in sy distrik beskikbaar te stel.
- (2) 'n Plaaslike bestuur moet, indien deur die Sekretaris daartoe versoek, so gou doenlik na 31 Desember in elke jaar aan die Sekretaris 'n verslag voorlê wat besonderhede bevat betref- 30 fende—
- (a) die getal erwe, bestem vir die bou van woonhuise, wat aan die einde van die jaar wat op daardie datum eindig, in sy distrik beskikbaar was, hetsy van die kant van die plaaslike bestuur of andersins, ten opsigte van elke 35 bevolkingsgroep;
 (b) die gemiddelde pryse van erwe aldus beskikbaar;
 (c) die beraamde jaarlikse behoefte aan sodanige erwe ten opsigte van die volgende 10 jaar;
 (d) die stappe wat beoog word om enige toekomstige tekort 40 aan sodanige erwe wat mag ontstaan, aan te vul; en
 (e) enige ander verwante aangeleentheid wat die Sekretaris hom versoek om in die verslag te behandel.
4. (1) (a) Hierby word ten opsigte van die distrik van elke 45 plaaslike bestuur 'n liggaam ingestel wat as die slumopruimingshof vir daardie distrik bekend staan.
- (b) 'n Slumopruimingshof oefen die bevoegdhede uit, voer die pligte uit en verrig die werksaamhede wat by hierdie Wet aan hom verleen, opgelê of opgedra word.
- (2) (a) 'n Slumopruimingshof bestaan behoudens die bepalings 50 van paragrawe (b) en (c) uit—
- (i) die landdros wat in die distrik van die betrokke plaaslike bestuur regsbevoegdheid besit, wat die voorsitter van bedoelde hof is; en
 55 (ii) twee ander lede wat op grond van hul kennis van stedelike behuisings- en gezondheidstoestande deur die Minister aangestel word.
- (b) Die Minister kan na goeddunke 'n afgetrede landdros as voorsitter van 'n slumopruimingshof aanstel, en kan na goeddunke van tyd tot tyd so 'n landdros as waarnemende voorsitter aanstel om die werksaamhede en pligte 60 van die voorsitter te verrig en uit te voer tydens die voorsitter se afwesigheid of siekte of wanneer hy om enige rede nie in staat is om sy werksaamhede en pligte te verrig en uit te voer nie of terwyl die aanstelling van die voorsitter hangende is.
- 65 (c) (i) Die Minister kan hoogstens twee persone as plaasvervangende lede van 'n slumopruimingshof aanstel, en 'n plaasvervangende lid kan op versoek

Wet is aanvullend by sekere ander wette.

Pligte van plaaslike bestuur aangaande voorkoming van oorlas en verskaffing van huisvesting.

Instelling en samestelling van slumopruimingshof.

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

of the chairman act in the place of a member of the said court in his absence.

- (ii) An alternate member shall receive the same remuneration and allowances as those to which the absent member is entitled.

(3) The chairman of a slum clearance court shall preside at all sittings of such court.

(4) Any magistrate who is a member of a slum clearance court shall hold office during the Minister's pleasure, and any other member of such a court shall hold office for such period as the Minister may in each case determine, and shall, in the case of a person who is not in the full-time employment of the State, receive such remuneration and allowances in respect of his services as may be determined by the Minister with the concurrence of the Minister of Finance: Provided that any member referred to in subsection (2) (b) may be appointed for the hearing of a particular case or particular cases.

(5) The Minister or, if authorized thereto by the Minister, the Secretary or any other officer in the Department of Community Development, may subject to the laws governing the public service designate an officer in that Department to act as the secretary of a slum clearance court.

CHAPTER 2

REPAIR, DEMOLITION AND EVACUATION OF SLUMS

Reporting of
nuisance.

5. (1) Whenever the medical officer of health of a local authority is of the opinion that—

- (a) any condition exists in or upon any premises or part thereof which does not comply with the requirements of Schedule 3 or any regulation;
- (b) any premises or part thereof is so constructed or in such a state or so situated, dirty or verminous or kept in such a state as to be injurious or dangerous to health or liable to be conducive to the spread of any contagious disease;
- (c) any premises or part thereof is so situated or used or is kept in such a state as to be unsafe;
- (d) any land or part thereof is so congested with buildings as to be injurious or dangerous to health; or
- (e) in relation to any premises no such proper, sufficient and wholesome water supply is available within a reasonable distance as under the circumstances it is possible to obtain,

he shall report to the local authority that in his opinion a nuisance exists in or upon such premises or land or part thereof.

(2) After receipt by the local authority of the report referred to in subsection (1), it shall be deemed that a nuisance liable to be dealt with under this Act exists in or upon such premises, land or part thereof.

(3) The medical officer of health may, where the nuisance is one which relates to the structural condition of any building, before reporting to the local authority in accordance with subsection (1), consult such other person as he may deem fit concerning such condition and shall in any such case attach to his report to the local authority any report received by him from such other person.

Declaration of
premises to be
slum.

6. (1) If the local authority has received a report referred to in section 5 (1) in which the medical officer of health states that in his opinion a nuisance exists in or upon any premises or land or any part thereof which can most effectively be dealt with by applying the provisions of this Act, the local authority shall cause two copies of such report to be transmitted to the secretary of the slum clearance court.

(2) After receipt of a report referred to in subsection (1) the secretary of the slum clearance court shall cause a notice, signed by him, to be served upon the owner of such premises or of the part thereof upon which the nuisance exists, directing the owner to appear before the slum clearance court at a place and time stated

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

van die voorsitter in die plek van 'n lid van bedoelde hof in sy afwesigheid optree.

- (ii) 'n Plaasvervangende lid ontvang dieselfde vergoeding en toelaes as dié waarop die afwesige lid geregtig is.

5

(3) Die voorsitter van 'n slumopruimingshof moet by alle sittings van die hof voorsit.

(4) 'n Landdros wat lid is van 'n slumopruimingshof beklee sy amp solank dit die Minister behaag, en 'n ander lid van so 'n hof beklee sy amp vir die tydperk wat die Minister in elke geval bepaal, en ontvang, in die geval van iemand wat nie in die heeltidse diens van die Staat is nie, die besoldiging en toelaes ten opsigte van sy dienste wat die Minister met die instemming van die Minister van Finansies bepaal. Met dien verstande dat 'n in 15 subartikel (2) (b) bedoelde lid vir die verhoor van 'n besondere saak of besondere sake aangestel kan word.

(5) Die Minister of, indien deur die Minister daartoe gemagtig, die Sekretaris of 'n ander beampte in die Departement van Gemeenskapsbou, kan met inagneming van die wetsbepalings op 20 die staatsdiens 'n beampte in daardie Departement aanwys om as sekretaris van 'n slumopruimingshof op te tree.

HOOFSTUK 2

HERSTEL, SLOPING EN ONTRUIMING VAN SLUMS

5. (1) Wanneer die mediese gesondheidsbeampte van 'n Aanmelding van 25 plaaslike bestuur van mening is dat— oorlas.

- (a) op 'n perseel of 'n gedeelte daarvan 'n toestand bestaan wat nie aan die vereistes van Bylae 3 of 'n regulasie voldoen nie;
- 30 (b) 'n perseel of 'n gedeelte daarvan so gebou is of in so 'n toestand is of so geleë, vuil of vol ongedierte is of in so 'n toestand gehou word dat dit skadelik of gevaarlik vir die gesondheid is, of vir die verspreiding van oordraagbare siektes bevorderlik sou kan wees;
- 35 (c) 'n perseel of 'n gedeelte daarvan so geleë of gebruik of in so 'n toestand gehou word dat dit onveilig is;
- (d) grond of 'n gedeelte daarvan so dig bebou is dat dit skadelik of gevaarlik vir die gesondheid is; of
- 40 (e) met betrekking tot 'n perseel nie so 'n behoorlike, voldoende en gesonde watervoorraad binne 'n redelike afstand beskikbaar is nie as wat dit onder die omstandighede moontlik is om te verkry,

doen hy aan die plaaslike bestuur verslag dat na sy mening 'n oorlas in of op so 'n perseel of grond of gedeelte daarvan bestaan.

(2) Na ontvangs deur die plaaslike bestuur van die verslag in 45 subartikel (1) vermeld, word daar geag dat 'n oorlas ten opsigte waarvan hierdie Wet toegepas kan word in of op so 'n perseel of grond of gedeelte daarvan bestaan.

(3) Die mediese gesondheidsbeampte kan, wanneer die oorlas betrekking het op die strukturele toestand van die gebou, voordat 50 hy aan die plaaslike bestuur ooreenkomstig subartikel (1) verslag doen, die ander persoon wat hy goeddink omtrent sodanige toestand raadpleeg en moet in so 'n geval die verslag wat hy van so 'n ander persoon ontvang het, aan sy verslag heg.

6. (1) Indien die plaaslike bestuur 'n verslag in artikel 5 (1) 55 bedoel, ontvang het waarin die mediese gesondheidsbeampte verklaar dat na sy mening 'n oorlas in of op 'n perseel of grond of 'n gedeelte daarvan bestaan wat op die doelmatigste wyse behandel kan word deur die bepalinge van hierdie Wet toe te pas, moet die plaaslike bestuur twee afskrifte van die verslag laat stuur 60 aan die sekretaris van die slumopruimingshof.

(2) Na ontvangs van 'n verslag in subartikel (1) bedoel, laat die sekretaris van die slumopruimingshof 'n kennisgewing, deur hom onderteken, op die eienaar van bedoelde perseel of van die gedeelte daarvan waarop die oorlas bestaan, beteken waarin die 65 eienaar aangesê word om op 'n in die kennisgewing vermelde

Verklaring van
perseel tot slum.

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

in such notice, not being less than ten days nor more than thirty days after the service of such notice, to show cause why such premises or such part thereof shall not be declared to be a slum.

(3) A copy of the report referred to in subsection (2) shall be annexed to the notice served in terms of that subsection. 5

(4) At the place and time stated in such notice the slum clearance court shall investigate the matter and shall afford the owner an opportunity of adducing reasons why such premises or such part thereof should not be declared to be a slum.

(5) The owner may appear personally or act through any person 10 appointed by him in writing.

(6) The slum clearance court may adjourn its hearing from time to time for periods not exceeding 21 days at a time.

(7) A record shall be kept of the proceedings at such hearing.

(8) (a) The slum clearance court shall consider all documents 15 submitted to it and all facts and arguments adduced at the hearing and shall, if it is satisfied that a nuisance does exist in or upon such premises, land or any part thereof, and that it can most effectively be dealt with by applying the provisions of this Act, declare such 20 premises, land or part thereof to be a slum.

(b) Premises may be declared to be a slum in their entirety although a nuisance exists in or upon a part only of the premises.

(9) (a) Any person who feels aggrieved at such a declaration in 25 respect of any premises of which he is the owner may appeal to the Minister by lodging a notice of appeal with the Minister and the slum clearance court within a period of 10 days after the making of such declaration.

(b) The decision of the Minister on any such appeal shall be 30 final.

Order to remove
nuisance or
demolish
buildings.

7. (1) The slum clearance court shall after the expiration of the period of 10 days after it has in terms of section 6 declared any premises or any part of any premises to be a slum, or if an appeal to the Minister has within that period been noted and the Minister 35 has confirmed such declaration, after such confirmation, cause a notice signed by the secretary of such court to be served on the owner of the slum—

(a) directing him to remove the nuisance by reason of which the declaration was made before a date stated in such 40 notice not being less than three months after the date of service of such notice, and before such stated date to execute all such works or take such steps for the reduction of the number of occupiers of the slum and to perform such other acts as may be necessary to remove 45 the nuisance, and, if the slum clearance court deems it advisable, directing him to execute the works and perform the acts specified in the notice before the stated date in order that a recurrence of the nuisance may be prevented; or 50

(b) if the slum clearance court is satisfied that any dwelling comprised in the slum is so dilapidated or so defectively constructed or so situated that repairs to or alterations of the dwelling are not likely to remove the nuisance or that the owner is unable to comply with any of the 55 directions stated in a notice under paragraph (a) in respect of any such dwelling, directing him to demolish such dwelling, and to commence such demolition on or before a date stated in such notice, and to complete the demolition and remove the materials of which such 60 dwelling was constructed from the site before a date stated in such notice.

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

plek en tyd, wat nie vroeër as tien dae en nie later as dertig dae na die betekening van daardie kennisgewing is nie, voor die slumopruimingshof te verskyn om gronde aan te toon waarom daardie perseel of daardie gedeelte daarvan nie tot 'n slum

5 verklaar sal word nie.

(3) 'n Afskrif van die verslag in subartikel (2) vermeld, word aan die kennisgewing wat ingevolge daardie subartikel beteken word, geheg.

(4) Die slumopruimingshof moet op die in die kennisgewing 10 vermelde plek en tyd die saak ondersoek en moet aan die eienaar 'n geleentheid bied om redes aan te voer waarom bedoelde perseel of bedoelde gedeelte daarvan nie tot 'n slum verklaar behoort te word nie.

(5) Die eienaar kan persoonlik verskyn of deur iemand wat deur 15 hom skriftelik aangestel is, optree.

(6) Die slumopruimingshof kan sy verhoor van tyd tot tyd vir tydperke van nie meer nie as 21 dae op 'n keer verdaag.

(7) Notule moet gehou word van die verrigtinge by die verhoor.

(8) (a) Die slumopruimingshof oorweeg alle dokumente wat aan 20 hom voorgelê en alle feite en argumente wat by die verhoor aangevoer word en moet, indien hy oortuig is dat 'n oorlas wel in of op bedoelde perseel, grond of gedeelte daarvan bestaan, en dat dit op die doelmatigste wyse behandel kan word deur die bepalings van hierdie 25 Wet toe te pas, bedoelde perseel, grond of deel daarvan tot 'n slum verklaar.

(b) 'n Perseel kan in die geheel tot 'n slum verklaar word al bestaan 'n oorlas slegs in of op 'n gedeelte van die perseel.

(9) (a) Iemand wat hom veronreg ag deur so 'n verklaring ten opsigte van 'n perseel waarvan hy die eienaar is, kan na die Minister appelleer deur binne 'n tydperk van 10 dae nadat daardie verklaring uitgevaardig is, 'n kennisgewing van appèl by die Minister en by die slumopruimingshof 35 in te dien.

(b) Die beslissing van die Minister oor so 'n appèl is afdoende.

7. (1) Die slumopruimingshof moet, na verloop van 'n tydperk van 10 dae nadat hy ingevolge artikel 6 'n perseel of 'n gedeelte van 'n perseel tot 'n slum verklaar het, of, indien appèl na die 40 Minister binne daardie tydperk aangeteken is en die Minister die verklaring bekragtig het, na sodanige bekragtiging, 'n kennisgewing, onderteken deur die sekretaris van die hof, op die eienaar van die slum laat beteken—

Bevel om oorlas te beëindig of om wonings te sloop.

(a) wat hom gelas om die oorlas na aanleiding waarvan die 45 verklaring gedoen is, te beëindig voor 'n dag in bedoelde kennisgewing vermeld, wat nie vroeër is nie as drie maande na die dag waarop bedoelde kennisgewing gedien is, en om voor die vermelde dag die werke uit te voer, of die maatreëls ter vermindering van die 50 aantal bewoners van die slum te tref, en die ander handeling te verrig wat nodig is om die oorlas te beëindig, en, indien die slumopruimingshof dit raadzaam ag, wat hom gelas om die in die kennisgewing vermelde werke en handeling voor die vermelde dag uit te voer en te verrig ten einde te verhoed dat die oorlas 55 herhaal word; of

(b) indien die slumopruimingshof oortuig is dat 'n woning wat 'n deel van die slum uitmaak so bouvallig is of so 60 gebrekkig gebou is of so geleë is dat herstelwerk aan of veranderinge van die woning die oorlas waarskynlik nie sal beëindig nie of dat die eienaar nie in staat is om aan die een of ander van die voorskrifte vermeld in 'n kennisgewing kragtens paragraaf (a) ten opsigte van so 'n woning te voldoen nie, wat hom gelas om bedoelde 65 woning te sloop, en om op of voor 'n in bedoelde kennisgewing vermelde dag met die sloping te begin, en om voor 'n in bedoelde kennisgewing vermelde dag die sloping te voltooi en die boumateriaal waaruit die woning bestaan het, van die terrein te verwyder.

