



STAATSKOERANT
VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA
REPUBLIC OF SOUTH AFRICA
GOVERNMENT GAZETTE

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

PRYS 20c PRICE
 OORSEE 30c OVERSEAS
 POSVRY — POST FREE

Registered at the Post Office as a Newspaper

VOL. 163]

PRETORIA, 5 JANUARIE 1979
 JANUARY

[No. 6262

ALGEMENE KENNISGEWING

**DEPARTEMENT VAN HANDEL EN
 VERBRUIKERSAKE**

KENNISGEWING 7 VAN 1979

**DEPARTEMENT VAN HANDEL EN
 VERBRUIKERSAKE**

**WET OP DIE BEHEER VAN AANDELE-
 BLOKKE, 1979**

Die volgende Konsepswetsontwerp om uitvoering te gee aan die aanbevelings van die Kommissie van Onderzoek na die Onderwerp van die Wetsontwerp op Ontwikkelingskemas soos vervat in sy Tweede Tussentydse Verslag, word hierby vir algemene inligting en kommentaar gepubliseer.

Kommentaar moet voor 12 Februarie 1979 aan die Registrateur van Maatskappye, Posbus 429, Pretoria, 0001, gestuur word.

Algemene verduidelikende nota

Woorde tussen vierkantige hakke dui aan skrappings wat die Minister by indiening sal voorstel.

Woorde in skuins druk dui aan invoegings wat die Minister by indiening sal voorstel.

WETSONTWERP

Om aandeelblokmaatskappye en die verkoop van sekere regte van deelname in sodanige maatskappye ingevolge sekere skemas te reël en te beheer; en vir toekomstige aangeleenthede voorsiening te maak.

Ingedien deur die Minister van Ekonomiese Sake

Daar word bepaal deur die Staatspresident, die Senaat en die Volksraad van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:

WOORDOMSKRYWINGS

1. In hierdie Wet, tensy uit die samehang anders blyk, beteken—

(i) "aandeel", met betrekking tot 'n aandeelblok-skema—

(a) 'n aandeel van die aandeelkapitaal van 'n aandeelblokmaatskappy;

4686—A

GENERAL NOTICE

**DEPARTMENT OF COMMERCE AND
 CONSUMER AFFAIRS**

NOTICE 7 OF 1979

**DEPARTMENT OF COMMERCE AND CON-
 SUMER AFFAIRS**

SHARE BLOCKS CONTROL ACT, 1979

The following Draft Bill to give effect to the recommendations of the Commission of Inquiry into the Subject of the Development Schemes Bill, as contained in its Second Interim Report, is hereby published for general information and comment.

Any comments should be forwarded to the Registrar of Companies, P.O. Box 429, Pretoria, 0001, before 12 February 1979.

General explanatory note.

Words in square brackets indicate deletions to be proposed by the Minister on introduction.

Words in italics indicate insertions to be proposed by the Minister on introduction.

BILL

To regulate and control share block companies and the sale of certain rights of participation in such companies under certain schemes; and to provide for incidental matters.

Introduced by the Minister of Economic Affairs

Be it enacted by the State President, the Senate and the House of Assembly of the Republic of South Africa, as follows:

DEFINITIONS

1. In this Act, unless the text otherwise indicates—

(i) "bank" means a banking institution registered under the Banks Act, 1965 (Act 23 of 1965); (v)

(ii) "building society" means a permanent building society registered under the Building Societies Act, 1965 (Act 24 of 1965); (vi)

6262—1

(b) effekte of 'n skuldbrief van 'n aandeelblokmaatskappy;

(c) 'n reg op of belang in 'n aandeelblokmaatskappy;

(d) 'n opsie of reg op of belang in 'n aandeel, effekte of skuldbrief van 'n aandeelblokmaatskappy;

(e) 'n getal of blok aandele, effekte of skuldbriewe van 'n aandeelblokmaatskappy, hoe so 'n getal of blok ook al genoem word;

en ook 'n reg op of belang in die bates van 'n aandeelblokmaatskappy, maar nie ook 'n reg op of belang wat uit 'n huurkontrak ontleen word nie; (viii)

