



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

PRICE + 1c GST 20c PRYS + 1c AVB
ABROAD 30c BUITELANDS
POST FREE · POSVRY

Vol. 168]

CAPE TOWN, 15 JUNE 1979

[No. 6504

KAAPSTAD, 15 JUNIE 1979

DEPARTMENT OF THE PRIME MINISTER

DEPARTEMENT VAN DIE EERSTE MINISTER

No. 1289.

15 June 1979.

It is hereby notified that the Acting State President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

No. 68 of 1979: Land Titles Adjustment Act, 1979.

No. 1289.

15 Junie 1979.

Hierby word bekend gemaak dat die Waarnemende Staatspresident sy goedkeuring gegee het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 68 van 1979: Wet op Reëling van Grondtitels, 1979.

Act No. 68, 1979

LAND TITLES ADJUSTMENT ACT, 1979.

ACT

To provide for the allocation or devolution in certain circumstances of land possessed by several persons who claim ownership in respect of such land but who do not have registered title deeds in respect thereof, and to this end to provide for the establishment of land division committees with stated powers; and to provide for incidental matters.

(Afrikaans text signed by the Acting State President.)
(Assented to 8 June 1979.)

BE IT ENACTED by the State President, the Senate and the House of Assembly of the Republic of South Africa, as follows:—

Definitions.

1. In this Act, unless inconsistent with the context—
 - (i) “applicant” means a person by whom, or on behalf of whom, an application has been submitted to a committee in terms of section 7 (1) or (3); (ii)
 - (ii) “committee” means the particular land division committee established under section 3; (iii)
 - (iii) “designated land” means the land designated by the Minister under section 2 to be dealt with in terms of this Act by a particular land division committee; (i)
 - (iv) “Minister” means the Minister of Agriculture; (iv)
 - (v) “Secretary” means the Secretary for Agricultural Credit and Land Tenure. (v)

15

Designation of certain land by Minister as land for purposes of this Act.

2. (1) Where any number of persons claim, in respect of any particular land, ownership of undivided shares in, or of defined portions of, such land and the Minister is satisfied that any number of such persons do not have registered title deeds in respect of their undivided shares in, or their defined portions of, such land by reason of the failure of any heir or other person preceding them to take transfer of any such undivided share or to pass a deed of partition transfer in respect of any such defined portion and—

- (a) that the situation will progressively become worse as a result of the increase in the number of such persons who do not have registered title deeds in respect of their undivided shares in, or their defined portions of, the land in question; or
- (b) that the cost of acquiring in the usual manner registered title deeds in respect of the undivided shares or the defined portions in question would, with reference to any number of such undivided shares or defined portions, be out of proportion to the value thereof,

WET

Om voorsiening te maak vir die toewysing of oorgang in sekere omstandighede van grond wat besit word deur meerdere persone wat op eiendomsreg ten opsigte van sodanige grond aanspraak maak maar wat nie geregistreerde titelbewyse ten opsigte daarvan het nie, en om te dien einde voorsiening te maak vir die instelling van grondverdelingskomitees met vermelde bevoegdhede; en om vir bykomstige aangeleenthede voorsiening te maak.

(Afrikaanse teks deur die Waarnemende Staatspresident geteken.)
(Goedgekeur op 8 Junie 1979.)

DAAR WORD BEPAAL deur die Staatspresident, die Senaat en die Volksraad van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

1. Tensy uit die samehang anders blyk, beteken in hierdie Woordomskrywing.
5 Wet—

- (i) „aangewese grond” die grond deur die Minister kragtens artikel 2 aangewys om ingevolge die bepalings van hierdie Wet deur ’n bepaalde grondverdelingskomitee mee gehandel te word; (iii)
- 10 (ii) „applikant” iemand deur wie, of namens wie, ’n aansoek ingevolge artikel 7 (1) of (3) by ’n komitee ingedien is; (i)
- (iii) „komitee” die bepaalde grondverdelingskomitee wat kragtens artikel 3 ingestel is; (ii)
- (iv) „Minister” die Minister van Landbou; (iv)
- 15 (v) „Sekretaris” die Sekretaris van Landboukrediet en Grondbesit. (v)

2. (1) Waar enige aantal persone ten opsigte van enige bepaalde grond aanspraak maak op eiendomsreg van onverdeelde aandeel in, of van bepaalde gedeeltes van, sodanige grond en die Minister oortuig is dat enige aantal van bedoelde persone nie geregistreerde titelbewyse ten opsigte van hul onverdeelde aandeel in, of hul bepaalde gedeeltes van, sodanige grond het nie weens die versuim van ’n erfgenaam of ander persoon wat hulle voorafgegaan het om oordrag van so ’n onverdeelde aandeel te neem of om ’n verdelingstransport ten opsigte van so ’n bepaalde gedeelte te passeer en—

Aanwysing deur
Minister van sekere
grond as grond vir
doeleindes van
hierdie Wet.

- (a) dat die toestand in toenemende mate sal vererger as gevolg van die vermeerdering van die getal van sodanige persone wat nie geregistreerde titelbewyse ten opsigte van hul onverdeelde aandeel in, of hul bepaalde gedeeltes van, die betrokke grond het nie; of
- 30 (b) dat die koste van die verkryging op die gewone wyse van geregistreerde titelbewyse ten opsigte van die betrokke onverdeelde aandeel of bepaalde gedeeltes, met betrekking tot enige aantal van sodanige onverdeelde aandeel of bepaalde gedeeltes buite verhouding tot die waarde daarvan sal wees,
- 35

Act No. 68, 1979

LAND TITLES ADJUSTMENT ACT, 1979.

and that in these circumstances the said land cannot be developed or utilized to the best advantage of the said persons, the Minister may, subject to the provisions of subsection (4), by notice in the *Gazette* designate such land or any part thereof as land which may be dealt with by the committee concerned in accordance with the provisions of this Act. 5

(2) Before designating any land or any part of any land under subsection (1), the Minister shall cause to be published, once in each of three consecutive weeks, in the *Gazette* and in a newspaper circulating in the district in which such land or part of land is situated, a notice in both official languages in which— 10

- (a) notice is given of the Minister's intention to designate under subsection (1) the land or part of land specified in the notice;
- (b) persons who wish to object to the intended designation are invited to lodge their objections in writing with the Secretary within a period specified in the notice. 15

(3) As soon as practicable after the notice referred to in subsection (2) has appeared in the *Gazette* for the first time, the Secretary shall send a copy thereof by registered letter to every person claiming ownership of an undivided share in, or a defined portion of, the land or part of land specified in the notice and whose address is known to the Secretary. 20

(4) If at the expiration of the period referred to in subsection (2) (b)— 25

- (a) no objections have been lodged with the Secretary, the Minister shall designate the land or part of land in question as contemplated in subsection (1);
- (b) the Minister deems it inadvisable, on account of objections lodged in terms of subsection (2) (b), to proceed with the intended designation, he shall refrain from designating the land or part of land in question;
- (c) the Minister is of the opinion, notwithstanding objections lodged in terms of that subsection, that it is in the interest of persons claiming ownership of an undivided share in, or a defined portion of, the land or part of land in question to proceed with the intended designation, he shall designate the land or part of land in question as contemplated in subsection (1), provided the approval, by resolution, of the Senate and the House of Assembly has been granted in respect of such designation. 30 35 40

(5) The Minister may by notice in the *Gazette* and with effect from a date stated in the notice withdraw from a designation under subsection (4) any piece of land which in the opinion of the Minister, formed after investigation by the committee concerned, should not be dealt with in accordance with the provisions of this Act by such committee. 45

Establishment and dissolution of land division committees.