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

(2) Any directions stated in a notice under subsection (1) (a) in respect of any dwelling, shall be deemed to have been withdrawn by any subsequent notice under subsection (1) (b) in respect of that dwelling.

(3) No compensation shall be payable to the owner or occupier of any dwelling referred to in this section or to any other person in respect of the demolition thereof.

(4) If the owner of the slum fails to comply with any of the directions stated in the notice referred to in subsection (1), he shall be guilty of an offence.

Publication of
declaration of
premises to be
a slum.

8. (1) The slum clearance court shall after the expiry of a period of 10 days after it has in terms of section 6 declared any premises or any part of any premises to be a slum, or if an appeal to the Minister has been noted within that period and the declaration has been confirmed by the Minister, after such confirmation, cause to be published in the *Gazette*; in the *Official Gazette* of the province within which the district is situate and in one or more newspapers circulating in the district, a notice stating that the declaration has been made and describing the slum and its situation in such detail as will enable it to be identified.

(2) A notice referred to in subsection (1) shall, whenever the slum clearance court has in terms of section 7 (1) (b) directed the owner of the slum to demolish any dwelling comprised in the slum, state that fact as well as the date on or before which the owner has been directed to commence the demolition.

(3) The Minister may in any competent court recover the cost of publication of any notice published under subsection (1) from the local authority within whose district the slum is situated.

(4) If the local authority concerned has paid the cost of publication of any notice under this section or has refunded the cost of such publication to the Minister, it may at any time in a competent court recover the amount so paid or refunded from the owner of the slum in respect of which such notice was published.

Owner of slum
to furnish local
authority with
certain
particulars.

9. (1) The owner of the slum shall within a period of 7 days from the date of service of the notice referred to in section 7 or within such longer period as the local authority may determine, deliver to the town clerk his title deed of the slum, if it is in his possession or under his control, and a list signed by him—

(a) stating the names of all occupiers of the slum as at the date of service of such notice; and

(b) unless he delivers the title deed, giving particulars of his title deed of the slum, including the number and date of such title deed; and

(c) giving particulars of any registered mortgage bond over the slum, including the number and date of such bond and the name and address of the mortgagee.

(2) Any owner who fails to comply with the provisions of subsection (1), or who wilfully or negligently makes any false statement in any such list or omits from any such list any particulars which he is in terms of subsection (1) required to state therein, shall be guilty of an offence.

Notice to
occupiers of
slum.

10. (1) When the slum clearance court has in terms of a notice issued under section 7 (1) (a) directed that the number of occupiers of the slum be reduced, or has in terms of a notice issued under section 7 (1) (b) directed that any dwelling comprised in the slum be demolished, the town clerk of the local authority concerned shall cause a notice stating that fact and the date on or before which the reduction in number is to be effected or the demolition is to be commenced to be served on every occupier of the slum whose name is known to the town clerk, and to be displayed in a conspicuous position on such slum, and may

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

- (2) Voorskrifte vermeld in 'n kennisgewing kragtens subartikel (1) (a) ten opsigte van 'n woning, word geag ingetrek te wees deur 'n daaropvolgende kennisgewing kragtens subartikel (1) (b) ten opsigte van daardie woning.
- 5 (3) Geen vergoeding is betaalbaar aan die eienaar of bewoner van 'n woning bedoel in hierdie artikel of aan iemand anders ten opsigte van die sloping daarvan nie.
- (4) Indien die eienaar van die slum versuim om aan die een of ander van die voorskrifte uiteengesit in die in subartikel (1) 10 bedoelde kennisgewing te voldoen, is hy aan 'n misdryf skuldig.
8. (1) Die slumopruimingshof moet na verloop van 'n tydperk van 10 dae nadat hy 'n perseel of 'n gedeelte van 'n perseel ingevolge artikel 6 tot 'n slum verklaar het of, indien 'n appèl na die Minister binne daardie tydperk aangeteken is en die Minister 15 die verklaring bekragtig het, na sodanige bekragtiging, 'n kennisgewing waarin vermeld word dat die verklaring gedoen is en wat die slum en die ligging daarvan in sodanige besonderhede beskryf dat dit geïdentifiseer kan word, in die *Staatskoerant*, in die *Offisiële Koerant* van die provinsie waarin die distrik geleë is en 20 in een of meer nuusblaai wat in die distrik in omloop is, laat publiseer.
- (2) 'n Kennisgewing in subartikel (1) vermeld, moet wanneer die slumopruimingshof ingevolge artikel 7 (1) (b) die eienaar van die slum gelas het om 'n woning wat 'n deel van die slum 25 uitmaak, te sloop, daardie feit, asook die dag waarop of waarvóór die eienaar gelas is om met die sloping te begin, vermeld.
- (3) Die Minister kan die koste van publikasie van 'n kennisgewing ingevolge subartikel (1) gepubliseer, in 'n bevoegde 30 hof verhaal op die plaaslike bestuur in wie se distrik die slum geleë is.
- (4) Indien die betrokke plaaslike bestuur die koste van publikasie van 'n kennisgewing kragtens hierdie artikel betaal het of die koste van daardie publikasie aan die Minister terugbetaal 35 het, kan hy te eniger tyd die bedrag aldus betaal of terugbetaal in 'n bevoegde hof op die eienaar van die slum ten opsigte waarvan die kennisgewing gepubliseer is, verhaal.
9. (1) Die eienaar van die slum oorhandig aan die stadsklerk binne 'n tydperk van 7 dae vanaf die dag waarop die in artikel 7 40 bedoelde kennisgewing beteken is of binne 'n langer tydperk wat deur die plaaslike bestuur bepaal word, sy titelbewys van die slum, indien dit in sy besit of onder sy beheer is, en 'n lys deur hom onderteken—
- (a) wat die name van alle bewoners van die slum op die dag 45 waarop bedoelde kennisgewing gedien is, vermeld; en
- (b) tensy hy die titelbewys oorhandig, wat besonderhede aangee van sy titelbewys van die slum, met inbegrip van die nommer en datum van bedoelde titelbewys; en
- (c) wat besonderhede aangee van enige geregistreerde 50 verband op die slum, met inbegrip van die nommer en datum van bedoelde verband en die naam en adres van die verbandhouer.
- (2) 'n Eienaar wat versuim om aan die bepalings van subartikel (1) te voldoen, of wat opsetlik of nalatiglik 'n valse verklaring in 55 so 'n lys doen of uit so 'n lys besonderhede weglaat wat hy ingevolge subartikel (1) daarin moet vermeld, is aan 'n misdryf skuldig.
10. (1) Wanneer die slumopruimingshof ingevolge 'n kragtens artikel 7 (1) (a) uitgereikte kennisgewing gelas het dat die getal 60 bewoners van die slum verminder moet word, of ingevolge 'n kragtens artikel 7 (1) (b) uitgereikte kennisgewing gelas het dat 'n woning wat 'n deel uitmaak van die slum gesloop moet word, moet die stadsklerk van die betrokke plaaslike bestuur 'n kennisgewing wat daardie feit en die dag waarop of waarvóór die 65 vermindering teweeggebring moet word of met die sloping begin moet word, vermeld op elke bewoner van die slum wie se naam aan die stadsklerk bekend is, laat beteken, en op 'n opvallende

Publikasie van
verklaring van
'n perseel tot
'n slum.

Eienaar van slum
moet sekere
besonderhede aan
plaaslike bestuur
verstrek.

Kennisgewing aan
bewoners van
slum.

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

from time to time, if necessary, cause a fresh notice to be so displayed.

(2) Any person who removes, destroys, damages or defaces any notice displayed in terms of subsection (1) shall, subject to the provisions of section 20 (5) (d), be guilty of an offence.

5

Local authority
may remove
nuisance if
owner fails
to do so.

11. (1) If the owner of a slum fails to comply with the directions stated in a notice referred to in section 7, the local authority may itself comply with such directions or cause them to be complied with, but the local authority shall not less than 14 days before doing so cause a notice of its intention to do so, 10 signed by the town clerk, to be served on every holder of a mortgage bond registered over the land which has been declared a slum whose name and address are known to him.

(2) The local authority may cause to be sold by public auction or otherwise any materials of which any building comprised in the slum is constructed, and which are derived from the demolition or partial demolition or alteration of such building in compliance with the directions of any notice referred to in subsection (1).

(3) The local authority may recover from the owner all expenses or the balance of all expenses incurred by it in terms of the provisions of this section with interest at 6% a year on such expenses, reckoned from the date on which such costs were incurred, after deduction of the nett proceeds of any building materials so sold.

(4) If the nett proceeds of any building materials so sold exceed the amount of the expenses referred to in subsection (3), the local authority shall pay over to the holders of any registered mortgage bonds over the slum, in their legal order of preference, so much of the balance as is owing under such bonds, and the remainder of the balance to the owner of the slum.

30

(5) A certificate signed by the town clerk stating the amount of the expenses referred to in subsection (3) and the amount of the nett proceeds of any building materials so sold shall on mere production thereof be received in all courts as *prima facie* evidence of the matters stated therein.

35

Entry on title deed of
slum of expenses
incurred by local
authority in removing
nuisance.

12. (1) Whenever any local authority has incurred any expenses under the provisions of section 11 the town clerk may send to the registrar of deeds a notice stating—

- (a) the amount of the balance of the said expenses then owing, and the date on which those expenses were incurred; and
- (b) the name of the owner of the slum in respect whereof the expenses were incurred; and
- (c) a description of the land which has been declared to be a slum,

45

and requesting the registrar of deeds to enter the liability referred to in paragraph (a) on the title deed of that land and in the appropriate registers in the deeds registry.

(2) The town clerk shall together with the notice referred to in subsection (1) send to the registrar of deeds the title deed of the land which has been declared to be a slum, if such title deed is in his possession.

50

(3) (a) Upon receipt of any notice referred to in subsection (2) the registrar of deeds shall, free of charge, cause an entry of the facts stated therein to be recorded on the title deed of the land and in the appropriate registers, and shall send to the town clerk a certified copy of that entry.

55

(b) After having recorded the facts referred to in paragraph (a), the registrar of deeds shall return to the town clerk the owner's title deed sent to him by the town clerk.

(4) When an entry has been made in terms of subsection (3) a bond shall be deemed to have been passed by the owner of the land in favour of the local authority on the date on which the entry

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

plek op die slum laat vertoon, en kan van tyd tot tyd, as dit nodig is, 'n nuwe kennisgewing aldus laat vertoon.

(2) Iemand wat 'n kennisgewing wat ingevolge subartikel (1) vertoon word, verwyder, vernietig, beskadig of uitwis, is, 5 behoudens die bepalings van artikel 20 (5) (d), aan 'n misdryf skuldig.

11. (1) Indien die eienaar van 'n slum versuim om te voldoen aan die voorskrifte vermeld in 'n kennisgewing in artikel 7 bedoel, kan die plaaslike bestuur self daardie voorskrifte nakom of laat 10 nakom, maar die plaaslike bestuur moet minstens 14 dae voordat hy dit doen op elke houer van 'n verband wat geregistreer is op die grond wat tot 'n slum verklaar is wie se naam en adres aan hom bekend is, 'n kennisgewing van sy voorneme om dit te doen, deur die stadsclerk onderteken, laat beteken.

Plaaslike bestuur kan oorlas beëindig indien eienaar versuim om dit te doen.

15 (2) Die plaaslike bestuur kan materiaal waaruit 'n gebou bestaan wat deel uitmaak van die slum en wat verkry word deur sloping of gedeeltelike sloping of verandering van die gebou in die nakoming van die voorskrifte van 'n kennisgewing in subartikel (1) vermeld, by openbare veiling of op 'n ander wyse 20 laat verkoop.

(3) Die plaaslike bestuur kan alle koste of die balans van alle koste deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van hierdie artikel aangegaan, op die eienaar verhaal tesame met rente teen 6% per jaar op bedoelde koste, bereken vanaf die dag waarop 25 sodanige koste aangegaan is, na aftrekking van die netto opbrengs van boumateriaal aldus verkoop.

(4) Indien die netto opbrengs van boumateriaal aldus verkoop die bedrag van koste in subartikel (3) vermeld te bowe gaan, betaal die plaaslike bestuur aan die houters van geregistreerde 30 verbande op die slum, in hulle wetlike orde van voorkeur, soveel van die balans as wat kragtens die verband verskuldig is, en die res van die balans aan die eienaar van die slum.

(5) 'n Sertifikaat deur die stadsclerk onderteken wat die bedrag van koste in subartikel (3) bedoel en die bedrag van die netto 35 opbrengs van die boumateriaal aldus verkoop, vermeld, word in alle howe by blote voorlegging daarvan as *prima facie*-bewys van die daarin vermelde feite aanvaar.

12. (1) Wanneer 'n plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van artikel 11 koste aangegaan het, kan die stadsclerk aan die 40 registrateur van aktes 'n kennisgewing stuur waarin vermeld word—

Aantekening op titelbewys van slums van koste deur plaaslike bestuur aangegaan ter beëindiging van oorlas.

(a) die bedrag van die balans van bedoelde koste wat dan nog verskuldig is, en die dag waarop daardie koste aangegaan is; en

45 (b) die naam van die eienaar van die slum ten opsigte waarvan die koste aangegaan is; en

(c) 'n beskrywing van die grond wat tot 'n slum verklaar is, en waarin die registrateur versoek word om die in paragraaf (a) bedoelde aanspreeklikheid aan te teken op die titelbewys van 50 daardie grond en in die toepaslike registers in die registrasiekantoor.

(2) Die stadsclerk stuur tesame met die kennisgewing in subartikel (1) vermeld aan die registrateur van aktes die titelbewys van die grond wat tot 'n slum verklaar is, indien daardie titelbewys in sy 55 besit is.

(3) (a) By ontvangs van 'n kennisgewing in subartikel (2) vermeld, moet die registrateur van aktes die daarin vermelde feite gratis laat aanteken op die titelbewys van die grond en in die toepaslike registers, en moet hy aan 60 die stadsclerk 'n gewaarmerkte afskrif van daardie aantekening stuur.

(b) Na aantekening van die feite in paragraaf (a) bedoel, moet die registrateur van aktes die eienaar se titelbewys wat deur die stadsclerk aan hom gestuur is, aan die 65 stadsclerk terugstuur.

(4) Wanneer 'n aantekening ingevolge subartikel (3) gemaak is, word die eienaar van die grond geag 'n verband te laat registreer het ten gunste van die plaaslike bestuur op die dag waarop die

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

was made, hypothecating the land for the amount of the unrecovered expenses so recorded, with interest thereon at 6% a year reckoned from the date stated in the entry to have been the date on which the expenses were incurred.

(5) The registrar of deeds shall delete from his registers an entry recorded in terms of subsection (3) when he receives a certificate, signed by the town clerk, stating that all expenses recorded in terms of that subsection, and all interest owed thereon, have been paid. 5

Legal remedies of local authority on non-payment of expenses incurred by it in removing nuisance.