(ii) "aandeelblokmaatskappy" 'n maatskappy wat voor of na die inwerkingtreding van hierdie Wet ingelyf is en die werksaamhede waarvan te eniger tyd na daardie inwerkingtreding die bedryf van 'n aandeelblokskema behels of insluit; (ix)

(iii) "aandeelblokontwikkelaar" 'n persoon of twee of meer persone wat gesamentlik optree met betrekking tot of verbonde is aan die besigheid van 'n aandeelblokmaatskappy en aan wie of ten behoeve van wie of vir wie se voordeel, meer as 50 persent van die oorspronklike aandele van 'n aandeelblokmaatskappy regstreeks of onregstreeks uitgereik, oorgedra of op enige wyse oorgemaak is; (x)

(iv) "aandeelblokskema" 'n skema waarvolgens 'n aandeel van 'n maatskappy op enige wyse geskakel, gekoppel of verbind is met 'n reg op of belang in die okkupasie, gebruik of genot van vaste eiendom wat deur die maatskappy besit of gehuur word; (xi)

(v) "bank" 'n bankinstelling wat kragtens die Bankwet, 1965 (Wet 23 van 1965), geregistreer is; (i)

(vi) "bouvereniging" 'n permanente bouvereniging wat kragtens die Wet op Bouverenigings, 1965 (Wet 24 van 1965), geregistreer is; (ii)

(vii) "gebruiks- en okkupasie-ooreenkoms"—

(a) met betrekking tot 'n aandeelblokskema wat in bedryf is by, of bedryf word deur 'n aandeelblokmaatskappy wat ingelyf is voor die inwerkingtreding van hierdie Wet, 'n ooreenkoms of reëling wat 'n reg op of belang in die okkupasie, gebruik of genot van vaste eiendom skep ten opsigte waarvan daardie aandeelblokskema bedryf word;

(b) met betrekking tot 'n aandeelblokskema wat bedryf word deur 'n maatskappy wat na die inwerkingtreding van hierdie Wet ingelyf is, 'n ooreenkoms in artikel 7 (3) bedoel; (xii)

(viii) "hierdie Wet" ook enige regulasie daarkragtens; (xiii)

(ix) "Maatskappywet" die Maatskappywet, 1973 (Wet 61 van 1973); (iii)

(x) "Minister" die Minister van Ekonomiese Sake; (vi)

(xi) "omskeppingsbepalings" die bepalinge van Hoofstuk II; (iv)

(xii) "vaste eiendom", met betrekking tot 'n aandeelblokmaatskappy, 'n stuk grond en ook—

(a) 'n onderverdeling van, of onverdeelde aandeel of deel van so 'n aandeel in, 'n stuk grond;

(b) 'n gebou, hetsy opgerig of opgerig te word, of enige deel daarvan; (v)

(xiii) "Wet op Deeltitels" die Wet op Deeltitels, 1971 (Wet 66 van 1971); (vii)

en beteken 'n ander woord wat ook in die Maatskappywet gebruik word, dieselfde as in daardie Wet.

(iii) "Companies Act" means the Companies Act, 1973 (Act 61 of 1973); (ix)

(iv) "conversion provisions" means the provisions of Chapter II; (xi)

(v) "immovable property", in relation to a share block scheme, means a piece of land and includes—

(a) any subdivision of, or undivided share or part of such share in, any piece of land;

(b) any building, whether erected or to be erected, or any portion thereof; (xii)

(vi) "Minister" means the Minister of Economic Affairs; (x)

(vii) "Sectional Titles Act" means the Sectional Titles Act, 1971 (Act 66 of 1971); (xiii)

(viii) "share", in relation to a share block scheme means—

(a) a share of the share capital of a share block company;

(b) stock or a debenture of a share block company;

(c) any right to or interest in a share block company;

(d) any option or right to or interest in any share, stock or debenture of a share block company;

(e) any number or block of shares, stock or debentures of a share block company by whatever name such number or block may be called;

and includes any right to or interest in the assets of a share block company but excludes any right or interest derived from a lease; (i)