3. The Minister may by notice in the *Gazette* and with effect from a date stated in the notice—

- (a) establish in respect of any designated land a land division committee under a name mentioned in the notice to deal with that land in accordance with the provisions of this Act; 50
- (b) dissolve such a land division committee. 55

Constitution of committee.

4. (1) (a) A committee shall consist of three members appointed by the Minister, of whom one shall be a judge of the Supreme Court of South Africa or a magistrate with at least ten years' experience as a magistrate or a person who has held office as such a judge or such a magistrate. 60

- (b) The Minister shall designate such judge, magistrate or person as chairman of the committee and the chairman shall regulate the conduct of the business of the committee. 65

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS, 1979.

Wet No. 68, 1979

en dat sodanige grond in dié omstandighede nie tot die beste voordeel van bedoelde persone ontwikkel of benut kan word nie, kan die Minister, behoudens die bepalings van subartikel (4), bedoelde grond of 'n gedeelte daarvan by kennisgewing in die 5 *Staatskoerant* aanwys as grond waarmee die betrokke komitee ooreenkomstig die bepalings van hierdie Wet kan handel.

(2) Voordat die Minister grond of 'n gedeelte van grond kragtens subartikel (1) aanwys, laat hy 'n kennisgewing in albei amptelike tale een keer in elk van drie agtereenvolgende weke in die 10 *Staatskoerant* en in 'n nuusblad in omloop in die distrik waarin bedoelde grond of gedeelte van grond geleë is, publiseer waarin—

(a) kennis gegee word van die Minister se voorneme om die in die kennisgewing vermeldde grond of gedeelte van 15 grond kragtens subartikel (1) aan te wys;

(b) persone wat beswaar wil maak teen die beoogde aanwysing gevra word om binne 'n tydperk in die kennisgewing vermeld hul besware skriftelik by die Sekretaris in te dien.

(3) So gou doenlik nadat die kennisgewing bedoel in subartikel (2) vir die eerste maal in die *Staatskoerant* verskyn het, stuur die Sekretaris 'n afskrif daarvan per aangetekende brief aan elke persoon wat aanspraak maak op eiendomsreg van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, die grond of gedeelte van 25 grond in die kennisgewing vermeld en wie se adres aan die Sekretaris bekend is.

(4) Indien by verstryking van die tydperk bedoel in subartikel (2) (b)—

(a) geen besware by die Sekretaris ingedien is nie, wys die 30 Minister die betrokke grond of gedeelte van grond aan soos beoog in subartikel (1);

(b) die Minister op grond van besware ingevolge subartikel (2) (b) ingedien, van oordeel is dat dit nie raadsaam is om met die beoogde aanwysing voort te gaan nie, wys 35 hy nie die betrokke grond of gedeelte van grond aan nie;

(c) die Minister van oordeel is dat, ondanks besware ingevolge daardie subartikel ingedien, dit in die belang is van persone wat aanspraak maak op eiendomsreg van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, 40 die betrokke grond of gedeelte van grond, dat daar met die beoogde aanwysing voortgegaan word, wys hy die betrokke grond of gedeelte van grond aan soos beoog in subartikel (1), mits die goedkeuring, by besluit, van die Senaat en die Volksraad ten opsigte van daardie aanwysing verleen is. 45

(5) Die Minister kan by kennisgewing in die *Staatskoerant* en met ingang van 'n datum in die kennisgewing vermeld enige gedeelte van grond waarmee volgens die oordeel van die Minister, gevorm na ondersoek deur die betrokke komitee, nie deur 50 bedoelde komitee ooreenkomstig die bepalings van hierdie Wet gehandel behoort te word nie, uit 'n aanwysing ingevolge subartikel (4) neem.

3. Die Minister kan by kennisgewing in die *Staatskoerant* en met ingang van 'n datum in die kennisgewing vermeld—

55 (a) ten opsigte van enige aangewese grond, 'n grondverdelingskomitee met 'n naam in die kennisgewing vermeld, instel om met daardie grond ooreenkomstig die bepalings van hierdie Wet te handel;

(b) so 'n grondverdelingskomitee ontbind.

Instelling en ontbinding van grondverdelingskomitee.

60 4. (1) (a) 'n Komitee bestaan uit drie lede deur die Minister aangestel, van wie een 'n regter van die Hooggeregshof van Suid-Afrika of 'n landdros met minstens tien jaar ondervinding as landdros of 'n persoon wat die amp van so 'n regter of so 'n landdros beklee het, moet wees.

65 (b) Die Minister wys bedoelde regter, landdros of persoon aan as voorsitter van die komitee en die voorsitter reël die verrigting van die werksaamhede van die komitee.

Samestelling van komitee.

Act No. 68, 1979

LAND TITLES ADJUSTMENT ACT, 1979.

(2) A quorum for a meeting of a committee shall be two of its members, and the decision of two members shall be the decision of the committee.

(3) The Minister may at his discretion terminate the appointment of a member of a committee, and may fill any vacancy. 5

(4) A member of a committee who is not in the full-time service of the State shall in respect of his service as such member be paid such remuneration and allowances as the Minister may from time to time determine in consultation with the Minister of Finance.

Committee deemed to be registered owner of land for certain purposes.

5. (1) For the purposes of any survey of land or the transfer or sale of an undivided share in, or a defined portion of, land in terms of this Act, the committee concerned shall be deemed to be the registered owner of the designated land in question.

(2) The chairman of the committee may sign all documents required in connection with such a survey, transfer or sale or for the purpose of giving effect to the provisions of this Act.

(3) Any person authorized thereto in writing by the committee concerned, or any member of the committee, may at all reasonable times enter upon the designated land in respect of which the committee has been established and perform on it any act necessary or expedient in order to give effect to the provisions of this Act. 20

Costs and expenditure.

6. (1) Subject to the provisions of subsection (2), the Secretary shall defray all expenditure in connection with the performance of the functions of a committee from money appropriated by Parliament for the purpose. 25

(2) Every applicant who is in terms of this Act entitled to the allocation or transfer of an undivided share in, or a defined portion of, designated land, shall pay to the Secretary an amount to cover— 30

(a) the cost, as determined by the committee, of the allocation or transfer to him of the undivided share or defined portion in question, and, in the case of a portion referred to in paragraph (a) of subsection (2) of section 11, the cost of the survey contemplated in paragraph (c) of that subsection; and 35

(b) such applicant's share, as determined by the committee, of the other expenditure incurred in terms of this Act in connection with the land in question, including remuneration and allowances referred to in section 4 (4). 40

(3) Such amount shall be paid by the Secretary into the State Revenue Fund.

(4) If an undivided share in, or a defined portion of, land is to be allocated or transferred to two or more applicants jointly, such applicants shall be liable jointly and severally for the amount which is payable in terms of subsection (2) to the Secretary in respect of the share or portion in question. 45

(5) The provisions of section 33 (10) of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), shall *mutatis mutandis* apply with reference to the registration of the transfer of an undivided share in, or a defined portion of, land allocated in terms of this Act, and for that purpose the date upon which the share or portion in question is allocated or sold to the transferee in terms of this Act shall be deemed to be the date of acquisition by him of that share or portion: Provided that— 55

(a) an applicant who, at any time before the allocation to him of a share or portion in terms of this Act, has paid transfer duty in respect of that share or portion or in respect of any share or portion in the place of which that share or portion has been so allocated for transfer to him, shall not be liable for any further payment of transfer duty in respect of the share or portion allocated to him; 60

(b) notwithstanding anything to the contrary in the Transfer Duty Act, 1949 (Act No. 40 of 1949), contained, the 65

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS, 1979.