13. (1) When any expenses incurred by any local authority under the provisions of section 11 have remained unpaid for a period of three months or longer from the date on which they were incurred, the local authority may subject to the provisions of this section and whether or not an entry has been made in terms of section 12, without obtaining an order of court, sell the whole or any part of the premises in respect of which those expenses have been incurred. 10 15

(2) Before selling any land under this section the local authority shall cause to be served on the owner a notice, signed by the town clerk— 20

- (a) setting forth the amount due to it in respect of the expenses referred to in subsection (1), and the interest thereon;
- (b) directing the owner to make payment thereof before a date stated in the notice, which shall be a date not less than 30 days after the service of the notice; 25
- (c) warning him that unless payment is made in accordance with the notice, the local authority will cause the land to be sold under this section; and
- (d) inviting him in case payment is not made in terms of the notice, to submit to the local authority, before a date stated, proposals as to the conditions upon which the sale shall take place. 30

(3) Before selling any land under this section the local authority shall cause to be served on every holder of a mortgage bond registered over the land a notice, signed by the town clerk, stating that it is its intention to do so, and inviting the mortgagee to submit to the local authority before a date stated proposals as to the conditions upon which the sale shall take place. 35

(4) The local authority shall consider all proposals submitted to it in terms of subsections (2) and (3), and shall fix such conditions of sale as in the circumstances appear to it to be just. 40

(5) Not less than 14 days before the day fixed for the sale of the land the local authority shall cause to be served on the owner of the land and upon every holder of a mortgage bond registered over the land a notice, signed by the town clerk, stating the time and place fixed for the sale, and stating whether the sale will be subject to a reserve price or not, and if there is to be a reserve price, the amount thereof. 45

(6) A sale in terms of this section shall be by public auction, and shall be advertised at least twice in a newspaper circulating in the district of the local authority. 50

(7) The proceeds of the sale shall, in so far as it may be required, be applied as follows:

- (a) Firstly, all expenses incurred by the local authority in connection with the sale, including the expenses incurred in ascertaining particulars as to the owner's title to the land and as to mortgages and other encumbrances registered against the land, shall be reimbursed to the local authority; 55 60
- (b) thereafter the holders of registered mortgage bonds over the land shall be paid, in accordance with their legal order of preference, so much of the capital as is owing under those bonds, with interest due thereon in respect

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

aantekening gemaak is, waardeur die grond verhipotekeer is vir die bedrag van die aldus aangetekende verskuldigde koste, met rente daarop teen 6% per jaar, bereken vanaf die dag wat in die aantekening vermeld word as die dag waarop die koste aangegaan 5 is.

(5) Die registrateur van aktes moet 'n aantekening wat ingevolge subartikel (3) gemaak is, in sy registers skrap wanneer hy 'n sertifikaat, deur die stadsklerk onderteken, ontvang waarin vermeld word dat die koste ingevolge daardie subartikel aange- 10 teken en alle rente wat daarop verskuldig was, betaal is.

13. (1) Wanneer die koste wat deur 'n plaaslike bestuur kragtens die bepalings van artikel 11 aangegaan is, vir 'n tydperk van meer as drie maande vanaf die dag waarop dit aangegaan is, onbetaald gebly het, kan die plaaslike bestuur behoudens die 15 bepalings van hierdie artikel en ongeag of 'n aantekening ingevolge artikel 12 gemaak is al dan nie, sonder om 'n hofbevel te verkry die hele of enige gedeelte van die perseel in verband waarmee daardie koste aangegaan is, verkoop.

Regsmiddels van plaaslike bestuur by wanbetaling van koste deur hom aangegaan by beëindiging van oorlas.

(2) Voordat hy grond kragtens hierdie artikel verkoop, moet die 20 plaaslike bestuur 'n kennisgewing, onderteken deur die stadsklerk, op die eienaar laat beteken—

- (a) waarin die bedrag aan hom verskuldig ten opsigte van die koste in subartikel (1) bedoel, en die rente daarop, vermeld word;
- 25 (b) wat die eienaar aansê om dit te betaal voor 'n dag in die kennisgewing vermeld, wat 'n dag moet wees wat nie minder is nie as 30 dae na die dag waarop die kennisgewing beteken word;
- 30 (c) wat hom waarsku dat tensy betaling volgens die kennisgewing geskied, die plaaslike bestuur die grond kragtens hierdie artikel sal laat verkoop; en
- (d) wat hom uitnoui om, indien betaling nie volgens die kennisgewing geskied nie, voor 'n bepaalde datum voorstelle aan die plaaslike bestuur voor te lê aangaande 35 die voorwaardes waarop die verkoping moet plaasvind.

(3) Voordat hy grond kragtens hierdie artikel verkoop, moet die plaaslike bestuur 'n kennisgewing, onderteken deur die stadsklerk, op elke houer van 'n verband wat op die grond geregistreer is, laat beteken waarin vermeld word dat hy voornemens is om dit te 40 doen, en wat die verbandhouer uitnoui om voorstelle aan die plaaslike bestuur voor 'n bepaalde datum te doen aangaande die voorwaardes waarop die verkoping moet plaasvind.

(4) Die plaaslike bestuur moet alle voorstelle wat ingevolge subartikels (2) en (3) aan hom gedoen is, oorweeg, en moet die 45 verkoopsvoorwaardes vasstel wat hy in die omstandighede billik ag.

(5) Minstens 14 dae voor die dag vasgestel vir die verkoop van die grond moet die plaaslike bestuur op die eienaar van die grond en op elke houer van 'n verband wat op die grond geregistreer is, 50 'n kennisgewing, onderteken deur die stadsklerk, laat beteken waarin vermeld word die tyd en plek wat vir die verkoping vasgestel is, en of die verkoping onderworpe aan, of sonder, 'n reserweprys sal wees, en indien daar 'n reserweprys sal wees, die bedrag daarvan.

55 (6) 'n Verkoping ingevolge hierdie artikel moet by openbare veiling geskied, en moet minstens twee maal geadverteer word in 'n nuusblad wat in die distrik van die plaaslike bestuur in omloop is.

(7) Die opbrengs van die verkoping word, vir sover dit nodig 60 mag wees, soos volg aangewend:

- (a) Ten eerste moet die plaaslike bestuur vergoed word vir alle koste wat hy in verband met die verkoping aangegaan het, met inbegrip van die koste om hom te vergewis van die besonderhede aangaande die eienaar se 65 reg op die grond en aangaande verbande en ander beswarings op die grond geregistreer;
- (b) daarna moet aan die houters van verbande geregistreer op die grond, volgens hul wetlike orde van voorkeur, die kapitaalbedrae wat kragtens daardie verbande verskuldig is, met verskuldigde rente daarop ten opsigte van 'n

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

of a period not exceeding two years immediately preceding the date of the sale;

- (c) thereafter the unrecovered balance of the expenses incurred by the local authority under section 11, with interest at 6% a year from the date on which those expenses were incurred, shall be reimbursed to the local authority. 5

(8) The local authority may transfer the land sold to the purchaser, free of any mortgage bond registered against the land.

(9) The registrar of deeds shall not require the production of the owner's title deed of the land sold if there is produced to him a certificate signed by the town clerk stating that that title deed is not in his possession. 10

Reduction of
occupiers of slum:
determination of
names of
occupiers who
shall cease to
occupy slum.

14. (1) When the slum clearance court has by a notice issued under section 7 (1) (a) directed that the number of occupiers of a slum be reduced, the occupiers of the slum may agree among themselves which of them shall cease to occupy the slum and may, within one month after the date on which the notice stating the directions of the local authority was first displayed on the slum in terms of section 10 (1), lodge with the local authority a list of the names of the occupiers who have agreed to cease to occupy the slum, signed by such occupiers, and furnish the local authority with such further particulars as it may require. 15 20

- (2) (a) If the list referred to in subsection (1), duly signed, is not lodged with the local authority within the period fixed by that subsection, or if the number of names on the list is smaller than the number by which the occupiers of the slum must be reduced, the local authority shall immediately after the expiration of the said period of one month cause a notice to be served upon the owner of the slum inviting him to lodge with the local authority, within 7 days from the date of service of the notice, a list containing a sufficient number of names of occupiers of the slum to make up the number by which the number of occupiers must be reduced and directing him to furnish such particulars, if any, in regard to such occupiers as the local authority may determine. 25 30 35

- (b) The local authority may delete any name from a list submitted by the occupiers referred to in subsection (1) or by the owner in response to an invitation referred to in paragraph (a). 40

(3) If the owner fails to lodge the list or particulars referred to in subsection (2) with the local authority within the said period of 7 days, or if the local authority in terms of subsection (2) (b) deletes any of the names appearing on the list referred to in that subsection, or if the number of names on the list lodged by the owner is insufficient to make up the number by which the number of occupiers of the slum must be reduced, the local authority shall itself draw up a list containing the required number of names. 45 50

(4) Immediately after the names of the occupiers who shall cease to occupy the slum have been determined in terms of this section, the local authority shall cause an order, signed by the town clerk, to be served on every such occupier directing him to cease to occupy the slum before the date fixed by the notice issued under section 7 (1) (a) as the date before which the number of occupiers of the slum shall be reduced. 55

(5) Any person upon whom any order issued under subsection (4) has been served and who occupies the slum on or after the date before which he was by such order directed to cease to occupy it, shall be guilty of an offence unless it is proved—

- (a) that his occupation of the slum on or after such date was with the written permission of the medical officer of health; or

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

tydperk van hoogstens twee jaar wat die datum van die verkoping onmiddellik voorafgaan, betaal word; en
 (c) daarna moet die verskuldigde balans van die koste aangegaan deur die plaaslike bestuur kragtens artikel 11, met rente teen 6% per jaar vanaf die dag waarop bedoelde koste aangegaan is, aan die plaaslike bestuur vergoed word.

(8) Die plaaslike bestuur kan die grond wat verkoop is, onbelas met enige verband wat daarop geregistreer is, aan die koper oordra.
 (9) Die registrateur van aktes vereis nie die voorlegging van die eienaar se titelbewys van die grond wat verkoop is nie indien daar aan hom 'n sertifikaat, onderteken deur die stadsklerk, getoon word waarin verklaar word dat daardie titelbewys nie in sy besit is nie.

15 14. (1) Wanneer die slumopruimingshof deur 'n kragtens artikel 7 (1) (a) uitgereikte kennisgewing gelas het dat die aantal bewoners van 'n slum verminder moet word, kan die bewoners van die slum onder mekaar ooreenkom wie van hulle moet ophou om die slum te bewoon en kan hulle, binne een maand na die dag waarop die kennisgewing waarin die voorskrifte van die plaaslike bestuur vermeld word vir die eerste keer ingevolge artikel 10 (1) op die slum vertoon is, by die plaaslike bestuur 'n lys indien van die name van die bewoners wat ingewillig het om op te hou om die slum te bewoon, wat deur daardie bewoners onderteken is, en aan die plaaslike bestuur die verdere besonderhede wat hy vereis, verstrek.

Vermindering van bewoners van slum: vasstelling van name van bewoners wat moet ophou om slum te bewoon.

(2) (a) Indien die in subartikel (1) bedoelde lys, behoorlik onderteken, nie binne die deur daardie subartikel vasgestelde tydperk by die plaaslike bestuur ingedien word nie, of indien die getal name op die lys kleiner is as die getal waarmee die getal van die bewoners van die slum verminder moet word, moet die plaaslike bestuur onmiddellik na verstryking van vermelde tydperk van een maand 'n kennisgewing op die eienaar van die slum laat beteken wat hom uitnooi om binne 7 dae na die dag waarop die kennisgewing beteken word, by die plaaslike bestuur 'n lys in te dien waarin 'n getal name van bewoners van die slum vervat is wat voldoende is om die getal vol te maak waarmee die getal van die bewoners verminder moet word en wat hom beveel om die besonderhede, as daar is, omtrent daardie bewoners te verskaf wat die plaaslike bestuur bepaal.

(b) Die plaaslike bestuur kan enige naam skrap uit 'n lys wat ingedien is deur die bewoners in subartikel (1) bedoel of deur die eienaar op 'n uitnodiging in paragraaf (a) bedoel.

(3) Indien die eienaar versuim om die in subartikel (2) bedoelde lys of besonderhede binne vermelde tydperk van 7 dae by die plaaslike bestuur in te dien, of indien die plaaslike bestuur ingevolge subartikel (2) (b) enige van die name skrap wat voorkom op 'n in daardie subartikel vermelde lys, of indien die getal name op die deur die eienaar ingediende lys onvoldoende is om die getal vol te maak waarmee die getal van die bewoners van die slum verminder moet word, stel die plaaslike bestuur self 'n lys op wat die vereiste getal name bevat.

(4) Onmiddellik na vasstelling ingevolge hierdie artikel van die name van die bewoners wat moet ophou om die slum te bewoon, moet die plaaslike bestuur 'n bevel, deur die stadsklerk onderteken, aan elke sodanige bewoner laat beteken wat hom gelas om op te hou om die slum te bewoon voor die dag wat in die ingevolge artikel 7 (1) (a) uitgevaardigde kennisgewing vermeld word as die dag waarvoor die aantal bewoners van die slum verminder moet word.

(5) Iemand op wie 'n kragtens subartikel (4) uitgereikte bevel gedien is en wat die slum bewoon op of na die dag waarvoor hy deur daardie bevel gelas is om op te hou om dit te bewoon, is aan 'n misdryf skuldig tensy bewys word—

(a) dat sy bewoning van die slum op of na bedoelde dag met skriftelike toestemming van die mediese gesondheidsbeampte geskied het; of

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

- (b) that during the whole of the period of his occupation of the slum on or after such date the number of occupiers of the slum did not exceed the number to which the slum clearance court by notice issued under section 7 (1) (a) directed the number of occupiers to be reduced. 5

Prohibition of entry upon slum after date fixed for commencement of demolition.

15. (1) When the slum clearance court has by notice issued under section 7 (1) (b) directed that all the dwellings comprised in the slum be demolished, no person shall enter or be upon the slum after the date fixed by such notice for the commencement of the demolition, except for the purpose of carrying out the demolition. 10

(2) Whenever the slum clearance court has by notice issued under section 7 (1) (b) directed that any one or more of but not all the dwellings comprised in the slum be demolished, no person shall enter or be within any dwelling so directed to be demolished after the date fixed by such notice for the commencement of the demolition, except for the purpose of carrying out the demolition. 15

(3) Any person contravening the provisions of this section shall be guilty of an offence.

(4) If in any prosecution for a contravention of this section it is alleged that the accused's entry or presence was for the purpose of carrying out the demolition of the building or buildings concerned, the onus of proving that allegation shall lie upon the accused. 20

Notice to occupiers to vacate slum in order that works may be executed.

16. (1) When the slum clearance court has, by notice issued under section 7 (1) (a), directed that works be executed for the purpose of removing a nuisance or preventing its recurrence, and the local authority is of opinion that, for a proper and expeditious carrying out of such works, it is necessary or desirable that the slum or a particular part thereof should be vacated, the local authority may cause an order, signed by the town clerk, to be served on every occupier of the slum or the particular part thereof directing him to cease to occupy the slum or the particular part thereof before a date stated in that notice, not being less than 14 days from the date of service thereof. 25 30

(2) Any person upon whom any order issued under this section has been served and who occupies the slum or the particular part thereof on or after the date before which he was by that order directed to cease to occupy it, shall be guilty of an offence, unless it is proved that his occupation of the slum or the particular part thereof on or after that date was with the written permission of the medical officer of health. 35 40

Owner shall not permit prohibited occupancy of slum.

17. (1) Whenever the slum clearance court has by notice issued under section 7 (1) (a) directed that the number of occupiers of the slum be reduced before a stated date, the owner of the slum shall not permit any person to occupy the slum on or after that date who was directed by an order issued under section 14 (4) to cease to occupy the slum, or who was not one of the occupiers of the slum at the time when the said notice was issued, unless it is proved that such occupation was with the written permission of the medical officer of health. 45

(2) When the slum clearance court has by notice issued under section 7 (1) (b) directed that any one or more of but not all the dwellings comprised in the slum be demolished, the owner of the slum shall not— 50

- (a) permit any person who at the date of service of the notice upon the owner was not an occupier of any dwelling so required to be demolished, to occupy such dwelling after that date, unless it is proved that such occupation is with the written permission of the medical officer of health; or 55
- (b) permit any person to enter or be within any such dwelling on or after the date fixed for the commence- 60

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

- (b) dat gedurende die hele tydperk wat hy die slum op of na bedoelde dag bewoon het, die getal bewoners van die slum nie die getal oorskry het nie waartoe die slum-opruimingshof by 'n ingevolge artikel 7 (1) (a) uitgevaardigde kennisgewing voorgeskryf het dat die getal bewoners verminder word.

15. (1) Wanneer die slumopruimingshof by 'n kragtens artikel 7 (1) (b) uitgereikte kennisgewing gelas het dat al die wonings wat deel uitmaak van die slum gesloop moet word, mag niemand na die datum wat by daardie kennisgewing vasgestel is vir die aanvang van die sloping die slum betree of op die slum aanwesig wees nie behalwe met die doel om die sloping uit te voer.