(ix) "share block company" means a company incorporated before or after the commencement of this Act, the activities of which at any time after such commencement comprise or include the operation of a share block scheme; (ii)

(x) "share block developer" means any person, or two or more persons acting in concert or associated together in relation to the business of a share block company, to whom, on whose behalf or for whose benefit, more than 50 per cent of the original shares of the share block company is or was directly or indirectly issued, transferred or in any way made over; (iii)

(xi) "share block scheme" means any scheme in terms of which a share of a company is in any way linked or tied to or associated with the right to or interest in the occupation, use or enjoyment of immovable property owned or leased by the company; (iv)

(xii) "use and occupation agreement"—

(a) in relation to a share block scheme in operation at, or operated by a share block company incorporated before, the commencement of this Act, means any agreement or arrangement creating a right to or interest in the use, occupation or enjoyment of the immovable property in respect of which that share block scheme is operated; and

(b) in relation to a share block scheme operated by a share block company incorporated after the commencement of this Act, means an agreement referred to in section 7 (3); (vii)

(xiii) "this Act" includes any regulation thereunder; (viii)

and any other word also used in the Companies Act, shall have the same meaning as in that Act.

HOOFSTUK I

AANDELEBLOKSKEMAS

Algemene toepassing van Wet

2. Hierdie Wet is van toepassing op—

- (a) elke aandeelblokmaatskappy wat na die inwerkingtreding van hierdie Wet ingelyf word;
- (b) elke aandeelblokskema wat na genoemde inwerkingtreding bedryf word; en
- (c) 'n aandeelblokskema wat begin is voor en bedryf word na genoemde inwerkingtreding, slegs in die mate wat enigiets of enige handeling na daardie inwerkingtreding met betrekking tot die aandeelblokskema gedoen word.

Toepassing van Maatskappywet op aandeelblokmaatskappy

3. (1) Die bepalings van die Maatskappywet is van toepassing ten opsigte van 'n aandeelblokmaatskappy vir sover daardie bepalings nie strydig met die bepalings van hierdie Wet is nie.

(2) By die toepassing van artikel 54 (2) van die Maatskappywet, moet die akte en statute van 'n aandeelblokmaatskappy wat na die inwerkingtreding van hierdie Wet ingelyf word, deur twee of meer onderskrywers geteken word.

(3) Die bepalings van artikels 33, 66, 194 en 344 (d) en die voorbehoudsbepaling van artikel 59 (2) van die Maatskappywet is, na die inwerkingtreding van hierdie Wet, nie ten opsigte van 'n aandeelblokmaatskappy van toepassing nie.

Vermoede met betrekking tot bedryf van aandeelblokmaatskappy

4. By die toepassing van hierdie Wet, word geag dat 'n aandeelblokskema bedryf word indien 'n aandeel van 'n aandeelblokmaatskappy verkoop of daarvoor op 'n ander wyse as by wyse van 'n testamentêre beskikking, beskik word, of vir subskripsie of verkoop of ander beskikking aangebied word.

Beperking op bedryf van aandeelblokskema

5. (1) Geen maatskappy mag—

(a) as 'n aandeelblokmaatskappy ingelyf word, tensy hy 'n maatskappy met 'n aandeelkapitaal is nie;

(b) 'n aandeelblokskema bedryf, tensy die vaste eiendom ten opsigte waarvan die aandeelblokskema bedryf staan te word aan die bepalings van hierdie Wet voldoen nie.

(2) Geen aandeelblokskema mag, na die inwerkingtreding van hierdie Wet, deur 'n maatskappy bedryf word nie, tensy die maatskappy aan die bepalings van hierdie Wet voldoen en die vaste eiendom ten opsigte waarvan die betrokke aandeelblokskema bedryf word, deur die maatskappy besit of gehuur word.

(3) Geen aandeelblokskema mag bedryf word ten opsigte van 'n gebou, die oprigting waarvan na die inwerkingtreding van hierdie Wet 'n aanvang neem nie, tensy die gebou deel uitmaak van vaste eiendom wat die onderwerp van 'n ontwikkelingskema soos beoog in die Wet op Deeltitels kan uitmaak as die betrokke aandeelblokmaatskappy die eienaar is van die grond waarop die gebou, ten tyde van die oprigting daarvan, opgerig word of, te eniger tyd na die gebou opgerig is, die eienaar van sodanige grond word.