Wet No. 68, 1979

- (2) 'n Kworum vir 'n vergadering van 'n komitee is twee lede daarvan, en die besluit van twee lede is die besluit van die komitee.
- (3) Die Minister kan na goeddunke die aanstelling van 'n lid 5 van 'n komitee beëindig, en kan 'n vakature aanvul.
- (4) 'n Lid van 'n komitee wat nie in die heeltydse diens van die Staat is nie, word ten opsigte van sy diens as sodanige lid die besoldiging en toelaes betaal wat die Minister van tyd tot tyd in oorleg met die Minister van Finansies bepaal.
- 10 5. (1) Vir die doeleindes van 'n opmeting van grond of die oordrag of verkoop van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, grond ingevolge hierdie Wet, word die betrokke komitee geag die geregistreerde eienaar van die betrokke aangewese grond te wees. Komitee vir sekere doeleindes geag geregistreerde eienaar van grond te wees.
- 15 (2) Die voorsitter van die komitee kan alle stukke teken wat in verband met so 'n opmeting, oordrag of verkoop of vir die uitvoering van die bepalings van hierdie Wet nodig is.
- (3) Iemand wat deur die betrokke komitee skriftelik daartoe gemagtig is, of 'n lid van die komitee, kan die aangewese grond 20 ten opsigte waarvan die komitee ingestel is, te alle redelike tye betree en daarop enige handeling verrig wat nodig of dienstig is ten einde aan die bepalings van hierdie Wet uitvoering te gee.
6. (1) Behoudens die bepalings van subartikel (2) betaal die 25 Sekretaris alle uitgawes in verband met die verrigting van 'n komitee se werksaamhede uit geld deur die Parlement vir dié doel bewillig. Koste en uitgawes.
- (2) Elke applikant wat ingevolge die bepalings van hierdie Wet geregtig is op die toewysing of oordrag van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, aangewese grond, moet 30 aan die Sekretaris 'n bedrag betaal ter dekking van—
- (a) die koste, soos deur die komitee bepaal, van die toewysing of oordrag aan hom van die betrokke onverdeelde aandeel of bepaalde gedeelte, en, in die 35 geval van 'n in paragraaf (a) van subartikel (2) van artikel 11 bedoelde gedeelte, die koste van die opmeting beoog in paragraaf (c) van daardie subartikel; en
- (b) bedoelde applikant se aandeel, soos deur die komitee bepaal, van die ander uitgawes wat ingevolge hierdie 40 Wet in verband met die betrokke grond aangegaan is, met inbegrip van die besoldiging en toelaes in artikel 4 (4) bedoel.
- (3) Bedoelde bedrag word deur die Sekretaris in die Staatsin-komstefonds gestort.
- (4) Indien 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte 45 van, grond aan twee of meer applikante gesamentlik toegewys of oorgedra moet word, is sodanige applikante gesamentlik en afsonderlik vir die bedrag aanspreeklik wat ingevolge subartikel (2) ten opsigte van die betrokke aandeel of gedeelte aan die Sekretaris betaalbaar is.
- 50 (5) Die bepalings van artikel 33 (10) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), is *mutatis mutandis* van toepassing met betrekking tot die registrasie van die oordrag van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, grond ingevolge hierdie Wet toegewys, en vir dié doel word die datum 55 waarop die betrokke aandeel of gedeelte ingevolge hierdie Wet aan die oordragnemer toegewys of verkoop word, geag die datum van verkryging deur hom van daardie aandeel of gedeelte te wees: Met dien verstande dat—
- (a) 'n applikant wat te eniger tyd voordat 'n aandeel of 60 gedeelte ingevolge hierdie Wet aan hom toegewys is, hereregte betaal het ten opsigte van daardie aandeel of gedeelte of ten opsigte van 'n aandeel of gedeelte in die plek waarvan daardie aandeel of gedeelte aldus aan hom toegewys is vir oordrag aan hom, nie aanspreeklik is 65 vir 'n verdere betaling van hereregte ten opsigte van die aandeel of gedeelte aan hom toegewys nie;
- (b) ondanks andersluidende bepalings van die Wet op Hereregte, 1949 (Wet No. 40 van 1949), die waarde van

Act No. 68, 1979

LAND TITLES ADJUSTMENT ACT, 1979.

value of a share or portion for the purposes of the payment of transfer duty by an applicant to whom that share or portion has been so allocated, shall be determined by the committee on such basis, or having regard to such circumstances, as it may generally or in the particular case deem to be fair or relevant. 5

(6) Subject to the provisions of subsection (2), the Secretary may upon the recommendation of the committee pay on behalf of an applicant any moneys for the payment of which such applicant is liable in terms of section 33 (10) of the Deeds Registries Act, 1937, as applied by subsection (5) of this section. 10

Application for allocation and transfer of land.

7. (1) The committee concerned shall cause to be published, once in each of three consecutive weeks, in the *Gazette* and in a newspaper circulating in the district in which the designated land in question is situated, a notice in both official languages calling upon every person who claims to have acquired a right, by hereditary succession or otherwise, to be registered as an owner in respect of such land and who is not so registered, to— 15

(a) submit to the committee, within the period of two months following the day upon which the notice appears in the *Gazette* for the first time, a written application for the allocation and transfer to him in terms of this Act of an undivided share in, or a defined portion of, the designated land in respect of which he claims such right; and 20

(b) set out in such application the facts upon which his claim is based, supported by sworn statements by the persons alleging those facts, and by such documents as the applicant may be able to submit, including any title deed in respect of the land in question that he may have in his possession. 25

(2) As soon as may be after the date upon which the notice contemplated in subsection (1) appears in the *Gazette* for the first time, the committee shall send a copy of the notice by registered post to every person referred to in that subsection whose name and address are known to the committee. 30

(3) (a) If the committee has reason to suspect that any person who is subject to some form of legal disability or other and who can claim such a right as is referred to in subsection (1), has not submitted an application as contemplated in that subsection and that no such application has been submitted on his behalf, the committee may, if it deems it necessary in a particular case, take such steps as it may deem expedient in order to cause such an application to be submitted by or on behalf of the person concerned. 35

(b) The committee may receive any application submitted by virtue of paragraph (a) also after the expiration of the period referred to in subsection (1) (a).

(c) If the committee is unable to cause an application to be submitted by or on behalf of the person concerned, it shall record the facts on which his claim to such right is based. 40

(d) The record contemplated in paragraph (c) shall for the purposes of this Act be deemed to be an application submitted to the committee on behalf of the person concerned in terms of this subsection. 45

(4) Subject to the provisions of sections 12 and 13, no person other than an applicant shall be entitled to an allocation or transfer of an undivided share in, or a defined portion of, designated land in terms of the provisions of this Act. 50

Objections to application.

8. After the expiration of the period referred to in subsection (1) of section 7 and after the provisions of subsection (3) of that section have been complied with, the committee shall cause to be published, once in each of three consecutive weeks, in the *Gazette* and in a newspaper circulating in the district in which the 55

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS, 1979.

Wet No. 68, 1979

5 'n aandeel of gedeelte vir die doeleindes van die betaling van hereregte deur 'n applikant aan wie daardie aandeel of gedeelte aldus toegewys is, deur die komitee bepaal word op die grondslag, of met inagneming van die omstandighede, wat hy in die algemeen of met betrekking tot die besondere geval as billik of ter sake beskou.