(2) Wanneer die slumopruimingshof by 'n kragtens artikel 7 (1) (b) uitgereikte kennisgewing gelas het dat een of meer van die wonings, maar nie al die wonings nie wat deel uitmaak van die slum gesloop word, mag niemand na die datum wat deur daardie kennisgewing vasgestel is vir die aanvang van die sloping, 'n woning waarvan die sloping aldus gelas is, betree of daarin aanwesig wees nie, behalwe met die doel om die sloping uit te voer.

(3) Iemand wat die bepalings van hierdie artikel oortree, is aan 'n misdryf skuldig.

(4) Indien daar in 'n vervolging weens 'n oortreding van hierdie artikel beweer word dat die beskuldigde se betreding of aanwesigheid die uitvoering van die sloping van die betrokke gebou of geboue ten doel gehad het, rus die las om daardie bewering te bewys op die beskuldigde.

16. (1) Wanneer 'n slumopruimingshof by 'n kragtens artikel 7 (1) (a) uitgereikte kennisgewing gelas het dat werke uitgevoer moet word ten einde 'n oorlas te beëindig of ten einde te verhoed dat dit herhaal word, en die plaaslike bestuur van oordeel is dat vir 'n behoorlike en spoedige uitvoering van die werke dit nodig of wenslik is dat die slum of 'n bepaalde gedeelte daarvan ontruim word, kan die plaaslike bestuur 'n kennisgewing, onderteken deur die stadsdokter, aan elke bewoner van die slum of die bepaalde gedeelte daarvan laat beteken wat hom gelas om op te hou om die slum of die bepaalde gedeelte daarvan te bewoon voor 'n dag in daardie kennisgewing vermeld, wat nie minder is nie as 14 dae vanaf die dag waarop dit beteken word.

(2) Iemand aan wie 'n kragtens hierdie artikel uitgereikte bevel beteken is en wat die slum of die bepaalde gedeelte daarvan bewoon op of na die dag waarvoor hy deur daardie bevel gelas is om op te hou om dit te bewoon, is aan 'n misdryf skuldig, tensy bewys word dat sy bewoning van die slum of die bepaalde gedeelte daarvan op of na daardie dag met die skriftelike toestemming van die mediese gesondheidsbeampte geskied het.

17. (1) Wanneer die slumopruimingshof by 'n kragtens artikel 7 (1) (a) uitgereikte kennisgewing gelas het dat die getal bewoners van die slum voor 'n vermelde datum verminder moet word, mag die eienaar van die slum nie toelaat nie dat iemand wat by 'n kragtens artikel 14 (4) uitgevaardigde bevel gelas is om op te hou om die slum te bewoon, of wat nie tydens die uitreiking van bedoelde kennisgewing een van die bewoners van die slum was nie, die slum op of na daardie datum bewoon, tensy bewys word dat sodanige bewoning van die slum met die skriftelike toestemming van die mediese gesondheidsbeampte geskied het.

(2) Wanneer die slumopruimingshof by 'n kragtens artikel 7 (1) (b) uitgevaardigde kennisgewing gelas het dat een of meer van die wonings maar nie al die wonings nie, wat deel uitmaak van die slum gesloop word, mag die eienaar van die slum nie toelaat nie—

(a) dat iemand wat toe die kennisgewing op die eienaar beteken is nie 'n bewoner was nie van 'n woning waarvan die sloping aldus voorgeskryf is, daardie woning na daardie datum bewoon, tensy bewys word dat sodanige bewoning met die skriftelike toestemming van die mediese gesondheidsbeampte geskied; of

(b) dat enigiemand op of na die datum wat vasgestel is vir die aanvang van die sloping van so 'n woning, die

Verbod op betreding van slum na datum vasgestel vir aanvang van sloping.

Kennisgewing aan bewoners om slum te ontruim sodat werke uitgevoer kan word.

Eienaar mag nie verbode bewoning van slum toelaat nie.

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

ment of the demolition thereof, unless it is proved that his entry of or presence in such dwelling is for the purpose of carrying out the demolition.

(4) Whenever the local authority has by notice issued under section 16 (1) directed any person to cease to occupy the slum or a particular part thereof before a stated date, the owner of the slum shall not permit such person or any person who was not at the time when that notice was issued one of the occupiers of the slum or the particular part thereof, to occupy the slum or the particular part thereof on or after the said date, unless it is proved that such occupation was with the written permission of the medical officer of health.

(5) If the owner of the slum contravenes any of the provisions of this section, he shall be guilty of an offence.

(6) When the owner of the slum is charged with having permitted in contravention of any of the provisions of this section any person to occupy or enter or be upon the slum or any particular part thereof or to occupy or enter or be within any dwelling comprised therein after any specified date, and it is proved that that person occupied or entered or was upon the slum or the particular part thereof or occupied or entered or was within such dwelling after such date, the owner shall be found guilty of the offence, unless it is proved—

- (a) that such occupation, entry or presence was without his knowledge and that he could not by the exercise of reasonable care have had knowledge thereof; or
- (b) that such occupation, entry or presence was not such an occupation, entry or presence as by this section he is forbidden to permit.

When rent of slum is irrecoverable.

18. (1) No rent of the slum or of any portion thereof shall be recoverable from any person—

- (a) in respect of any period during which he is by section 14, 15 or 16 forbidden to occupy the slum; or
- (b) in respect of any period during which the owner of the slum is by section 17 forbidden to permit him to occupy the slum.

(2) Rent which in terms of subsection (1) is not recoverable may be recovered by any person who paid such rent in any competent court from the person to whom it was paid, whether or not such rent was paid with the knowledge that it was not recoverable.

Recording in deeds registry of declaration of slum and prohibition of transfer of slum property.

19. (1) (a) The town clerk shall upon expiry of a period of 10 days after the slum clearance court has in terms of section 6 declared any premises or any part of any premises to be a slum or, if an appeal to the Minister has been noted within that period and the Minister has confirmed such declaration, after such confirmation, send to the registrar of deeds—

- (i) a notice which states that the declaration has been made and which contains such particulars of the slum as will enable the registrar to identify it; and
- (ii) the owner's title deed of the land which has been declared to be a slum, if such title deed is in his possession.

(b) The town clerk shall furnish the registrar of deeds with such further particulars of the slum as the registrar may require.

(2) The registrar of deeds shall upon receipt of any notice referred to in subsection (1) register such notice free of charge and shall record thereon the date and time of its receipt, and shall make entries in the appropriate registers and on the title of the land which has been declared to be a slum that that land has been so declared.

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

woning betree of daarin aanwesig is, tensy bewys word dat sy betreding van die woning of sy aanwesigheid daarin die uitvoering van die sloping ten doel het.

- (4) Wanneer die plaaslike bestuur by 'n kragtens artikel 16 (1) uitgereikte kennisgewing enigiemand gelas het om voor 'n vermelde datum op te hou om die slum of 'n bepaalde gedeelte daarvan te bewoon, mag die eienaar van die slum nie toelaat dat daardie persoon of enigiemand wat toe daardie kennisgewing uitgereik is nie 'n bewoner van die slum of die bepaalde gedeelte daarvan was nie, die slum of die bepaalde gedeelte daarvan op of na daardie datum bewoon nie, tensy bewys word dat sodanige bewoning met die skriftelike toestemming van die mediese gesondheidsbeampte geskied het.

- (5) Indien die eienaar van die slum 'n bepaling van hierdie artikel oortree, is hy aan 'n misdryf skuldig.

- (6) Wanneer die eienaar van die slum daarvan aangekla word dat hy stryd met die bepalings van hierdie artikel iemand toegelaat het om na 'n bepaalde datum die slum of 'n bepaalde gedeelte daarvan te bewoon of te betree of daarop aanwesig te wees of om na 'n bepaalde datum 'n woning wat 'n deel daarvan uitmaak, te betree of daarin te wees, en daar bewys word dat daardie persoon na bedoelde datum die slum of die bepaalde gedeelte daarvan bewoon het of betree het of daarop aanwesig was of die woning bewoon het of betree het of daarin aanwesig was, word die eienaar aan die oortreding skuldig bevind, tensy bewys word—

- (a) dat bedoelde bewoning, betreding of aanwesigheid sonder sy wete was en dat hy nie deur die beoefening van redelike sorg daarvan te wete sou kon gekom het nie; of
- (b) dat bedoelde bewoning, betreding of aanwesigheid nie so 'n bewoning, betreding of aanwesigheid was as wat hy deur hierdie artikel verbied word om toe te laat nie.

18. (1) Huurgeld vir die slum of vir 'n gedeelte daarvan is nie op enige persoon verhaalbaar nie—

- (a) ten opsigte van 'n tydperk waarin hy deur artikel 14, 15 of 16 verbied word om die slum te bewoon; of
- (b) ten opsigte van 'n tydperk waarin die eienaar van die slum deur artikel 17 verbied word om hom toe te laat om die slum te bewoon.

- (2) Huurgeld wat ingevolge subartikel (1) nie verhaalbaar is nie kan deur enigiemand wat daardie huurgeld betaal het, in enige bevoegde hof op die persoon aan wie dit betaal was, verhaal word, ongeag of daardie huurgeld betaal is met die wete dat dit onverhaalbaar was al dan nie.

19. (1) (a) Na verloop van 'n tydperk van 10 dae nadat die slumopruimingshof ingevolge artikel 6 'n perseel of 'n gedeelte van 'n perseel tot 'n slum verklaar het of, indien appèl na die Minister binne daardie tydperk aangeteken is en die Minister die verklaring bekragtig het, na sodanige bekragtiging, stuur die stadsklerk aan die registrateur van aktes—

- (i) 'n kennisgewing wat vermeld dat die verklaring gedoen is en wat die besonderhede van die slum vermeld wat nodig is om die registrateur in staat te stel om die slum te identifiseer; en
- (ii) die eienaar se titelbewys van die grond wat tot 'n slum verklaar is, indien daardie titelbewys in sy besit is.

- (b) Die stadsklerk verstrek aan die registrateur van aktes die verdere besonderhede van die slum wat die registrateur vereis.

- (2) Die registrateur van aktes moet by ontvangs van 'n kennisgewing in subartikel (1) vermeld daardie kennisgewing gratis registreer, moet die datum en tyd wanneer dit ontvang is, daarop aanteken, en moet in die toepaslike registers en op die titelbewys van die grond wat tot 'n slum verklaar is inskrywings maak dat daardie grond aldus verklaar is.

Wanneer huurgeld vir slum onverhaalbaar is.

Aantekening in registrasiekantoor van verklaring tot slum en verbod op oordrag van slumeiendom.

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

- (3) (a) Subject to the provisions of paragraph (b) the registrar of deeds shall not after he has received any notice referred to in subsection (1) register the transfer or any lease, mortgage or other encumbrance of the land which according to such notice is stated to have been declared to be a slum.
- (b) The provisions of paragraph (a) shall not apply in respect of a transfer—
- (i) in pursuance of a *bona fide* contract of sale, exchange or donation concluded before such receipt;
 - (ii) in pursuance of a sale in execution of the judgment of a court of competent jurisdiction upon a mortgage bond registered before such receipt;
 - (iii) by the trustee of an insolvent estate or by the liquidator of a company which is unable to pay its debts in full;
 - (iv) in pursuance of a sale by an executor of an estate in terms of section 34 (3) of the Administration of Estates Act, 1965 (Act No. 66 of 1965);
 - (v) to give effect to the will of a testator who died prior to such receipt; or
 - (vi) to any person who has inherited such land from a person who died intestate prior to such receipt.
- (c) The provisions of paragraph (a) shall not apply in respect of a mortgage bond—
- (i) passed to secure the repayment of moneys borrowed for the purpose of defraying therewith the whole or any part of the expenses to be incurred in complying with an order of the slum clearance court made in terms of this Act, provided the written consent of the local authority is produced to the registrar of deeds; and every such mortgage bond shall contain a condition that no money shall be advanced thereunder except upon the written consent of the local authority;
 - (ii) passed in favour of the local authority to secure payment of any expenses incurred by it under the provisions of section 11; or
 - (iii) which after the making of an entry in terms of section 12 (3) is deemed to have been registered.
- (4) A transfer of such land under subsection (3) and a transfer, lease, mortgage or other encumbrance of any land in respect of which a notice in terms of section 6 (1) has been served shall not affect any proceedings under section 6 or the declaration of land to be a slum or the effect of such proceedings or declaration, except that every obligation and liability imposed upon the owner of such land by or in terms of this Act (other than a liability to be punished for a contravention of any of the provisions of this Act prior to the transfer) shall upon such transfer pass to and be imposed upon the transferee.
- (5) The town clerk shall send a copy of the notice referred to in subsection (1) to every holder of a mortgage bond registered over such land whose name and address are known to him.
- (6) Nothing in this section contained shall affect the rights of the local authority in terms of this Act or any other law.
- (7) Any person who uses any money advanced under any mortgage bond referred to in subsection (3) (c) (i) for any purpose other than the purpose stated therein shall be guilty of an offence.

Rescission of
declaration.

20. (1) The owner of the slum may at any time after not less than 7 days' notice to the local authority apply to the slum clearance court for the rescission of the declaration made in respect of the slum in terms of section 6.

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

- (3) (a) Behoudens die bepalinge van paragraaf (b) mag die registrateur van akte nie nadat hy 'n kennisgewing in subartikel (1) vermeld, ontvang het die oordrag of enige huur, verhipotekering of ander beswaring van die grond wat volgens die kennisgewing tot 'n slum verklaar is, registreer nie.
- (b) Die bepalinge van paragraaf (a) is nie van toepassing nie ten opsigte van 'n oordrag—
- (i) na aanleiding van 'n *bona fide*-koopkontrak, -ruilkontrak of -schenking aangegaan voor bedoelde ontvangs;
 - (ii) na aanleiding van 'n verkoping vir die uitvoering van 'n vonnis van 'n bevoegde hof verkry op 'n verband wat voor bedoelde ontvangs geregistreer is;
 - (iii) deur die kurator van 'n insolvente boedel of deur die likwidateur van 'n maatskappy wat nie in staat is om sy skulde ten volle te betaal nie;
 - (iv) na aanleiding van 'n verkoping deur 'n eksekuteur van 'n boedel ingevolge artikel 34 (4) van die Boedelwet, 1965 (Wet No. 66 van 1965);
 - (v) vir die uitvoering van die testament van 'n testateur wat voor die ontvangs van bedoelde kennisgewing gesterf het; of
 - (vi) aan iemand wat bedoelde grond geërf het van iemand wat voor bedoelde ontvangs intestaat gesterf het.
- (c) Die bepalinge van paragraaf (a) is nie van toepassing nie ten opsigte van 'n verband—
- (i) gepasseer om die terugbetaling te verseker van geld wat geleen is met die doel om daarmee die geheel of 'n deel van die koste te dek wat aangegaan moet word om aan 'n bevel van die slumopruimingshof uitgevaardig ingevolge hierdie Wet, te voldoen, mits daar aan die registrateur van akte die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur oorgelê word; en elke sodanige verband moet 'n voorwaarde bevat dat geen geld daarop voorgeskiet mag word nie behalwe met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur;
 - (ii) ten gunste van die plaaslike bestuur gepasseer om terugbetaling van koste deur hom kragtens die bepalinge van artikel 11 aangegaan, te verseker; of
 - (iii) wat na die maak van 'n aantekening ingevolge artikel 12 (3) geag word geregistreer te wees.
- (4) 'n Oordrag van bedoelde grond ingevolge subartikel (3) en 'n oordrag, verhuring, verhipotekering of ander beswaring van enige grond ten opsigte waarvan 'n kennisgewing ingevolge artikel 6 (1) beteken is, het geen invloed nie op verrigtings ingevolge artikel 6 of op die verklaring van die grond tot 'n slum of op die uitwerking van daardie verrigtings of verklaring, behalwe dat elke verpligting en aanspreeklikheid wat by of ingevolge hierdie Wet aan die eienaar van bedoelde grond opgelê word (behalwe strafbaarheid weens oortreding van een of ander van die bepalinge van hierdie Wet voor registrasie van die oordrag) by registrasie van bedoelde transport op die transportnemer oorgaan en hom opgelê word.
- (5) Die stadskeur moet 'n afskrif van die in subartikel (1) bedoelde kennisgewing stuur aan elke houer van 'n verband wat op bedoelde grond geregistreer is wie se naam en adres aan hom bekend is.
- (6) Die bepalinge van hierdie artikel het geen invloed op die regte van die plaaslike bestuur ingevolge hierdie Wet of 'n ander wet nie.
- (7) Iemand wat geld wat op 'n in subartikel (3) (c) (i) bedoelde verband voorgeskiet is vir 'n ander doel as die doel daarin vermeld, gebruik, is aan 'n misdryf skuldig.