(6) Behoudens die bepalings van subartikel (2), kan die Sekretaris, op aanbeveling van die komitee, ten behoeve van 'n applikant enige gelde betaal vir die betaling waarvan bedoelde applikant aanspreeklik is uit hoofde van artikel 33 (10) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937, soos deur subartikel (5) van hierdie artikel toegepas.

7. (1) Die betrokke komitee laat 'n kennisgewing in albei amptelike tale een keer in elk van drie agtereenvolgende weke in 15 die *Staatskoerant* en in 'n nuusblad in omloop in die distrik waarin die betrokke aangewese grond geleë is, publiseer waarby elke persoon wat daarop aanspraak maak dat hy deur erfopvolging of andersins 'n reg verkry het om as 'n eienaar ten opsigte van daardie grond geregistreer te word en wat nie aldus geregistreer is 20 nie, aangesê word om—

(a) binne die tydperk van twee maande wat volg op die dag waarop die kennisgewing vir die eerste keer in die *Staatskoerant* verskyn, 'n skriftelike aansoek om die 25 toewysing en oordrag aan hom ingevolge die bepalings van hierdie Wet, van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, die grond ten opsigte waarvan hy op bedoelde reg aanspraak maak, by die komitee in te dien; en

(b) in sodanige aansoek die feite uiteen te sit waarop sy 30 aanspraak berus, gestaaf deur beëdigde verklarings van die persone wat daardie feite beweer, en deur die stukke wat die applikant in staat is om voor te lê, met inbegrip van enige titelbewys ten opsigte van die betrokke grond wat hy in sy besit het.

(2) So gou doenlik na die datum waarop die in subartikel (1) bedoelde kennisgewing vir die eerste keer in die *Staatskoerant* verskyn, stuur die komitee 'n afskrif van die kennisgewing per aangetekende pos aan elke persoon in daardie subartikel bedoel 35 wie se naam en adres aan die komitee bekend is.

(3) (a) Indien die komitee rede het om te vermoed dat 'n persoon wat aan die een of ander vorm van handelingsonbevoegdheid onderworpe is en wat op 'n reg aanspraak kan maak soos in subartikel (1) bedoel, nie 'n 40 aansoek ingedien het soos in daardie subartikel beoog nie en dat so 'n aanspraak nie namens hom ingedien is nie, kan die komitee, indien die komitee dit in 'n bepaalde geval nodig ag, die stappe doen wat hy dienstig ag ten einde so 'n aansoek deur of namens die betrokke persoon te laat indien.

(b) Die komitee kan 'n aansoek wat uit hoofde van paragraaf (a) ingedien word, ook na die verstryking van 50 die in subartikel (1) (a) bedoelde tydperk ontvang.

(c) Indien die komitee nie in staat is om 'n aansoek deur of namens die betrokke persoon te laat indien nie, moet die 55 komitee 'n aantekening maak van die feite waarop daardie persoon se aanspraak op bedoelde reg berus.

(d) Die aantekening in paragraaf (c) bedoel, word by die 60 toepassing van hierdie Wet geag 'n aansoek te wees wat namens die betrokke persoon ingevolge hierdie subartikel by die komitee ingedien is.

(4) Behoudens die bepalings van artikels 12 en 13 is niemand behalwe 'n applikant op 'n toewysing of oordrag van 'n 65 onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, grond ingevolge die bepalings van hierdie Wet geregtig nie.

8. Na die verstryking van die tydperk in subartikel (1) van artikel 7 bedoel en nadat die bepalings van subartikel (3) van daardie artikel nagekom is, laat die komitee 'n kennisgewing in albei amptelike tale een keer in elk van drie agtereenvolgende weke in die *Staatskoerant* en in 'n nuusblad in omloop in die 65

Aansoek om toewysing en oordrag van grond.

Besware teen aansoek.

Act No. 68, 1979

LAND TITLES ADJUSTMENT ACT, 1979.

designated land in question is situated, a notice in both official languages—

- (a) making it known that the applications submitted to the committee in terms of section 7 will lie for inspection during the period of two months following the day upon which the notice appears in the *Gazette* for the first time, and at such times and such place in the said district as shall be specified in the notice; and
- (b) calling upon any person who wishes to object to the granting of any application, to furnish his objection and the grounds therefor, supported by sworn declarations and such documents as he may be able to submit, in writing to the committee within a period of thirty days after the expiration of the said period of two months.

Investigation by committee.

9. The committee may—

- (a) conduct such investigation in connection with any application submitted to it in terms of section 7 as it may deem necessary in order to be able to make a finding on the claim of any applicant to be registered as an owner in respect of an undivided share in, or a defined portion of, the designated land in question or on the validity of any objection furnished to the committee in terms of section 8 or in order to be able to make an allocation of an undivided share in, or a defined portion of, such land to any applicant;
- (b) at its discretion refuse to hear any oral evidence of any person or of any particular person at such investigation unless such evidence is given under oath, which may be administered by the chairman of the committee.

Finding of committee.

10. (1) The committee shall, after the provisions of sections 7 and 8 have been complied with, consider each application submitted to it in terms of section 7 and, with due regard to all the circumstances, including any objections lodged in terms of section 8 and the result of any investigation conducted by the committee under section 9, but subject to the provisions of section 13, make such finding as in its opinion is justified with reference to the claim of the applicant concerned to be registered as an owner in respect of an undivided share in, or a defined portion of, the designated land in question.

(2) The committee shall advise the applicant concerned of its finding under subsection (1) by written notice, which shall be handed to him or sent to him by registered post, and shall in such notice inform him—

- (a) that, if he is not satisfied with the finding, he may within thirty days from a date specified in the notice in writing request the committee to reconsider the finding on grounds which shall be set out fully in the request;
- (b) if, according to the finding, the applicant is entitled to be registered as owner of an undivided share in, or a defined portion of, the land in question, that such finding, until it has become final in terms of subsection (7), may yet be altered, set aside or substituted under subsection (5) (b);
- (c) that the findings of the committee are subject to the provisions of section 13 (1).

(3) If any applicant requests the committee, as contemplated in subsection (2) (a), to reconsider a finding—

- (a) the committee may, if it is of the opinion that reconsideration of the finding on the grounds set out in the request will serve no useful purpose, refuse the request by written notice, which shall be handed to the applicant or sent to him by registered post;

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS, 1979.

Wet No. 68, 1979

distrik waarin die betrokke aangewese grond geleë is, publiseer—

- (a) waarin dit bekend gemaak word dat die aansoeke wat ingevolge artikel 7 by die komitee ingedien is, gedurende die tydperk van twee maande wat volg op die dag waarop die kennisgewing vir die eerste keer in die *Staatskoerant* verskyn, en op die tye en die plek in bedoelde distrik wat in die kennisgewing genoem word, ter insae sal lê; en
- (b) waarby enigiemand wat teen die toestaan van 'n aansoek beswaar wil maak, aangesê word om sy beswaar en die gronde daarvoor, gestaaf deur beëdigde verklarings en die stukke wat hy in staat is om voor te lê, skriftelik aan die komitee te verstrek binne 'n tydperk van dertig dae na die verstryking van gemelde tydperk van twee maande.

9. 'n Komitee kan—

Ondersoek deur komitee.

- (a) in verband met 'n aansoek wat ingevolge artikel 7 by hom ingedien is, die ondersoek instel wat hy nodig ag ten einde tot 'n bevinding te kan geraak oor die aanspraak van enige applikant om as 'n eienaar ten opsigte van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, die betrokke aangewese grond geregistreer te word of oor die geldigheid van 'n beswaar wat ingevolge artikel 8 aan die komitee verstrek is of ten einde 'n toewysing van 'n onverdeelde aandeel in, of van 'n bepaalde gedeelte van, bedoelde grond aan 'n applikant te kan maak;
- (b) na goeddunke weier om mondelinge getuienis van enigiemand of van 'n bepaalde persoon by so 'n ondersoek aan te hoor tensy dié getuienis onder eed, wat deur die voorsitter van die komitee afgeneem kan word, gelewer word.

10. (1) 'n Komitee moet, nadat die bepalinge van artikels 7 en 8 nagekom is, elke aansoek oorweeg wat ingevolge artikel 7 by hom ingedien is en, met inagneming van al die omstandighede, met inbegrip van besware wat ingevolge artikel 8 ingedien is en die uitslag van enige ondersoek wat die komitee kragtens artikel 9 ingestel het, maar behoudens die bepalinge van artikel 13, die bevinding maak wat na sy oordeel geregverdig is met betrekking tot die aanspraak van die betrokke applikant om as 'n eienaar ten opsigte van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, die betrokke aangewese grond geregistreer te word.

Bevinding van komitee.

(2) Die komitee verwittig die betrokke applikant van sy bevinding kragtens subartikel (1) by skriftelike kennisgewing, wat aan hom oorhandig of per aangetekende pos gestuur word, en moet hom in sodanige kennisgewing mededeel—

- (a) dat, indien hy nie met die bevinding tevrede is nie, hy binne dertig dae vanaf 'n datum in die kennisgewing genoem die komitee skriftelik kan versoek om die bevinding te heroorweeg op gronde wat volledig in die versoek uiteengesit moet word;
- (b) indien die applikant volgens die bevinding geregtig is om as eienaar van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, die betrokke grond geregistreer te word, dat daardie bevinding, totdat dit ingevolge subartikel (7) afdoende geword het, nog kragtens subartikel (5) (b) gewysig, tersyde gestel of vervang kan word;
- (c) dat die bevindinge van die komitee aan die bepalinge van artikel 13 (1) onderworpe is.
- (3) Indien 'n applikant die komitee versoek, soos in subartikel (2) (a) beoog, om 'n bevinding te heroorweeg—
- (a) kan die komitee, indien hy van oordeel is dat heroorweging van die bevinding op die gronde in die versoek uiteengesit geen nuttige doel sal dien nie, die versoek van die hand wys by skriftelike kennisgewing, wat aan die applikant oorhandig of per aangetekende pos gestuur word;

Act No. 68, 1979

LAND TITLES ADJUSTMENT ACT, 1979.

- (b) the committee shall, if it does not refuse the request under paragraph (a) —
- (i) convene a meeting at a place in the district in which the designated land in question is situated, for the hearing by it of such further evidence or such representations as the applicant who made the request or any other applicant whose rights, as determined by the committee under subsection (1), may be affected if the finding to which the request relates is altered, set aside or substituted under subsection (5) (a), may wish to submit or make to the committee;
 - (ii) inform the applicant who made the request and every such other applicant as is referred to in subparagraph (i), of the date (which shall be a date not earlier than thirty days after the date of the written notice referred to in this subparagraph), time, place and purpose of the meeting by written notice, which shall be handed to him or sent to him by registered post together with, in the case of a notice to any such other applicant, a copy of the relevant written request;
 - (iii) afford each applicant concerned, at his request, a reasonable opportunity to inspect any relevant document in the possession of the committee and indicated by the applicant, or to make copies thereof or extracts therefrom, before the day of the meeting.
- (4) (a) At the meeting the committee shall, at the request of any applicant referred to in subsection (3) who is present at the meeting or, in the case of an applicant so referred to who is not present at the meeting, at the request of any person authorized in writing by such applicant as his representative and who is present at the meeting, afford the applicant concerned or such person, as the case may be, a reasonable opportunity to submit any further relevant evidence or make representations to it.
- (b) The committee may at its discretion refuse to hear any such evidence of any person or of any particular person unless it is given under oath, which may be administered by the chairman of the committee.
- (5) The committee may, with due regard to the further evidence and representations (if any) submitted or made to it in terms of subsection (4), but subject to the provisions of section 13—
- (a) confirm, alter, set aside or substitute by another finding, the finding in respect of which the request has been made;
 - (b) in so far as it may be necessary as a result of an alteration, setting aside or substitution under paragraph (a), alter, set aside or substitute by another finding, any other finding made by it under subsection (1) and in respect of which a notice has in terms of subsection (3) (b) (ii) been furnished to the applicant concerned.
- (6) If the committee has confirmed, altered, set aside or substituted a finding under subsection (5), it shall advise the applicant concerned thereof by written notice, which shall be handed to him or sent to him by registered post.
- (7) A finding of the committee under subsection (1) which can no longer be altered, set aside or substituted by another finding under subsection (5), and the alteration, setting aside or substitution of a finding under the last-mentioned subsection, shall be final.
11. (1) Subject to the provisions of section 13, the committee shall allocate to an applicant who in terms of a final finding of the committee as advised to such applicant under section 10 (2) or (6)

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS, 1979.

Wet No. 68, 1979

- (b) moet die komitee, indien hy die versoek nie kragtens paragraaf (a) van die hand wys nie—
- (i) 'n vergadering op 'n plek in die distrik waarin die betrokke aangewese grond geleë is, belê vir die aanhoor deur hom van die verdere getuienis of die vertoë wat die applikant wat die versoek gerig het of enige ander applikant wie se regte, soos deur die komitee kragtens subartikel (1) bepaal, geraak kan word indien die bevinding waarop die versoek betrekking het, kragtens subartikel (5) (a) gewysig, tersyde gestel of vervang word, aan die komitee wil voorlê of tot hom wil rig;
- (ii) die datum (wat 'n datum moet wees nie vroeër nie as dertig dae na die datum van die skriftelike kennisgewing in hierdie subparagraaf bedoel), tyd, plek en doel van die vergadering aan die applikant wat die versoek gerig het en aan elke in subparagraaf (i) bedoelde ander applikant meedeel by skriftelike kennisgewing, wat aan hom oorhandig of per aangetekende pos gestuur word tesame met, in die geval van 'n kennisgewing aan so 'n ander applikant, 'n afskrif van die betrokke skriftelike versoek;
- (iii) elke betrokke applikant op sy versoek 'n redelike geleentheid gee om voor die dag van die vergadering enige tersaaklike stukke wat in die komitee se besit is en deur die applikant aangedui word, in te sien of afskrifte daarvan of uittreksels daaruit te maak.
- (4) (a) By die vergadering moet die komitee, op versoek van 'n applikant in subartikel (3) bedoel wat by die vergadering aanwesig is of, in die geval van 'n aldus bedoelde applikant wat nie by die vergadering aanwesig is nie, op versoek van 'n persoon wat skriftelik deur so 'n applikant as sy verteenwoordiger gemagtig is en wat by die vergadering aanwesig is, aan die betrokke applikant of sodanige persoon, na gelang van die geval, 'n redelike geleentheid gee om verdere tersaaklike getuienis aan die komitee voor te lê of vertoë tot hom te rig.
- (b) Die komitee kan na goeë dunnke weier om sodanige getuienis van enigiemand of van 'n bepaalde persoon aan te hoor tensy dit onder eed, wat deur die voorsitter van die komitee afgeneem kan word, gelewer word.
- (5) Die komitee kan, met inagneming van die verdere getuienis en vertoë (indien daar is) wat ingevolge subartikel (4) aan hom voorgelê of tot hom gerig is, maar behoudens die bepalings van artikel 13—
- (a) die bevinding ten opsigte waarvan die versoek gerig is, bevestig, wysig, tersyde stel of deur 'n ander bevinding vervang;
- (b) vir sover dit nodig is as gevolg van 'n wysiging, tersydestelling of vervanging kragtens paragraaf (a), enige ander bevinding wat hy kragtens subartikel (1) gemaak het en ten opsigte waarvan 'n kennisgewing ingevolge subartikel (3) (b) (ii) aan die betrokke applikant besorg is, wysig, tersyde stel of deur 'n ander bevinding vervang.
- (6) Indien die komitee 'n bevinding kragtens subartikel (5) bevestig, gewysig, tersyde gestel of vervang het, moet hy die betrokke applikant daarvan verwittig by skriftelike kennisgewing, wat aan hom oorhandig of per aangetekende pos gestuur word.
- (7) 'n Bevinding van die komitee kragtens subartikel (1) wat nie langer kragtens subartikel (5) gewysig, tersyde gestel of deur 'n ander bevinding vervang kan word nie, en die wysiging, tersydestelling of vervanging van 'n bevinding kragtens laasgenoemde subartikel, is afdoende.
11. (1) Behoudens die bepalings van artikel 13 moet die komitee aan 'n applikant wat volgens 'n afdoende bevinding van die komitee, soos ingevolge artikel 10 (2) of (6) aan bedoelde