20. (1) Die eienaar van die slum kan te eniger tyd na minstens 7 Opheffing van dae kennisgewing aan die plaaslike bestuur, by die slumopruimings- verklaring. hof aansoek doen om die opheffing van die verklaring wat ingevolge artikel 6 ten opsigte van die slum gedoen is.

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

(2) The slum clearance court may grant or refuse to grant such application, but it shall not grant the application unless—

- (a) the owner satisfies the slum clearance court that the nuisance by reason of which the declaration was made has been removed and that adequate steps have been taken for the prevention of a recurrence of the nuisance; and
- (b) all expenses incurred by the local authority in terms of section 8 (3) and section 11 and in ascertaining particulars as to the owner's title to the slum and as to mortgages and other encumbrances registered against the slum and all expenses incurred by the local authority in connection with the execution of any order of ejectment made under section 25 (1) or (3) have been reimbursed to the local authority, and provision has been made to the satisfaction of the local authority for the expenses to be incurred under subsection (5) (c).

(3) If the slum clearance court refuses the application, the owner may within a period of 10 days after such refusal appeal to the Minister, and the decision of the Minister on such appeal shall be final: Provided that the Minister shall not direct that any such declaration be rescinded unless he is satisfied that the nuisance has been removed and that adequate steps to prevent a recurrence of the nuisance have been taken and that all expenses and costs referred to in subsection (2) (b) have been reimbursed to the local authority or that satisfactory provision for the reimbursement has been made.

(4) The slum clearance court may on application made to it by the local authority after giving not less than 7 days' prior notice in writing of its intention so to apply to the owner concerned, at any time rescind the declaration made in respect of the slum in terms of section 6.

(5) Upon rescission by the slum clearance court of such declaration—

- (a) every notice or order issued under section 7, 14 or 16 shall be deemed to be cancelled;
- (b) the provisions of sections 15, 17, 18 and 19 shall not apply to the premises which were the subject of the declaration, unless such premises are at a later date again declared to be a slum;
- (c) the town clerk of the local authority in question shall at the expense of the owner cause to be published in the *Gazette*, in the *Official Gazette* of the province within which the district of such local authority is situate, in a newspaper circulating in the district and in such other newspapers as the owner may require, a notice stating that the declaration has been rescinded;
- (d) that town clerk shall cause the notice displayed on the premises in terms of section 10 to be removed; and
- (e) that town clerk shall send to the registrar of deeds a notice referring to the notice previously sent in terms of section 19 and stating that the declaration to which such earlier notice relates has been rescinded, and upon receipt of such later notice the registrar of deeds shall free of charge register such later notice and shall record thereon the day and time of its receipt and shall cancel the entries made by him in terms of section 19 (2).

(6) Notwithstanding the rescission of any declaration of any premises to be a slum, the slum clearance court may at any later date make a fresh declaration in terms of section 6 in respect of such premises.

(7) An application for the rescission of any declaration of any premises to be a slum shall not suspend the operation of such declaration or of any notice or order issued or made in pursuance thereof.

(8) The rescission of any declaration of any premises to be a slum shall not affect the previous operation of such declaration or

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

(2) Die slumopruimingshof kan so 'n aansoek toestaan of afwys, maar hy staan die aansoek nie toe nie tensy—

(a) die eienaar die slumopruimingshof oortuig dat die oorlas na aanleiding waarvan die verklaring gedoen is, beëindig is en dat doeltreffende maatreëls getref is om te verhoed dat die oorlas herhaal word; en

(b) alle koste aangegaan deur die plaaslike bestuur ingevolge artikel 8 (3) en artikel 11 en om hom te vergewis van die besonderhede aangaande die eienaar se reg op die slum en aangaande verbande en ander beswarings teen die slum geregistreer en alle koste aangegaan deur die plaaslike bestuur in verband met die uitvoering van 'n ingevolge artikel 25 (1) of (3) uitgevaardigde ontruimingsbevel, aan die plaaslike bestuur terugbetaal is, en voorsiening ten genoeë van die plaaslike bestuur gemaak is vir die koste wat ingevolge subartikel (5) (c) aangegaan sal moet word.

(3) Indien die slumopruimingshof die aansoek afwys, kan die eienaar binne 'n tydperk van 10 dae na die afwysing na die Minister appelleer, en die beslissing van die Minister oor so 'n appèl is afdoende: Met dien verstande dat die Minister nie die opheffing van so 'n verklaring gelas nie tensy hy oortuig is dat die oorlas beëindig is en dat toereikende maatreëls getref is om te verhoed dat die oorlas herhaal word en dat alle in subartikel (2) bedoelde koste terugbetaal is aan die plaaslike bestuur of dat bevredigende voorsiening vir die terugbetaling gemaak is.

(4) Die slumopruimingshof kan te eniger tyd op aansoek aan hom gerig deur die plaaslike bestuur nadat minstens 7 dae vooraf aan die betrokke eienaar skriftelik kennis gegee is, van sy voorneme om aldus aansoek te doen, die verklaring wat ingevolge artikel 6 ten opsigte van die slum gedoen is, ophef.

(5) By opheffing deur die slumopruimingshof van bedoelde verklaring—

(a) word elke kragtens artikel 7, 14 of 16 uitgereikte kennisgewing of bevel geag ingetrek te wees;

(b) is die bepalings van artikels 15, 17, 18 en 19 nie op die perseel wat die onderwerp van die verklaring was van toepassing nie, behalwe wanneer bedoelde perseel weer later tot 'n slum verklaar word;

(c) moet die stadsklerk van die betrokke plaaslike bestuur op koste van die eienaar 'n kennisgewing wat vermeld dat die verklaring opgehef is in die *Staatkoerant*, in die *Offisiële Koerant* van die provinsie waarin die distrik van daardie plaaslike owerheid geleë is, in 'n nuusblad wat in die distrik in omloop is en in ander nuusblaaie deur die eienaar vereis, laat publiseer;

(d) moet daardie stadsklerk die kennisgewing wat ingevolge artikel 10 op die perseel vertoon word, laat verwyder; en

(e) moet daardie stadsklerk aan die registrateur van aktes 'n kennisgewing stuur wat verwys na die kennisgewing wat vroeër ingevolge artikel 19 gestuur is en wat vermeld dat die verklaring waarop daardie vroeëre kennisgewing betrekking het, opgehef is, en by ontvangs van die latere kennisgewing moet die registrateur van aktes die latere kennisgewing gratis aanteken en moet hy die datum en tyd van ontvangs daarop aanteken en die aantekenings wat deur hom ingevolge artikel 19 (2) gemaak is, rojeer.

(6) Die slumopruimingshof is, ondanks die opheffing van 'n verklaring van 'n perseel tot 'n slum, bevoeg om op 'n latere datum 'n nuwe verklaring ingevolge artikel 6 ten opsigte van daardie perseel te doen.

(7) 'n Aansoek om die opheffing van 'n verklaring tot 'n slum van 'n perseel skort nie die werking van bedoelde verklaring, of van 'n kennisgewing of bevel na aanleiding daarvan uitgereik of gemaak, op nie.

(8) Die opheffing van 'n verklaring van 'n perseel tot 'n slum het geen invloed nie op die vroeëre werking van bedoelde verklaring of van 'n kennisgewing of bevel na aanleiding daarvan

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

of any notice or order made in pursuance thereof or any criminal liability in respect of any contravention of any of the provisions of this Act committed before such rescission.

Application of provisions of this Chapter to all premises within defined areas.

21. If the slum clearance court is satisfied that the removal of any nuisance existing on premises situate within an area the boundaries of which it has defined, can be most effectively dealt with under the provisions of this Act by treating all premises situate within that area as single premises, all the premises situate within that area shall for the purpose of the application of this Act be deemed to be single premises, notwithstanding that premises upon which no nuisance exists are included within that area.

CHAPTER 3

ACQUISITION AND EXPROPRIATION OF LAND

Acquisition by local authority by agreement or expropriation of premises which have been declared to be slum and neighbouring land.

22. (1) (a) Notwithstanding anything to the contrary in any other law contained, a local authority may with the written approval of the Minister by agreement or expropriation acquire any land comprised in a slum, if the local authority is satisfied that it is expedient to do so in order that injurious conditions arising out of the existence of unhygienic or overcrowded premises or areas may more effectively be remedied.

(b) If a local authority is of the opinion that the acquisition of any land which adjoins or is situated near to land acquired or to be acquired under paragraph (a), is necessary or useful for the purpose of forming an area of convenient shape and dimensions or for the satisfactory development or use of land acquired or to be acquired under paragraph (a), the local authority may, with the written approval of the Minister, by agreement or expropriation acquire such land which adjoins or is situated near to land acquired or to be acquired under paragraph (a).

(2) The provisions of sections 6 to 24 of the Expropriation Act, 1975 (Act No. 63 of 1975), shall *mutatis mutandis* apply in respect of the acquisition of land by expropriation in terms of this section, and in such application a reference in the said sections of that Act—

- (i) to "Minister" and "State" shall be construed as a reference to a local authority;
- (ii) to "section 2" shall be construed as a reference to this section.

(3) Whenever any land is acquired by the local authority in terms of this section the mineral rights in such land shall be reserved to the holder of the mineral rights.

(4) A local authority may borrow money for the purpose of acquiring land under this section, and the provisions of the Housing Act, 1966 (Act No. 4 of 1966), shall *mutatis mutandis* apply to any such borrowing.

Approval by Minister of expropriation.

23. The Minister shall not approve the acquisition by expropriation in terms of section 22 of any land unless he is satisfied that the land is suitable for the purpose for which it is to be acquired.

Transfer of land to local authority.

24. (1) When the local authority has—

- (a) with the written approval of the Minister entered into any written agreement with the owner of any land for the acquisition by it in terms of section 22 of such land; or
- (b) has received the written approval of the Minister for the acquisition by it in terms of section 22 of land by expropriation,

the local authority may cause such written agreement or approval to be lodged with the registrar of deeds.

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

uitgereik of gemaak of op enige strafregtelike aanspreeklikheid ten opsigte van 'n oortreding van een of ander van die bepalings van hierdie Wet voor bedoelde opheffing gepleeg.

21. Indien die slumopruimingshof oortuig is dat die beëindiging van 'n oorlas wat bestaan op persele geleë binne 'n gebied waarvan hy die grense omskryf het, op die doeltreffendste wyse ooreenkomstig die bepalings van hierdie Wet teweeggebring kan word deur al die persele binne daardie gebied geleë, te behandel asof hulle een perseel uitmaak, word, by toepassing van die bepalings van hierdie Wet, al die persele wat geleë is binne daardie gebied geag een perseel te wees, al is persele waarop daar geen oorlas bestaan nie by daardie gebied ingesluit.

Toepassing van bepalings van hierdie Hoofstuk op alle persele binne omskrewe gebiede.

HOOFSTUK 3

VERKRYGING EN ONTEIENING VAN GROND

22. (1) (a) Ondanks andersluidende bepalings van die een of ander wet kan 'n plaaslike bestuur met die skriftelike toestemming van die Minister grond wat deel uitmaak van 'n slum by wyse van ooreenkoms of onteiening verkry, indien die plaaslike bestuur daarvan oortuig is dat, ten einde nadelige toestande wat voortspruit uit die bestaan van onhigiëniese of oorbewoonde persele of grond op 'n doeltreffender wyse te bestry, dit raadsaam is om dit te doen.
- (b) Indien 'n plaaslike bestuur van mening is dat die verkryging van grond wat grens aan of geleë is na aan grond wat kragtens paragraaf (a) verkry is of verkry gaan word, nodig of nuttig is vir die vorming van 'n stuk grond met 'n geskikte vorm en grootte of vir die behoorlike ontwikkeling van grond wat kragtens paragraaf (a) verkry is of verkry gaan word, kan die plaaslike bestuur met die skriftelike toestemming van die Minister by wyse van ooreenkoms of onteiening sodanige grond wat grens aan of geleë is na aan grond wat kragtens paragraaf (a) verkry is of gaan word, verkry.
- (2) Die bepalings van artikels 6 tot 24 van die Onteiningswet, 1975 (Wet No. 63 van 1975), is *mutatis mutandis* van toepassing ten opsigte van die verkryging van grond deur onteiening ingevolge hierdie artikel, en by sodanige toepassing word 'n verwysing in genoemde artikels van daardie Wet—
- (i) na „Minister” en „Staat” uitgelê as 'n verwysing na 'n plaaslike bestuur;
- (ii) na „artikel 2” uitgelê as 'n verwysing na hierdie artikel.
- (3) Wanneer grond deur 'n plaaslike bestuur ingevolge hierdie artikel verkry word, word die minerale regte in daardie grond ten gunste van die houer van die minerale regte voorbehou.
- (4) 'n Plaaslike bestuur kan geld leen ten einde grond kragtens hierdie artikel te verkry, en die bepalings van die Behuisingswet, 1966 (Wet No. 4 van 1966), is *mutatis mutandis* op so 'n lening van toepassing.

Verkryging deur plaaslike bestuur by wyse van ooreenkoms of onteiening van perseel wat tot slum verklaar is en naburige grond.

23. Die Minister keur nie die verkryging van grond by wyse van onteiening ingevolge artikel 22 goed nie tensy hy oortuig is dat die grond geskik is vir die doel waarvoor dit verkry gaan word.

Goedkeuring van onteiening deur Minister.

24. (1) Wanneer die plaaslike bestuur—
- (a) met die skriftelike goedkeuring van die Minister met die eienaar van grond 'n skriftelike ooreenkoms aangegaan het vir verkryging van daardie grond deur die plaaslike bestuur ingevolge artikel 22; of
- (b) die skriftelike goedkeuring van die Minister ontvang het vir die verkryging van grond deur die plaaslike bestuur by wyse van onteiening ingevolge artikel 22,
- kan die plaaslike bestuur bedoelde skriftelike ooreenkoms of goedkeuring by die registrateur van aktes laat indien.

Oordrag van grond aan plaaslike bestuur.

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

(2) The registrar of deeds shall after having received the agreement or approval referred to in subsection (1), as soon as he has received from the Surveyor-General the necessary diagrams, and subject to the provisions of section 15 of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), and without payment of any transfer duty, stamp duty, fees of office or other charges, transfer to the local authority or, where the local authority itself is not a juristic person, to the juristic person represented by the local authority, any such land registered in the deeds registry of which he is in charge, and endorse upon the title deed of the land the fact of such transfer, and, if the land is mortgaged, record upon the mortgage bond and enter in the appropriate register the fact that the land is released from the mortgage.

(3) Upon such transfer being effected all rights and interests in such land of any person other than the local authority or the juristic person represented by the local authority shall be extinguished, and such land shall be released from any mortgage bond: Provided that nothing in this section contained shall affect any right to compensation under this Act.

(4) If the owner of the land or the mortgagee under a mortgage bond over the land, after due notice by the local authority fails to produce the title deed of such land or such mortgage bond for endorsement, the local authority may apply to a competent court for an order for such production, and the court may make such order on the application as it may deem fit.

CHAPTER 4

GENERAL AND SUPPLEMENTARY

Ejection of persons
unlawfully
occupying or
entering slum.

25. (1) When any person is convicted of occupying or entering or being upon a slum, or of occupying or entering or being within a building comprised in a slum in contravention of any provision of section 14, 15 or 16, the court convicting him shall, in addition to any penalty which it may impose upon him, order his ejection from the slum.