Toewysing en oordrag van grond.

is entitled to be registered as an owner in respect of an undivided share in or a defined portion of the designated land in question, the undivided share in, or the defined portion of, such land in respect of which such applicant is in terms of that finding so entitled: Provided that in the case of an applicant who has 5 acquired the right on which his claim is based on or after 1 January 1971, such allocation shall be subject to the consent of the Minister and such conditions, if any, as he may determine.

- (2) (a) If all the applicants to whom undivided shares in one or more pieces of designated land have been allocated 10 under subsection (1) or who are entitled to such an allocation, submit to the committee within two months from a date fixed by the committee a written partition agreement entered into with reference to such land by such applicants and the registered owners of undivided 15 shares in such land who are not applicants (if there are any such owners), the committee shall, after subdivision of the land, allocate the different portions in accordance with the partition agreement.
- (b) The provisions of paragraph (a) shall not apply with 20 reference to a piece of land referred to in section 13 (1).
- (c) If a diagram of the different portions or any particular portion referred to in paragraph (a), which has been approved by the surveyor-general, is not available, the committee shall cause the necessary survey to be carried 25 out in accordance with the partition agreement.
- (d) For the purposes of the allocation and transfer of the defined portions in question in accordance with the partition agreement, the registered owners referred to in paragraph (a) shall be regarded as applicants. 30

(3) The committee may under subsection (1) or (2) and at its discretion or in accordance with the relevant finding or the partition agreement, as the case may be, allocate an undivided share in, or a defined portion of, land to one applicant or to two or more applicants jointly. 35

(4) When the committee has allocated an undivided share in, or a defined portion of, land to an applicant, it shall by written notice, which shall be handed to him or sent to him by registered post, advise the applicant of the allocation and of the date thereof, and require him to pay the amount due by him to the Secretary 40 under section 6 (2) in respect of the share or portion in question, within three months from a date specified in the notice, or make arrangements to the satisfaction of the Secretary within that period for the payment thereof.

(5) As soon as the committee is satisfied that the applicant has 45 paid the amount, or has made the arrangements, referred to in subsection (4), it shall transfer the undivided share or defined portion in question to him.

(6) The undivided share or defined portion in question shall, save as provided in subsection (7), be transferred under subsection 50 (5) subject to all rights registered against the land in question at the date of the transfer.

(7) If the undivided share in respect of which a defined portion has been allocated to an applicant under subsection (2) and is to be transferred to him under subsection (5), is burdened with a 55 registered mortgage or is the subject of a trust, fideicommissum, usufruct or other encumbrance under a will or other disposition in writing, such defined portion shall be deemed, in place of such undivided share, to be burdened with the mortgage or to be the subject of the trust, fideicommissum, usufruct or other encum- 60 brance, as the case may be, and shall be transferred accordingly.

(8) A reference in a mortgage bond, will or other document to an undivided share referred to in subsection (7), shall for the purposes of that subsection be construed as a reference to the relevant defined portion referred to in that subsection. 65

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS, 1979.

Wet No. 68, 1979

- applikant meegedeel, daarop geregtig is om as 'n eienaar ten opsigte van 'n onverdeelde aandeel in of 'n bepaalde gedeelte van die betrokke aangewese grond geregistreer te word, die onverdeelde aandeel in, of die bepaalde gedeelte van, bedoelde grond
- 5 ten opsigte waarvan hy volgens daardie bevinding aldus geregtig is, toewys: Met dien verstande dat in die geval van 'n applikant wat die reg waarop sy aanspraak berus op of na 1 Januarie 1971 verkry het, so 'n toewysing onderworpe is aan die toestemming van die Minister en die voorwaardes, as daar is, wat hy bepaal.
- 10 (2) (a) Indien al die applikante aan wie onverdeelde aandele in een of meer stukke van die aangewese grond kragtens subartikel (1) toegewys is of wat op so 'n toewysing geregtig is, binne twee maande vanaf 'n datum deur die komitee bepaal aan die komitee 'n skriftelike verdelings-
- 15 ooreenkoms voorlê wat deur bedoelde applikante en die geregistreerde eienaars van onverdeelde aandele in bedoelde grond wat nie applikante is nie (indien daar sulke eienaars is), met betrekking tot bedoelde grond aangegaan is, moet die komitee na onderverdeling van
- 20 die grond die onderskeie gedeeltes ooreenkomstig die verdelingsooreenkoms toewys.
- (b) Die bepalinge van paragraaf (a) is nie met betrekking tot 'n in artikel 13 (1) bedoelde stuk grond van toepassing nie.
- 25 (c) Indien daar nie 'n kaart van die onderskeie gedeeltes of 'n bepaalde gedeelte in paragraaf (a) bedoel, wat deur die landmeter-generaal goedgekeur is, beskikbaar is nie, laat die komitee die nodige opmeting ooreenkomstig die verdelingsooreenkoms doen.
- 30 (d) Vir die doeleindes van die toewysing en oordrag van die betrokke bepaalde gedeeltes ooreenkomstig die verdelingsooreenkoms, word die geregistreerde eienaars in paragraaf (a) bedoel, as applikante beskou.
- (3) Die komitee kan 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde
- 35 gedeelte van, grond kragtens subartikel (1) of (2) na goeddunke of ooreenkomstig die betrokke bevinding of die verdelingsooreenkoms, na gelang van die geval, aan een applikant of aan twee of meer applikante gesamentlik toewys.
- (4) Wanneer die komitee 'n onverdeelde aandeel in, of 'n
- 40 bepaalde gedeelte van, grond aan 'n applikant toegewys het, moet hy die applikant by skriftelike kennisgewing, wat aan hom oorhandig of per aangetekende pos gestuur moet word, van die toewysing en die datum daarvan verwittig, en hom aansê om die bedrag ingevolge artikel 6 (2) ten opsigte van die betrokke aandeel
- 45 of gedeelte deur hom aan die Sekretaris verskuldig, binne drie maande vanaf 'n datum in die kennisgewing genoem, te betaal of binne daardie tydperk reëlins tot bevrediging van die Sekretaris vir die betaling daarvan te tref.
- (5) Sodra die komitee oortuig is dat die applikant die in
- 50 subartikel (4) bedoelde bedrag betaal of reëlins getref het, dra hy die betrokke onverdeelde aandeel of bepaalde gedeelte aan hom oor.
- (6) Die betrokke onverdeelde aandeel of bepaalde gedeelte word, behoudens die bepalinge van subartikel (7), ingevolge
- 55 subartikel (5) oorgedra onderworpe aan alle regte wat op die datum van die oordrag teen die betrokke grond geregistreer is.
- (7) Indien die onverdeelde aandeel ten opsigte waarvan 'n bepaalde gedeelte kragtens subartikel (2) aan 'n applikant toegewys is en kragtens subartikel (5) aan hom oorgedra moet
- 60 word, met 'n geregistreerde verband beswaar is of die onderwerp is van 'n trust, fideikommis, vruggebruik of ander las uit hoofde van 'n testament of ander skriftelike beskikking, word bedoelde bepaalde gedeelte geag in die plek van bedoelde onverdeelde aandeel met die verband beswaar te wees of die onderwerp van
- 65 die trust, fideikommis, vruggebruik of ander las te wees, na gelang van die geval, en word dit dienoooreenkomstig oorgedra.
- (8) 'n Verwysing in 'n verbandakte, testament of ander stuk na 'n onverdeelde aandeel in subartikel (7) bedoel, word by die toepassing van daardie subartikel uitgelê as 'n verwysing na die betrokke bepaalde gedeelte in daardie subartikel bedoel.

Act No. 68, 1979

LAND TITLES ADJUSTMENT ACT, 1979.

(9) The registrar of deeds shall make such endorsement on the registry duplicate and, upon its production to him, on the original of any registered document relating to a mortgage, trust, fideicommissum, usufruct or other encumbrance referred to in subsection (7), as he may deem necessary in order to give effect to the provisions of that subsection and subsection (8). 5

Sale and transfer of allocated share or portion in certain circumstances and distribution of proceeds.

12. (1) If an applicant fails to pay the amount, or to make the arrangements, referred to in section 11 (4), within the period referred to in that section, the committee shall sell the undivided share or defined portion in question in such manner and on such 10 conditions as the Minister may determine but subject to the provisions of subsection (2) of this section, and transfer it to the purchaser concerned.

(2) An undivided share or defined portion referred to in subsection (1) shall be sold and be transferred free from any 15 mortgage or any trust, fideicommissum, usufruct or other encumbrance under a will or other disposition in writing, but subject to any other registered right with which it would in terms of section 11 (6) or (7) have been encumbered had it been transferred in terms of section 11 (5) to the applicant to whom it 20 was allocated.

(3) The proceeds of a sale in terms of subsection (1) shall be paid to the Secretary and shall be distributed by him as provided in this section.

(4) From such proceeds there shall be deducted— 25

- (a) the amount payable by the applicant concerned to the Secretary in terms of section 6 (2) and any expenditure incurred by the committee in connection with the sale;
- (b) if the undivided share or defined portion sold was subject to a registered mortgage, the amount of the 30 mortgage debt.

(5) An amount deducted in terms of subsection (4) (b) shall be paid by the Secretary to the mortgagee concerned.

(6) After the deductions under subsection (4) have been made, the balance of the proceeds shall— 35

- (a) if the undivided share or defined portion sold was subject to a trust, fideicommissum, usufruct or other encumbrance under a will or other disposition in writing, be deemed to be the subject of the trust, fideicommissum, usufruct or other encumbrance in 40 question and be paid by the Secretary to the master of the provincial division of the Supreme Court of South Africa having jurisdiction in the area in which the land in question is situated;
- (b) in any other case, be paid to the applicant referred to in 45 subsection (1) or, if his address is unknown, to the said master.

Sale and transfer of certain land and distribution of proceeds.

13. (1) If the committee is of the opinion that any particular piece of designated land should not be subdivided or that any undivided share in such piece of land should not be transferred to 50 an owner, the committee may, with the approval of the Minister, designate such piece of land as land which shall be sold in such manner and on such conditions as the Minister may determine, but subject to the provisions of this section.

(2) Any piece of land referred to in subsection (1) shall be sold 55 and be transferred free from any mortgage or any trust, fideicommissum, usufruct or other encumbrance under a will or other disposition in writing, but subject to any other registered right with which the land is encumbered at the date of allocation in terms of section 11 (1). 60

(3) The proceeds of a sale under subsection (1) shall be paid to the Secretary and shall be distributed by him as provided in this section.

(4) The proceeds shall be allocated by the committee to the owners concerned in such manner that the amount allocated to an 65 owner bears in relation to the total amount of the proceeds the same ratio as the share or shares of such owner bear in relation to the total shareholding in the land in question.

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS, 1979.

Wet No. 68, 1979

(9) Die registrateur van aktes moet op die registrasieduplikaat en, by voorlegging daarvan aan hom, op die oorspronklike van 'n geregistreerde stuk wat betrekking het op 'n verband, trust, fideikommis, vruggebruik of ander las in subartikel (7) bedoel, die 5 endossement aanbring wat hy nodig ag ten einde aan die bepalings van daardie subartikel en subartikel (8) gevolg te gee.

12. (1) Indien 'n applikant versuim om binne die tydperk in artikel 11 (4) bedoel die in daardie artikel bedoelde bedrag te betaal of reëlings te tref, moet die komitee die betrokke 10 onverdeelde aandeel of die bepaalde gedeelte op die wyse en op die voorwaardes wat die Minister bepaal, maar behoudens die bepalings van subartikel (2) van hierdie artikel, verkoop en dit aan die betrokke koper oordra.

Verkoop en oordrag van toegewysde aandeel of gedeelte onder sekere omstandighede en verdeling van opbrengs.

(2) 'n In subartikel (1) bedoelde onverdeelde aandeel of 15 bepaalde gedeelte word verkoop en oorgedra vry van enige verband of van enige trust, fideikommis, vruggebruik of ander las uit hoofde van 'n testament of ander skriftelike beskikking, maar onderworpe aan enige ander geregistreerde reg waarmee dit ingevolge artikel 11 (6) of (7) beswaar sou gewees het indien dit 20 ingevolge artikel 11 (5) oorgedra was aan die applikant aan wie dit toegewys is.

(3) Die opbrengs van 'n verkoop ingevolge subartikel (1) word aan die Sekretaris betaal en word deur hom verdeel volgens voorskrif van hierdie artikel.

25 (4) Van bedoelde opbrengs word daar afgetrek—

(a) die bedrag wat die betrokke applikant ingevolge artikel 6 (2) aan die Sekretaris moet betaal en uitgawes deur die komitee in verband met die verkoop aangegaan;

30 (b) indien die onverdeelde aandeel of bepaalde gedeelte wat verkoop is, met 'n geregistreerde verband beswaar was, die bedrag van die verbandskuld.

(5) 'n Bedrag ingevolge subartikel (4) (b) afgetrek, word deur die Sekretaris aan die betrokke verbandhouer betaal.

(6) Nadat die aftrekkings ingevolge subartikel (4) gedoen is, 35 word die balans van die opbrengs—

(a) indien die onverdeelde aandeel of bepaalde gedeelte wat verkoop is met 'n trust, fideikommis, vruggebruik of ander las uit hoofde van 'n testament of ander skriftelike beskikking beswaar was, geag die onderwerp van die 40 betrokke trust, fideikommis, vruggebruik of ander las te wees en deur die Sekretaris betaal aan die meester van die provinsiale afdeling van die Hooggeregshof van Suid-Afrika wat jurisdiksie het in die gebied waarin die betrokke grond geleë is;

45 (b) in enige ander geval, aan die in subartikel (1) bedoelde applikant of, indien sy adres onbekend is, aan genoemde meester, betaal.