(2) Whenever the owner of a slum is convicted of permitting in contravention of any provision of section 17 any person to occupy or enter or be upon the slum or to occupy or enter or be within any dwelling comprised in the slum, the court convicting the owner shall issue an order directing the person upon whose occupancy, entry or presence the charge was founded to appear before it to show cause why an order for his ejection from the slum should not be made.

(3) If upon the appearance of such person he fails to show any just cause why he should not be ejected from the slum, or if he fails to appear and the court is satisfied that the order directing him to appear was duly served upon him, the court shall order his ejection from the slum.

(4) An ejection order issued under the provisions of this section shall be executed in all respects as if it were a judgment pronounced by the court in civil proceedings.

(5) (a) The costs of executing any ejection order issued under this section shall be paid in the first instance by the local authority.

(b) Such local authority may recover from the owner of the slum the costs of executing any order issued under subsection (1) or (3) with interest at 6% a year on the said costs reckoned from the date on which they were incurred.

(6) The provisions of sections 12 and 13 shall *mutatis mutandis* apply in respect of any costs which the local authority is by subsection (5) authorized to recover from the owner of the slum.

(7) An ejection order issued under this section shall not be subject to any review or appeal.

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

(2) Die registrateur van aktes moet nadat hy die ooreenkoms of goedkeuring in subartikel (1) bedoel, ontvang het en sodra hy van die Landmeter-generaal die nodige kaarte ontvang het, en behoudens die bepalinge van artikel 15 van die Registrasie van 5 Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), en sonder betaling van hereregte, seëlbelasting, kantoorgelde of ander heffings, aan die plaaslike bestuur of, waar die plaaslike bestuur self geen regspersoon is nie, aan die regspersoon verteenwoordig deur die plaaslike bestuur, enige sodanige grond, geregistreer in die 10 registrasiekantoor onder sy beheer, oordra, en op die titelbewys van die grond die feit van daardie oordrag aanteken en, as die grond verhipotekeer is, die feit dat die grond van die verbandakte onthef is, op die verbandakte aanteken en in die toepaslike register inskrywe.

(3) Na daardie oordrag verval alle regte en belange in daardie grond van enige ander persoon as die plaaslike bestuur of die regspersoon verteenwoordig deur die plaaslike bestuur, en word daardie grond van enige verbandakte onthef: Met dien verstande dat die bepalinge van hierdie artikel geen afbreuk doen aan die reg 20 op vergoeding kragtens hierdie Wet nie.

(4) Wanneer die eienaar van die grond of die verbandnemer ingevolge 'n verbandakte op die grond, na behoorlike kennisgewing deur die plaaslike bestuur, in gebreke bly om die titelbewys van daardie grond of daardie verbandakte vir aantekening voor te 25 lê, kan die plaaslike bestuur by 'n bevoegde hof aansoek doen om 'n bevel vir sodanige voorlegging, en die hof kan die bevel uitreik wat hy goedvind.

HOOFSTUK 4

ALGEMENE EN AANVULLENDE BEPALINGS

30 25. (1) Wanneer iemand daaraan skuldig bevind word dat hy in stryd met 'n bepaling van artikel 14, 15 of 16 'n slum bewoon of betree het of daarop aanwesig was, of 'n woning wat deel uitmaak van 'n slum bewoon of betree het of daarin aanwesig was, moet die hof wat hom skuldig bevind, benewens enige straf wat hy hom 35 ople, beveel dat hy uit die slum gesit word.

Uitsetting van persone wat slum onregmatig bewoon of betree.

(2) Wanneer die eienaar van 'n slum daaraan skuldig bevind word dat hy in stryd met 'n bepaling van artikel 17 iemand toegelaat het om die slum te bewoon of te betree of daarop aanwesig te wees of om 'n woning wat deel uitmaak van die slum 40 te bewoon of te betree of daarin aanwesig te wees, moet die hof wat die eienaar skuldig bevind 'n bevel uitreik wat die persoon op wie se bewoning, betreding of aanwesigheid die aanklag gebaseer is, dagvaar om voor die hof te verskyn om gronde aan te voer waarom die hof nie 'n bevel wat gelas dat hy uit die slum uitgesit 45 word, behoort uit te vaardig nie.

(3) Indien by die verskynning van bedoelde persoon hy in gebreke bly om redelike gronde aan te toon waarom hy nie uit die slum gesit behoort te word nie, of indien hy versuim om te verskyn en die hof oortuig is dat die bevel wat hom gelas om te verskyn 50 behoorlik op hom beteken is, moet die hof beveel dat hy uit die slum gesit word.

(4) 'n Uitsettingsbevel kragtens die bepalinge van hierdie artikel uitgereik, word in alle opsigte uitgevoer asof dit 'n vonnis is wat deur die hof in siviele verrigtinge uitgespreek is.

55 (5) (a) Die koste van die tenuitvoerlegging van 'n uitsettingsbevel uitgevaardig kragtens hierdie artikel word in die eerste plek deur die plaaslike bestuur betaal.

(b) Sodanige plaaslike bestuur kan op die eienaar van die slum die koste van die tenuitvoerlegging van 'n bevel uitgevaardig ingevolge subartikel (1) of (3) met rente 60 teen 6% per jaar op bedoelde koste bereken vanaf die dag waarop dit aangegaan is, verhaal.

(6) Die bepalinge van artikels 12 en 13 is *mutatis mutandis* van toepassing op koste wat die plaaslike bestuur deur subartikel (5) 65 gemagtig word om op die eienaar van die slum te verhaal.

(7) 'n Uitsettingsbevel uitgereik kragtens hierdie artikel is nie aan hersiening of appèl onderworpe nie.

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

No exemption
on ground
of lack of other
accommodation.

26. (1) A declaration in terms of section 6 of any premises or of any part thereof to be a slum shall not be invalid by reason of the fact that other suitable accommodation for the occupiers of the slum is not available: Provided that it shall not be competent for the slum clearance court to make such a declaration in respect of any premises solely upon the ground that adequate provision for the separation of the sexes as required by paragraph 2 of Schedule 3 is not made in such premises, unless the slum clearance court is satisfied that suitable accommodation for the occupiers of such premises is available upon other premises where adequate provision exists for the separation of the sexes as required by that paragraph. 5 10

(2) No person shall be exempted from complying with the provisions of section 15 or 17, or with the directions contained in a notice or order issued under section 7, 14 or 16, by reason of the fact that other suitable accommodation for the occupiers of the slum affected by such notice is not available. 15

(3) If the local authority notifies the owner or any occupiers of the slum of other accommodation available to the occupiers of the slum affected by any such notice, the local authority shall not thereby become liable to provide such accommodation or any other accommodation for such occupiers of the slum. 20

Master of the
Supreme Court
may be
treated as and may
act as owner of
land if owner
cannot be
determined.

27. (1) If the local authority is unable to determine who is the owner of land it may treat the Master of the Supreme Court appointed for the provincial division of the Supreme Court within whose area the land is situate as the owner of the land. 25

(2) If a Master of the Supreme Court is in terms of subsection (1) treated as the owner of land such Master may act as the agent of the owner of such land.

(3) Such Master shall not be subject to any penalty imposed by this Act by reason of any act or omission by him as an agent under the provisions of this section. 30

Service of documents.

28. (1) If this Act requires any document to be served on any person, it may be served—

- (a) by delivering such document to him; 35
- (b) by leaving such document with some adult occupier of his last known abode; or
- (c) if service cannot be effected in accordance with paragraph (a) or (b), by sending such document by registered post to his last known address, which may be his last known abode or post office box number, and by displaying such document in a conspicuous position on the premises or land concerned. 40

(2) If any document is by this Act required to be served on an owner or occupier of land or premises or any part thereof, it shall not be necessary that the document shall name him, but if such document does not name the owner or occupier it shall describe him as the owner or occupier of the land or premises or part thereof. 45

Vesting of powers
of local authority
in Secretary in
certain
circumstances.

29. (1) Whenever the Minister has reason to doubt whether any local authority is performing effectively the duties imposed upon it by this Act in respect of the prevention and remedying of any nuisance existing in its district, he may by notice in the *Gazette* authorize the Secretary to exercise all such powers, carry out all such duties and perform all such functions as are conferred or imposed upon or assigned to that local authority by this Act in respect of the prevention or remedying of such nuisance in that district, and thereupon the provisions of this Act, except sections 22, 23, 24, 32, 34 and 37, shall in relation to that district apply as if any reference in the said provisions to a local authority included a reference to the Secretary. 50 55 60

(2) The Regional Director, State Health Services, in whose area any district is situate in relation to which a notice has been issued under subsection (1), shall submit to the Secretary a report

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

26. (1) 'n Verklaring ingevolge artikel 6 van 'n perseel of van 'n gedeelte daarvan tot 'n slum is nie ongeldig nie omdat ander geskikte huisvesting vir die bewoners van die slum nie beskikbaar is nie: Met dien verstande dat 'n slumopruimingshof nie bevoeg is om so 'n verklaring ten opsigte van 'n perseel uit te vaardig nie alleenlik op grond daarvan dat op bedoelde perseel geen voldoende voorsiening gemaak word nie vir skeiding tussen mans en vroue soos deur paragraaf 2 van Bylae 3 vereis word, tensy die slumopruimingshof oortuig is dat geskikte huisvesting vir die bewoners van bedoelde perseel op ander persele waar voldoende voorsiening bestaan vir skeiding tussen mans en vroue soos deur daardie paragraaf vereis word, beskikbaar is.

Geen vrystelling weens gebrek aan ander huisvesting.

(2) Niemand word onthef van voldoening aan die bepalinge van artikel 15 of 17, of aan die voorskrifte van 'n kennisgewing of bevel uitgereik kragtens artikel 7, 14 of 16, op grond daarvan dat ander geskikte huisvesting vir die bewoners van die by bedoelde kennisgewing betrokke slum nie beskikbaar is nie.

(3) Indien die plaaslike bestuur die eienaar of enige van die bewoners van die slum in kennis stel van ander huisvesting wat beskikbaar is aan die bewoners van die by so 'n kennisgewing betrokke slum, verplig die plaaslike bestuur hom daardeur nie om aan bedoelde bewoners van die slum daardie huisvesting of enige ander huisvesting te verskaf nie.

27. (1) Indien die plaaslike bestuur nie in staat is om vas te stel wie die eienaar van grond is nie, kan hy die Meester van die Hooggeregshof wat aangestel is vir die provinsiale afdeling van die Hooggeregshof binne wie se regsgebied die grond geleë is, as die eienaar van die grond behandel.

Meester van Hooggeregshof kan as eienaar van grond behandel word en optree indien eienaar nie vasgestel kan word nie.

(2) Indien 'n Meester van die Hooggeregshof ingevolge subartikel (1) as die eienaar van grond behandel word, kan bedoelde Meester optree as verteenwoordiger van die eienaar van die grond.

(3) Bedoelde Meester is nie weens 'n handeling of versuim deur hom as verteenwoordiger kragtens die bepalinge van hierdie artikel, met 'n straf deur hierdie Wet opgelê, strafbaar nie.

28. (1) Indien hierdie Wet vereis dat 'n dokument aan iemand beteken moet word, kan dit beteken word—

Betekening van dokumente.

- (a) deur die dokument aan hom te oorhandig;
- (b) deur die dokument aan 'n volwasse bewoner van sy laasbekende woonplek af te gee; of
- (c) indien betekening daarvan nie ooreenkomstig paragraaf (a) of (b) kan geskied nie, deur die dokument aan sy laasbekende adres, wat sy laasbekende woonplek of posbusnommer kan wees, per geregistreerde pos te stuur, en deur die dokument op 'n opvallende plek op die betrokke perseel of grond te laat vertoon.

(2) Indien 'n dokument ingevolge hierdie Wet op 'n eienaar of bewoner van grond of 'n perseel of 'n gedeelte daarvan gedien moet word, is dit nie nodig dat die dokument hom by name noem nie, maar indien so 'n dokument die eienaar of bewoner nie by name noem nie, moet dit hom as die eienaar of bewoner van die grond of perseel of 'n gedeelte daarvan beskryf.

29. (1) Wanneer die Minister rede het om te twyfel of 'n plaaslike bestuur die pligte aan hom by hierdie Wet opgelê ten opsigte van die voorkoming en beëindiging van enige oorlas wat in sy distrik bestaan op 'n doelmatige wyse uitvoer, kan hy by kennisgewing in die *Staatskoerant* die Sekretaris magtig om al die bevoegdhede uit te oefen, al die pligte uit te voer en al die werksaamhede te verrig wat by hierdie Wet ten opsigte van die voorkoming of beëindiging van sodanige oorlas in daardie distrik aan daardie plaaslike bestuur verleen, opgelê of opgedra word, en daarop geld die bepalinge van hierdie Wet, behalwe artikels 22, 23, 24, 32, 34 en 37, met betrekking tot bedoelde distrik asof 'n verwysing in daardie bepalinge na 'n plaaslike bestuur ook 'n verwysing na die Sekretaris is.

Sekretaris beklee met bevoegdhede van plaaslike bestuur in sekere omstandighede.

(2) Die Streekdirekteur, Staatsgesondheidsdienste, in wie se gebied 'n distrik geleë is met betrekking waartoe 'n kennisgewing ingevolge subartikel (1) uitgevaardig is, moet by die

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

prepared by him or by an officer of the Department of Health acting under his directions in respect of any premises or land or part thereof in that district in or upon which in the opinion of such director or officer a nuisance exists which can most effectively be dealt with by applying the provisions of this Act, and in respect of which the local authority has not in his opinion taken such action as it could reasonably be expected to have taken under this Act or, having commenced to take such action, has failed to dispose of the matter satisfactorily, and any report so submitted shall be deemed to be such a report as is contemplated in section 6 (1). 5 10

(3) For the purposes of this section, any reference in this Act to a medical officer of health shall be construed as a reference to the Regional Director, State Health Services, and any reference to the town clerk or any other officer of a local authority shall be construed as a reference to an officer of the Department of Community Development designated by the Secretary. 15

Suspension of powers of local authority in certain circumstances.

30. (1) If the Regional Director, State Health Services, in whose area is situate any district which is the subject of a notice under section 29 (1), has submitted to the Secretary a report which in terms of subsection (2) of that section is deemed to be such a report as is contemplated in section 6 (1), the Secretary may by notice in writing advise the local authority concerned that he proposes to exercise the powers, carry out the duties and perform the functions conferred or imposed upon or assigned to him by virtue of such first-mentioned notice in respect of the premises or land or part thereof to which the report relates, and thereupon the powers, duties and functions conferred or imposed upon or assigned to the local authority in terms of this Act shall, subject to the provisions of subsection (2), be suspended in so far as such premises, land or part thereof is concerned, until all proceedings under this Act in respect of such premises, land or part thereof, including anything required to be done in order to give effect to any direction which may be given in relation thereto under section 7, have been concluded, and the Secretary has in writing advised the local authority accordingly. 20 25 30 35

(2) The Secretary may at any time after the issue by him of a notice under subsection (1), by further notice in writing addressed to the local authority concerned, suspend the operation of such first-mentioned notice if a written undertaking has been given by that local authority that it will without undue delay proceed with any further steps which may be required to be taken in respect of the premises, land or part thereof concerned, and may at any time thereafter after 14 days' notice in writing to the local authority withdraw the suspension if in his opinion such local authority is not carrying out its undertaking satisfactorily. 40 45

(3) The issue by the Secretary of any notice under subsection (1) or the suspension or withdrawal of the suspension of any such notice under subsection (2) shall not affect the validity of anything done before the date of the relevant notice, and anything lawfully so done shall be deemed to have been duly done by the authority having the power to do it immediately after the date of such notice. 50

Acquisition by Commission of land comprising or adjoining slum.

31. (1) Notwithstanding anything to the contrary contained in the Housing Act, 1966 (Act No. 4 of 1966), or any other law, the Commission may with the written authority of the Minister acquire for the purposes of that Act, by agreement or expropriation—

- (a) any land comprised in a slum; and
- (b) any land which adjoins or is near to the land referred to in paragraph (a) and the acquisition of which is in the opinion of the Minister necessary for the purposes of carrying out a housing scheme under that Act. 60

(2) The provisions of sections 22 (2) and 24 shall, in so far as they can be applied, *mutatis mutandis* apply with reference to

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

Sekretaris 'n verslag indien wat deur hom of deur 'n beamppte van die Departement van Gesondheid wat in opdrag van hom optree, opgestel is ten opsigte van enige perseel of grond of deel daarvan in dié distrik waarin of waarop daar na die mening van sodanige 5 direkteur of beamppte 'n oorlas bestaan wat op die doelmatigste wyse behandel kan word deur die bepalings van hierdie Wet toe te pas, en ten opsigte waarvan die plaaslike bestuur na sy mening nie die stappe ingevolge hierdie Wet gedoen het wat redelikerwys van hom verwag sou kon word nie of, nadat hy met sodanige stappe 10 begin het, nie die saak op bevredigende wyse afgehandel het nie, en 'n aldus ingediende verslag word geag 'n verslag bedoel in artikel 6 (1) te wees.

(3) By die toepassing van hierdie artikel word 'n verwysing in hierdie Wet na 'n mediese gesondheidsbeamppte as 'n verwysing 15 na die Streekdirekteur, Staatsgesondheidsdienste, en 'n verwysing na die stadsklerk of 'n ander amptenaar van 'n plaaslike bestuur as 'n verwysing na 'n deur die Sekretaris aangewese beamppte van die Departement van Gemeenskapsbou uitgeleë.

30. (1) Indien die Streekdirekteur, Staatsgesondheidsdienste, in 20 wie se gebied 'n distrik geleë is wat die onderwerp van 'n kennisgewing ingevolge artikel 29 (1) is, by die Sekretaris 'n verslag ingedien het wat ingevolge subartikel (2) van daardie artikel geag word 'n verslag bedoel in artikel 6 (1) te wees, kan die Sekretaris by skriftelike kennisgewing die betrokke plaaslike 25 bestuur in kennis stel dat hy voornemens is om ten opsigte van die perseel of grond of deel daarvan waarop die verslag betrekking het die bevoegdhede uit te oefen, die pligte uit te voer en die werksaamhede te verrig wat ingevolge eersbedoelde kennisgewing aan hom verleen of hom opgedra word, en daarop is die 30 bevoegdhede, pligte en werksaamhede ingevolge hierdie Wet aan die plaaslike bestuur verleen, opgelê of opgedra, behoudens die bepalings van subartikel (2) opgeskort vir sover dit bedoelde perseel, grond of deel daarvan betref, totdat alle verrigtings ingevolge hierdie Wet ten opsigte van daardie perseel, grond of 35 deel daarvan, met inbegrip van enigiets wat gedoen moet word ten einde gevolg te gee aan enige lasgewing wat kragtens artikel 7 met betrekking daartoe gegee mag word, afgehandel is, en die Sekretaris die plaaslike bestuur skriftelik dienooreenkomstig in kennis gestel het.

40 (2) Die Sekretaris kan te eniger tyd nadat hy 'n kennisgewing ingevolge subartikel (1) uitgereik het, by verdere skriftelike kennisgewing aan die betrokke plaaslike bestuur gerig, die toepassing van eersbedoelde kennisgewing opskort indien 'n skriftelike onderneming deur dié plaaslike bestuur gegee is dat 45 hy sonder onredelike versuim sal voortgaan met enige verdere stappe wat ten opsigte van die betrokke perseel, grond of deel daarvan nodig mag wees, en kan te eniger tyd daarna na 14 dae skriftelike kennisgewing aan die plaaslike bestuur die opskorting terugtrek indien dié plaaslike bestuur na sy mening nie sy 50 onderneming op bevredigende wyse uitvoer nie.

(3) Die uitreiking deur die Sekretaris van 'n kennisgewing kragtens subartikel (1) of die opskorting of terugtrekking van die opskorting van so 'n kennisgewing kragtens subartikel (2) raak nie die geldigheid van enigiets voor die datum van die betrokke 55 kennisgewing gedoen nie, en enigiets wat wettig aldus gedoen is, word geag behoorlik gedoen te wees deur die gesag wat onmiddellik na die datum van die betrokke kennisgewing bevoeg is om dit te doen.

31. (1) Ondanks andersluidende bepalings van die Behuisingswet, 60 1966 (Wet No. 4 van 1966), of 'n ander wet, kan die Kommissie met die skriftelike magtiging van die Minister—

- (a) grond wat deel van 'n slum uitmaak; en
- (b) grond wat grens of naby lê aan grond in paragraaf (a) 65 bedoel en waarvan die verkryging volgens die Minister se oordeel nodig is ten einde 'n behuisingskema ingevolge daardie Wet uit te voer, vir die doeleindes van daardie Wet by ooreenkoms of onteining verkry.

(2) Die bepalings van artikels 22 (2) en 24 is, vir sover hulle toegepas kan word, *mutatis mutandis* van toepassing met betrek-

Verkryging deur Kommissie van grond wat deel van 'n slum uitmaak of daaraan grens.

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

the acquisition or expropriation of any land under subsection (1) in the same manner as they apply in respect of the acquisition of land by agreement or expropriation under the said section 22, and for that purpose any reference in those sections to a local authority shall be construed as a reference to the Commission, and any reference therein to the written approval of the Minister for the acquisition of land by a local authority shall be construed as a reference to the written authority granted by the Minister under subsection (1) for the acquisition of land by the Commission. 5

Regulations.

32. (1) A local authority may make regulations for its district as to— 10

- (a) the prevention or prohibition of overcrowding or of the use of such premises as in the opinion of the local authority are unhealthy, unhygienic, unfit for human habitation, or likely to be injurious to the health of the persons occupying them; 15
- (b) the supervision, inspection and licensing of premises let in rooms or sets of rooms or occupied by more than one family situated within a zone or zones to be defined from time to time by the local authority; the supervision, inspection and licensing of all premises situate within a zone or zones to be so defined from time to time; the fixing of the number of persons who may be permitted to occupy such premises; the separation of the sexes therein; the conduct, cleanliness, cleansing, drainage, lighting and ventilation of such premises; the provision therein of yard space, air space, floor space, facilities for the storage of food, water supply, washing accommodation, and latrines; and the fees payable for licences for such premises; 20 25 30
- (c) (i) the management and control of dwellings provided by the local authority by officers or other persons appointed or employed by the local authority; 35
(ii) the regulation of the separation of the sexes in such dwellings; 35
(iii) the prevention in such dwellings of damage, disturbance and indecent and offensive language and behaviour;
- (d) the forms to be used in connection with the administration of this Act. 40

(2) A regulation made under subsection (1) shall be of no force or effect unless it has been approved by the Administrator and has been promulgated in the manner prescribed for the promulgation of regulations or by-laws under the law governing the local authority concerned. 45

Penalties.

33. (1) Any person convicted of—

- (a) an offence under the provisions of section 7 (4), 9 (2) or 17 (5), shall be liable to a fine not exceeding R500;
- (b) any other offence in terms of the provisions of this Act or of contravening any regulation, shall be liable to a fine not exceeding R200. 50

(2) When any person has been convicted under subsection (1) any continuation after his conviction of the contravention of which he was convicted shall constitute a new offence.

(3) Any fine paid or recovered in respect of an offence in terms of this Act shall be paid over to the local authority within whose district that offence was committed. 55

Local authority may act through its officers.

34. In any proceedings under this Act, whether civil or criminal or administrative, a local authority may act through any officer in its employment nominated by it for the purpose. 60

Defect in form not to invalidate any notice or order.

35. No defect in the form of any notice given or order made in terms of this Act shall render unlawful any administrative action or be a ground for exception to any legal proceedings which may

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

king tot die verkryging of onteining van grond ingevolge subartikel (1) op dieselfde wyse as wat hulle ten opsigte van die verkryging van grond by wyse van ooreenkoms of onteining kragtens gemelde artikel 22 geld, en vir dié doel word 'n 5 verwysing in bedoelde artikels na 'n plaaslike bestuur as 'n verwysing na die Kommissie, en 'n verwysing daarin na die skriftelike goedkeuring van die Minister vir die verkryging van grond deur 'n plaaslike bestuur, as 'n verwysing na die skriftelike magtiging ingevolge subartikel (1) deur die Minister vir die 10 verkryging van grond deur die Kommissie verleen, uitgelê.

32. (1) 'n Plaaslike bestuur kan vir sy distrik regulasies *Regulasies.* uitvaardig betreffende—

- (a) die voorkoming of verbied van oorbewoning of gebruik van persele wat na die oordeel van die plaaslike bestuur ongesond, onhigiënies of ongeskik vir bewoning deur mense is, of waarskynlik nadelig sal wees vir die 15 gesondheid van persone wat hulle bewoon;
- (b) die toesig oor en die inspeksie en lisensiëring van persele wat in kamers of stelle kamers verhuur word, of 20 wat deur meer as een gesin bewoon word, geleë binne 'n streek of streke van tyd tot tyd deur die plaaslike bestuur bepaal te word; die toesig oor en die inspeksie en lisensiëring van alle persele geleë binne 'n streek of streke van tyd tot tyd aldus bepaal te word; die 25 vasstelling van die getal persone wat toegelaat mag word om sodanige persele te bewoon; die skeiding tussen mans en vroue daarin; die bestuur, sindelikeid, skoonmaak, dreinerings, verligting en ventilasie van sodanige persele; die beskikbaarstelling daarin van 30 agterplaasruimte, lugvolume, vloeroppervlakte, geriewe vir die bêre van kos, watervoorraad, wasplekke en latrines; en die gelde betaalbaar vir lisensies vir sodanige persele;
- (c) (i) die bestuur van en toesig oor wonings wat deur die 35 plaaslike bestuur verskaf word deur amptenare en ander persone aangestel deur of in diens van die plaaslike bestuur;
- (ii) die reëling van die skeiding tussen mans en vroue in sodanige wonings;
- (iii) die voorkoming in sodanige wonings van skade, 40 rusverstoring en onsedelike en aanstootlike taal en gedrag;
- (d) die vorms wat gebruik moet word in verband met die uitvoering van hierdie Wet.

45 (2) 'n Regulasie uitgevaardig kragtens subartikel (1) is nie van krag nie tensy dit goedgekeur is deur die Administrateur en afgekondig is op die wyse wat voorgeskryf is vir die afkondiging van regulasies of verordeninge uitgevaardig kragtens die wetsbepalings tot reëling van die betrokke plaaslike bestuur.

50 33. (1) Iemand wat skuldig bevind is aan—

Strawwe.

- (a) 'n misdryf ingevolge die bepalings van artikel 7 (4), 9 55 (2) of 17 (5) is strafbaar met 'n boete van hoogstens R500;
- (b) 'n ander misdryf ingevolge die bepalings van hierdie Wet of aan 'n oortreding van 'n regulasie is strafbaar met 'n boete van hoogstens R200.

(2) Wanneer iemand kragtens subartikel (1) skuldig bevind is, maak 'n voortsetting na sy skuldigbevinding van die oortreding waaraan hy skuldig bevind is 'n nuwe oortreding uit.

60 (3) 'n Boete betaal of ingevorder ten opsigte van 'n misdryf ingevolge hierdie Wet word aan die plaaslike bestuur binne wie se distrik die misdryf gepleeg is, oorbetaal.

34. 'n Plaaslike bestuur kan in enige verrigtinge ingevolge hierdie Wet, hetsy siviele of straf- of administratiewe verrigtinge, 65 optree deur 'n beampte in sy diens wat die plaaslike bestuur vir dié doel benoem. *Plaaslike bestuur kan deur sy amptenare optree.*

35. 'n Vormgebrek in 'n kennisgewing of bevel kragtens hierdie Wet uitgereik, maak nie 'n administratiewe handeling wat 70 verrig word ten opsigte van die saak waarop die kennisgewing of bevel nie ongeldig nie. *Vormgebrek maak 'n kennisgewing of bevel nie ongeldig nie.*

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

be taken in the matter to which the notice or order relates, provided the requirements or meaning thereof are substantially and intelligibly set forth.

Application of
Act to State.

36. The powers, duties and functions conferred or imposed upon or assigned to a local authority by this Act, shall be exercised, carried out or performed by the Minister in relation to any premises of which the State is the owner. 5

Delegation of
powers, duties and
functions by
Minister and local
authority.

37. (1) The Minister may in writing delegate to the Commission the powers conferred upon him by section 6 (9) or 20 (3).

(2) When a local authority deems it necessary for the proper performance or carrying out of any function or duty assigned to or imposed upon it under this Act, it may authorize a committee of its members to perform or to carry out such function or duty on its behalf. 10

(3) When a local authority deems it necessary for the proper performance or carrying out of any function or duty assigned to or imposed upon the town clerk of that authority, the local authority may assign or impose that function or duty to or upon any other officer designated by it. 15

Protection of local
authority, slum
clearance court
and other persons.

38. (1) A slum clearance court, local authority and all persons acting under the orders or instructions of a slum clearance court or local authority shall not be liable in respect of anything necessarily done in the execution of its or their duties or the exercise of its or their powers under this Act. 20

(2) In any legal proceedings against a slum clearance court or local authority or any person acting under the orders or instructions of a slum clearance court or local authority founded upon the allegation that anything done in the carrying out of duties or the exercise of powers under this Act was not necessarily done, a certificate signed by the Secretary for Health that such thing was necessarily done shall be accepted in all courts as *prima facie* proof of that fact. 25

(3) The medical officer of health or any authorized officer of health of a local authority shall not be liable in respect of any report made or action taken or thing done by him *bona fide* and without negligence in the exercise of any power conferred, the carrying out of any duty imposed or the performance of a function assigned by this Act. 30

Declaration of body
of persons to be
local authority.

39. The Minister may by notice in the *Gazette* declare a body of persons to be a local authority with control over an area set out in such notice, after consultation with the Administrator of the province in which such area is situated and with such body of persons. 40

Amendment of list
of local authorities.

40. The Minister may from time to time by notice in the *Gazette* amend the list set out in Schedule 2 by adding any city, town or borough thereto, after consultation with the Administrator of the province in which the city or town is situated and with the council of that city, town or borough. 45

Repeal of laws
and savings.

41. (1) The laws specified in Schedule 1 are hereby repealed to the extent set out in the second column of that Schedule. 50

(2) Any notice, regulation, proclamation, certificate, summons, report, order, appointment, record, or other document issued, made or kept or a slum clearance court or other body established, or any other action taken or anything done or deemed to have been taken or done by or under any provision of a law repealed by subsection (1), shall be deemed to have been issued, made, kept, established, taken or done by or under the corresponding provision of this Act. 55

Short title.

42. This Act shall be called the Slums Act, 1979.

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

bevel betrekking het, ongeldig nie en is nie 'n grond vir 'n eksepsie teen geregtelike verrigtinge wat ten opsigte van sodanige saak ingestel word nie, mits die vereistes of betekenis daarvan wesenlik en duidelik uiteengesit is.

- 5 36. Die bevoegdhe, pligte en werksaamhede deur hierdie Wet Toepassing van
aan 'n plaaslike bestuur verleen, opgelê of opgedra, word deur Wet op Staat.
die Minister uitgeoefen, uitgevoer of verrig in verband met persele
waarvan die Staat die eienaar is.

- 10 37. (1) Die Minister kan die bevoegdhe by artikel 6 (9) of 20 Delegering van
(3) aan hom verleen skriftelik aan die Kommissie deleger. bevoegdhe, pligte
(2) Wanneer 'n plaaslike bestuur dit nodig ag vir die behoorlike en werksaamhede
verrigting of uitvoering van 'n werksaamheid of plig kragtens deur Minister
hierdie Wet aan hom opgedra of opgelê, kan hy 'n komitee van en plaaslike
sy lede magtig om daardie werksaamheid of plig namens hom uit bestuur.
15 te voer of te verrig.
(3) Wanneer 'n plaaslike bestuur dit nodig ag vir die behoorlike
verrigting of uitvoering van 'n werksaamheid of plig kragtens
hierdie Wet aan die stadsklerk van daardie bestuur opgedra of
opgelê, kan die plaaslike bestuur die uitvoering of verrigting van
20 so 'n werksaamheid of plig opdra of oplê aan enige amptenaar
wat hy aanwys.