13. (1) Indien die komitee van oordeel is dat enige besondere gedeelte van aangewese grond nie onderverdeel behoort te word 50 nie of dat 'n onverdeelde aandeel in sodanige gedeelte grond nie aan 'n eienaar oorgedra behoort te word nie, kan die komitee, met die goedkeuring van die Minister, daardie gedeelte grond aanwys as grond wat op die wyse en op die voorwaardes wat die Minister bepaal, verkoop moet word, maar onderworpe aan die bepalings 55 van hierdie artikel.

Verkoop en oordrag van sekere grond en verdeling van opbrengs.

(2) 'n Gedeelte grond in subartikel (1) bedoel, word verkoop en oorgedra vry van enige verband of van enige trust, fideikommis, vruggebruik of ander las uit hoofde van 'n testament of ander skriftelike beskikking, maar onderworpe aan enige ander geregis- 60 treerde reg waarmee die grond beswaar is op die datum van toewysing ingevolge artikel 11 (1).

(3) Die opbrengs van 'n verkoping ingevolge subartikel (1) word aan die Sekretaris betaal en word deur hom verdeel soos in hierdie artikel bepaal.

65 (4) Die opbrengs word deur die komitee aan die betrokke eienaars toegewys op so 'n wyse dat die bedrag aan 'n eienaar toegewys in dieselfde verhouding tot die totale bedrag van die opbrengs staan as wat die aandeel of aandele van bedoelde eienaar tot die totale aandeelhouding in die betrokke grond staan.

Act No. 68, 1979

LAND TITLES ADJUSTMENT ACT, 1979.

(5) From the amount allocated to an owner in terms of subsection (4), there shall be deducted—

- (a) any amount payable in terms of section 6 (2) by such owner to the Secretary and such part of the expenditure incurred by the committee in connection with the sale as bears the same ratio to such expenditure as the share or shares of such owner bear to the total shareholding in the land in question;
- (b) if the land in question or any undivided share in such land was subject to a registered mortgage, the amount of the mortgage debt.

(6) An amount deducted in terms of subsection (5) (b) shall be paid by the Secretary to the mortgagee concerned.

(7) After the deductions under subsection (5) have been made, the balance of the amount allocated to an owner in terms of subsection (4) shall—

- (a) if the share of such owner in the land in question was burdened, as contemplated in subsection (2), with a trust, fideicommissum, usufruct or other encumbrance under a will or other disposition in writing, be deemed to be the subject of such trust, fideicommissum, usufruct or other encumbrance in place of that share and shall be paid by the Secretary to the master of the provincial division of the Supreme Court of South Africa having jurisdiction in the area in which the land in question is situated;
- (b) in any other case, be paid to the owner or, if his address is unknown, to the said master.

(8) For the purpose of this section "owner", in relation to the sale of land or to an undivided share in land or to the distribution of the proceeds of such a sale, means a person registered in the deeds office as owner of such land or such undivided share or a person to whom such land or such undivided share has been allocated in terms of section 11 (1).

Certain laws no bar to subdivision and transfer under this Act.

14. (1) The surveyor-general may approve a diagram or general plan of any subdivision of land in terms of this Act, and the registrar of deeds may register the transfer of any undivided share in, or any defined portion of, land in terms of this Act, notwithstanding the provisions of any other law relating to the subdivision or registration of land.

(2) Notwithstanding the provisions of section 14 of the Deeds Registries Act, 1937 (Act No. 47 of 1937), but subject to the provisions of section 6 (5) of this Act, the transfer of an undivided share in, or a defined portion of, land allocated or sold by the committee in terms of this Act shall be passed direct to the applicant to whom it has been so allocated, or the person to whom it has been so sold, as the case may be.

(3) If the committee is unable to obtain any title deed of land required in connection with the transfer of an undivided share in, or a defined portion of, land in terms of this Act and submits an affidavit to that effect to the registrar of deeds, the registrar may register the transfer and endorse it on the registry duplicate of such title deed.

Short title.

15. This Act shall be called the Land Titles Adjustment Act, 1979.

WET OP REËLING VAN GRONDTITELS, 1979.

Wet No. 68, 1979

(5) Van die bedrag ingevolge subartikel (4) aan 'n eienaar toegewys, word daar afgetrek—

- (a) enige bedrag wat ingevolge artikel 6 (2) deur daardie eienaar aan die Sekretaris betaalbaar is en die deel van die uitgawes deur die komitee in verband met die verkoping aangegaan wat in dieselfde verhouding tot daardie uitgawes staan as wat die aandeel of aandele van bedoelde eienaar tot die totale aandeelhouding in die betrokke grond staan;
- (b) indien die betrokke grond of 'n onverdeelde aandeel daarin met 'n geregistreerde verband beswaar was, die bedrag van die verbandskuld.
- (6) 'n Bedrag ingevolge subartikel (5) (b) afgetrek, word deur die Sekretaris aan die betrokke verbandhouer betaal.
- (7) Nadat die aftrekkings ingevolge subartikel (5) gedoen is, word die balans van die bedrag wat ingevolge subartikel (4) aan 'n eienaar toegewys is—
- (a) indien die aandeel van bedoelde eienaar in die betrokke grond met 'n trust, fideikommis, vruggebruik of ander las uit hoofde van 'n testament of ander skriftelike beskikking beswaar was soos in subartikel (2) beoog, geag die onderwerp van sodanige trust, fideikommis, vruggebruik of ander las te wees in die plek van daardie aandeel, en word dit deur die Sekretaris betaal aan die meester van die provinsiale afdeling van die Hooggeregshof van Suid-Afrika wat jurisdiksie het in die gebied waarin die betrokke grond geleë is;
- (b) in enige ander geval, aan die eienaar of, as sy adres onbekend is, aan genoemde meester betaal.
- (8) By die toepassing van hierdie artikel beteken „eienaar”, met betrekking tot die verkoop van grond of tot 'n onverdeelde aandeel in grond of tot die verdeling van die opbrengs van so 'n verkoping, iemand wat in die aktekantoor as eienaar van daardie grond of daardie onverdeelde aandeel geregistreer is of iemand aan wie daardie grond of daardie onverdeelde aandeel ingevolge artikel 11 (1) toegewys is.

14. (1) Die landmeter-generaal kan 'n kaart of algemene plan van 'n onderverdeling van grond ingevolge hierdie Wet goedkeur, en die registrateur van aktes kan die oordrag van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, grond ingevolge hierdie Wet registreer, ondanks andersluidende wetsbepalings met betrekking tot die onderverdeling of registrasie van grond.

Sekere wetsbepalings belet nie onderverdeling en oordrag ingevolge hierdie Wet nie.

(2) Ondanks die bepalinge van artikel 14 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet No. 47 van 1937), maar behoudens die bepalinge van artikel 6 (5) van hierdie Wet, word die oordrag van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, grond wat ingevolge hierdie Wet deur 'n komitee toegewys of verkoop is, regstreeks aan die applikant aan wie dit aldus toegewys is, of die persoon aan wie dit aldus verkoop is, na gelang van die geval, gepasseer.

(3) Indien die komitee nie in staat is om 'n titelbewys van grond wat nodig is in verband met die oordrag van 'n onverdeelde aandeel in, of 'n bepaalde gedeelte van, grond ingevolge hierdie Wet, te verkry nie en 'n beëdigde verklaring te dien effekte aan die registrateur van aktes voorlê, kan die registrateur die oordrag registreer en dit op die registrasieduplikaat van bedoelde titelbewys endosseer.

15. Hierdie Wet heet die Wet op Reëling van Grondtitels, Kort titel. 1979.