38. (1) 'n Slumopruimingshof, plaaslike bestuur en alle persone Beskerming van
wat kragtens die bevel of lasgewings van die slumopruimingshof plaaslike bestuur,
of 'n plaaslike bestuur handel, is nie aanspreeklik nie ten opsigte slumopruimingshof
25 van enigiets noodwendig gedoen by die uitvoering van sy of hul en ander persone.
pligte of die uitoefening van sy of hul bevoegdhe kragtens
hierdie Wet.

- (2) In 'n regsding teen 'n slumopruimingshof of plaaslike
bestuur of iemand wat kragtens die bevel of lasgewings van die
30 slumopruimingshof of die plaaslike bestuur handel wat berus op
die bewering dat enigiets gedoen by die uitvoering van pligte of
die uitoefening van bevoegdhe kragtens hierdie Wet nie
noodwendig gedoen is nie, word 'n sertifikaat geteken deur die
Sekretaris van Gesondheid dat so iets noodwendig gedoen is, in
35 enige hof as *prima facie*-bewys van daardie feit aangeneem.

- (3) Die mediese gesondheidsbeampte of 'n gemagtigde beampte
van 'n plaaslike bestuur is nie aanspreeklik nie ten opsigte van 'n
verslag gedoen of 'n handeling verrig of iets gedoen te goeder trou
en sonder nalatigheid in die uitoefening van 'n bevoegdheid, die
40 uitvoering van 'n plig of die verrigting van 'n werksaamheid
deur hierdie Wet verleen, opgedra of opgelê.

39. Die Minister kan by kennisgewing in die *Staatskoerant* 'n Verklaring van
liggaam van persone tot plaaslike bestuur verklaar met beheer oor liggaam van persone
'n gebied in daardie kennisgewing uiteengesit, na raadpleging met tot plaaslike bestuur.
45 die Administrateur van die provinsie waarin daardie gebied geleë
is en met daardie liggaam van persone.

40. Die Minister kan van tyd tot tyd by kennisgewing in die Wysiging van lys
Staatskoerant enige stad of dorp toevoeg aan die lys in Bylae 2 van plaaslike besture.
uiteengesit, na raadpleging met die Administrateur van die
50 provinsie waarin die stad of dorp geleë is en met die raad van
daardie stad of dorp.

41. (1) Die wette in Bylae 1 vermeld, word hierby herroep Herroeping van
in die mate in die tweede kolom van daardie Bylae aangedui. wette en voorbe-
(2) 'n Kennisgewing, regulasie, proklamasië, sertifikaat, dag- houde.
55 vaarding, verslag, bevel, aanstelling, aantekening of ander
dokument uitgereik, uitgevaardig of gehou of 'n slumopruimings-
hof of ander liggaam ingestel, of enige ander stappe of enigiets
gedoen of geag gedoen te wees by of ingevolge 'n deur subartikel
(1) herroep wet, word geag by of ingevolge die ooreenstem-
60 mende bepaling van hierdie Wet uitgereik, uitgevaardig, gehou,
ingestel of gedoen te wees.

42. Hierdie Wet heet die Slumswet, 1979.

Kort titel.

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

Schedule 1

LAWS REPEALED BY SECTION 41

Number and year of law	Title	Extent of repeal
Act No. 53 of 1934 ...	Slums Act, 1934	The whole
Act No. 24 of 1937 ...	Slums Amendment Act, 1937	The whole
Act No. 55 of 1963 ...	Slums Amendment Act, 1963	The whole
Act No. 80 of 1964 ...	General Law Amendment Act, 1964	Section 1
Act No. 98 of 1965 ...	General Law Amendment Act, 1965	Section 11
Act No. 43 of 1967 ...	Slums Amendment Act, 1967	The whole
Act No. 16 of 1968 ...	Slums Amendment Act, 1968	The whole
Act No. 69 of 1971 ...	Slums Amendment Act, 1971	The whole
Act No. 63 of 1975 ...	Expropriation Act, 1975	Sections 27, 28 and 48
Act No. 20 of 1978 ...	Slums Amendment Act, 1978	The whole
Act No. 26 of 1979 ...	Slums Amendment Act, 1979	The whole

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

Bylae 1

WETTE DEUR ARTIKEL 41 HERROEP

Nommer en jaar van wet	Titel	In hoeverre herroep
Wet No. 53 van 1934 ..	Slumswet, 1934	Die geheel
Wet No. 24 van 1937 ..	Slums-Wysigingswet, 1937	Die geheel
Wet No. 55 van 1963 ..	Slumswysigingswet, 1963	Die geheel
Wet No. 80 van 1964 ..	Algemene Regswysigingswet, 1964	Artikel 1
Wet No. 98 van 1965 ..	Algemene Regswysigingswet, 1965	Artikel 11
Wet No. 43 van 1967 ..	Slumswysigingswet, 1967	Die geheel
Wet No. 16 van 1968 ..	Slumswysigingswet, 1968	Die geheel
Wet No. 69 van 1971 ..	Slumswysigingswet, 1971	Die geheel
Wet No. 63 van 1975 ..	Onteieningswet, 1975	Artikels 27, 28 en 48
Wet No. 20 van 1978 ..	Slumswysigingswet, 1978	Die geheel
Wet No. 26 van 1979 ..	Slumswysigingswet, 1979	Die geheel

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

Schedule 2

Amsterdam	Howick	Port Shepstone
Barberton	Humansdorp	Potchefstroom
Barrydale	Isipingo	Potgietersrus
Beaufort West	Ixopo	Pretoria
Bellville	Jagersfontein	Public Health Area of
Benoni	Jeffreys Bay	Plessislac
Bethal	Johannesburg	Queensburgh
Bethlehem	Kempton Park	Queenstown
Bloemfontein	Kimberley	Randburg
Bloemhof	Kingsburgh	Randfontein
Boksburg	King William's Town	Reddersburg
Boshof	Klerksdorp	Rensburg
Brakpan	Koffiefontein	Richards Bay
Brits	Kokstad	Robertson
Burgersdorp	Kroonstad	Roodepoort-Maraisburg
Calvinia	Krugersdorp	Rouxville
Cape Town	Kuils River	Rustenburg
Cape Divisional Council	Kuruman	Sabie
Carletonville	Ladybrand	Sandton
Carnarvon	Ladysmith	Sedgefield
Cavendish	Laingsburg	Simonstown
Cedarville	Leandra	Smithfield
Ceres	Lichtenburg	Somerset East
Colenso	Lindley	Somerset West
Colesberg	Louis Trichardt	Springs
Coligny	Lydenburg	Standerton
Cookhouse	Mafeking	Stanger
Cradock	Malmesbury	Stellenbosch
Dannhauser	Marble Hall	Stellenbosch Divisional
De Aar	Marburg	Council
Delareyville	Margate	Steynsburg
Delmas	Meyerton	Strand
Delpportshoop	Middelburg (Cape)	Swartruggens
De Rust	Middelburg (Transvaal)	Tongaat
Duiwelskloof	Milnerton	Tzaneen
Dundee	Mossel Bay	Ugie
Durban	Mtubatuba	Uitenhage
East London	Nelspruit	Umhlatuzana
Edendale	Newcastle	Umkomaas
Edenvale (Transvaal)	Newsel-Umhloti Beach	Uppington
Ermelo	Nigel	Vanrhynsdorp
Estcourt	Noupoort	Ventersdorp
Fort Beaufort	Nylstroom	Venterstad
Frankfort	Oudtshoorn	Vereeniging
George	Oudtshoorn Divisional	Verulam
George Divisional Council	Council	Verwoerdburg
Germiston	Paarl	Villiers
Glencoe	Park Rynie	Volksrust
Goodwood	Parow	Vryheid
Graaff-Reinet	Parys	Walmer
Grahamstown	Petrusville	Warden
Graskop	Philipstown	Weenen
Great Brak River	Pietermaritzburg	Wellington
Greytown	Pietersburg	Westville
Harrismith	Piet Retief	Winburg
Heidelberg (Cape)	Piketberg	Windsorton
Heidelberg (Transvaal)	Pinetown	Witbank
Hercules	Port Alfred	Worcester
Himeville	Port Elizabeth	Zastron
Hopetown	Port Nolloth	Zeerust

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

Bylae 2

Amsterdam	Isipingo	Port Elizabeth
Barberton	Ixopo	Port Nolloth
Barrydale	Jagersfontein	Port Shepstone
Beaufort-Wes	Jeffreysbaai	Potchefstroom
Bellville	Johannesburg	Potgietersrus
Benoni	Kaapstad	Pretoria
Bethal	Afdelingsraad van die Kaap	Queensburgh
Bethlehem	Kempton Park	Queenstown
Bloemfontein	Kimberley	Randburg
Bloemhof	Kingsburgh	Randfontein
Boksburg	King William's Town	Reddersburg
Boshof	Klerksdorp	Rensburg
Brakpan	Koffiefontein	Richardsbaai
Brits	Kokstad	Robertson
Burgersdorp	Kroonstad	Roodepoort-Maraisburg
Calvinia	Krugersdorp	Rouxville
Carletonville	Kuilsrivier	Rustenburg
Carnarvon	Kuruman	Sabie
Cavendish	Ladybrand	Sandton
Cedarville	Ladysmith	Sedgefield
Ceres	Laingsburg	Simonstad
Colenso	Leandra	Smithfield
Colesberg	Lichtenburg	Somers-Oos
Coligny	Lindley	Somers-Wes
Cookhouse	Louis Trichardt	Springs
Cradock	Lydenburg	Standerton
Dannhauser	Mafeking	Stanger
De Aar	Malmesbury	Stellenbosch
Delareyville	Marble Hall	Afdelingsraad van Stellenbosch
Delmas	Marburg	Steynsburg
Delportshoop	Margate	Strand
De Rust	Meyerton	Strand
Duiwelskloof	Middelburg (Kaap)	Swartruggens
Dundee	Middelburg (Transvaal)	Tongaat
Durban	Milnerton	Tzaneen
Edendale	Mosselbaai	Ugie
Edenvale (Transvaal)	Mtubatuba	Uitenhage
Ermelo	Nelspruit	Umhlatuzana
Estcourt	Newcastle	Umkomaas
Fort Beaufort	Newsel-Umhloti Beach	Upington
Frankfort	Nigel	Vanrhynsdorp
George	Noupoort	Ventersdorp
Afdelingsraad van George	Nylstroom	Venterstad
Germiston	Oos-Londen	Vereeniging
Glencoe	Oudtshoorn	Verulam
Goodwood	Afdelingsraad van Oudtshoorn	Verwoerdburg
Graaff-Reinet	Paarl	Villiers
Grahamstad	Park Rynie	Volksrust
Graskop	Parow	Vryheid
Greytown	Parys	Walmer
Groot-Brakrivier	Petrusville	Warden
Harrismith	Philipstown	Weenen
Heidelberg (Kaap)	Pietermaritzburg	Wellington
Heidelberg (Transvaal)	Pietersburg	Westville
Hercules	Piet Retief	Winburg
Himeville	Piketberg	Windsorton
Hopetown	Pinetown	Witbank
Howick	Openbare Gesondheidsgebied van Plessislaer	Worcester
Humansdorp	Port Alfred	Zastron
		Zeerust

Act No. 76, 1979

SLUMS ACT, 1979.

Schedule 3**REQUIREMENTS REFERRED TO IN SECTION 5**

1. No room wholly or partly used by human beings for sleeping in shall be occupied by a greater number of persons than will allow 400 cubic feet of free air space and 40 square feet of floor space for each person aged 10 years or more and 200 cubic feet of free air space and 20 square feet of floor space for each person less than 10 years of age: Provided that no latrine, passage, staircase, landing, bathroom, cupboard, outbuilding, garage, stable, tent, storeroom, lean-to, shed, cellar or loft shall be used for sleeping in by any human being, unless its use for that purpose has been approved by the local authority.

2. No dwelling or part thereof shall be occupied by such a number of persons that the sleeping accommodation is insufficient to allow of persons of opposite sexes over 10 years of age, other than persons living together as husband and wife, being accommodated in separate rooms, separated from one another by brick walls or partitions extending from the floor to the ceiling and of such construction as in the opinion of the medical officer of health is reasonably sufficient to render the separation of sexes reasonably effective.

3. Every dwelling or part thereof shall be provided with one or more latrines, in such numbers that there shall be at least one latrine for every 12 persons or fewer than 12 persons, at least two latrines for more than 12 persons but not more than 24 persons, and so forth, occupying such dwelling or part thereof, and the latrines shall be in such position or positions as to be accessible to all the occupants with reasonable convenience: Provided that if such latrines are not part of a water-borne sewage system, there shall be at least one latrine for every 8 persons or fewer than 8 persons, at least two latrines for more than 8 persons but not more than 16 persons, and so forth.

4. Every dwelling or part thereof shall be provided with accommodation for the preparation and cooking of food, adequate for the use of and readily accessible to each tenant or sub-tenant by whom any room or rooms therein is or are occupied under separate tenancy: Provided that where in the opinion of the medical officer of health it is necessary that separate accommodation in respect of each such tenant or sub-tenant for the preparation and cooking of food be provided, such separate accommodation shall be provided.

SLUMSWET, 1979.

Wet No. 76, 1979

Bylae 3**VEREISTES IN ARTIKEL 5 VERMELD**

1. Geen kamer wat geheel of gedeeltelik deur mense as slaapplek gebruik word, word bewoon deur soveel persone dat minder as 400 kubieke voet lugvolume en 40 vierkante voet vloeroppervlakte beskikbaar is vir elke persoon wat 10 jaar oud of ouer is, en minder as 200 kubieke voet lugvolume en 20 vierkante voet vloeroppervlakte beskikbaar is vir elke persoon wat onder die ouderdom van 10 jaar is nie: Met dien verstande dat geen latrine, gang, trap, trapportaal, badkamer, muurkas, buitegebou, motorhuis, stal, tent, pakkamer, afdak, skuur, kelder of solder deur mense as slaapplek gebruik mag word nie tensy die gebruik daarvan vir daardie doel deur die plaaslike bestuur goedgekeur is.

2. Geen woning of 'n gedeelte daarvan word bewoon deur soveel persone nie dat die slaapplek so min is dat dit nie doenlik is nie om mans wat meer as 10 jaar oud is van vroue bokant daardie ouderdom (behalwe persone wat as man en vrou saamleef) te huisves in aparte kamers wat van mekaar geskei is deur steenmure of deur afskortings van die vloer af tot by die plafon, wat op so 'n wyse saamgestel is dat na die oordeel van die mediese gesondheidsbeampte hulle die skeiding tussen mans en vroue redelik doelmatig maak.

3. Elke woning of gedeelte daarvan moet voorsien wees van soveel latrines dat daar minstens een latrine is vir elke 12 bewoners of minder as 12 bewoners daarvan, en minstens twee latrines is vir meer as 12 maar nie meer nie as 24 bewoners daarvan, ensovoorts, en die latrines moet op sulke plekke staan dat al die bewoners hulle maklik kan bereik: Met dien verstande dat as bedoelde latrines nie deel uitmaak van 'n stelsel vir die afvoer van rioolstof deur middel van water nie, daar minstens een latrine moet wees vir elke 8 bewoners of minder as 8 bewoners, en minstens twee latrines moet wees vir meer as 8 maar nie meer nie as 16 bewoners, ensovoorts.

4. Elke woning of gedeelte daarvan moet plek bevat vir die bereiding en kook van kos, wat voldoende is vir die gebruik van elke huurder of onderhuurder wat 'n kamer of kamers in die woning kragtens 'n afsonderlike huurkontrak bewoon, en wat gemaklik deur hom bereik kan word: Met dien verstande dat ingeval dit na die oordeel van die mediese gesondheidsbeampte nodig is dat daar 'n aparte plek vir die bereiding en kook van kos aan elke sodanige huurder of onderhuurder verskaf moet word, sodanige aparte plek verskaf moet word.