CHAPTER I

SHARE BLOCK SCHEMES

General application of Act

2. This Act shall apply in respect of—

- (a) every share block company incorporated after the commencement of this Act;
- (b) every share block scheme operated after the said commencement; and
- (c) any share block scheme commenced before and operated after the said commencement, only to the extent to which anything or act is done in relation to the share block scheme after that commencement.

Application of Companies Act to share block company

3. (1) The provisions of the Companies Act shall apply in respect of any share block company in so far as those provisions are not inconsistent with the provisions of this Act.

(2) For purposes of section 54 (2) of the Companies Act, the memorandum and articles of a share block company incorporated after the commencement of this Act, shall be signed by two or more subscribers.

(3) The provisions of sections 33, 66, 194 and 344 (d) and the proviso to section 59 (2) of the Companies Act shall after the commencement of this Act, not apply in respect of a share block company.

Presumption as to operation of share block company

4. For purposes of this Act, a share block scheme shall be deemed to be operated if any share of a share block company is sold or disposed of, other than by way of any disposal pursuant to a testamentary disposition, or offered for subscription or sale or other disposal.

Restriction on operation of share block scheme

5. (1) No company shall—

(a) be incorporated as a share block company, unless it is a company having a share capital; and

(b) operate a share block scheme, unless the immovable property in respect of which the share block scheme is to be operated complies with the provisions of this Act.

(2) No share block scheme shall, after the commencement of this Act, be operated by a company, unless that company complies with the provisions of this Act and the immovable property in respect of which the relevant share block scheme is operated, is owned or leased by the company.

(3) No share block scheme shall be operated in respect of any building the erection of which is commenced after the commencement of this Act, unless the building forms part of immovable property which can constitute the subject of a development scheme as contemplated in the Sectional Titles Act if the share block company concerned is the owner of the land upon which the building is erected at the time of the erection thereof, or becomes the owner of such land at any time after the building is erected.

(4) By die toepassing van subartikel (3), word 'n gebou geag om aan die bepalings van daardie subartikel te voldoen indien, ten tyde van die oprigting daarvan, 'n argitek soos omskryf in artikel 1 van die Wet op Argitekte, 1970 (Wet 35 van 1970), of 'n persoon wat behoorlik as 'n landmeter kragtens artikel 10 van die Wet op die Registrasie van Landmeters, 1950 (Wet 14 van 1950), geregistreer is, skriftelik sertifiseer op die vorm deur die Minister by regulasie voorgeskryf dat die betrokke vaste eiendom, met inbegrip van die betrokke gebou, na sy mening, die onderwerp van 'n omskeppingsaansoek kragtens die omskeppingsbepalings kan uitmaak.

(5) Die Minister kan by regulasie—

(a) onvoorwaardelik of op die voorwaardes wat hy goeddink, bepaalde vaste eiendom of 'n kategorie vaste eiendom van die bepalings van subartikel (3) vrystel; of

(b) ten opsigte van enige vaste eiendom of kategorie vaste eiendom die voorwaardes ople wat hy nodig ag ten einde te verseker dat sodanige vaste eiendom geskik sal wees om die onderwerp van 'n omskeppingsaansoek kragtens die omskeppingsbepalings uit te maak.

Registrateur verantwoordelik vir administrasie van hierdie Wet

6. Behalwe soos in Hoofstuk II anders voorsien, is die Registrateur verantwoordelik vir die administrasie van hierdie Wet.

Oprigting van aandeelblokmaatskappy

7. (1) Enige twee of meer persone verenig met die doel om 'n aandeelblokskema te bedryf, kan 'n aandeelblokmaatskappy oprig en inlywing daarvan verkry deur te voldoen aan die vereistes van die Maatskappywet ten opsigte van die registrasie van die akte en statute.

(2) Die hoofdoelstelling en -besigheid van 'n aandeelblokmaatskappy moet wees om 'n aandeelblokskema te bedryf ten opsigte van vaste eiendom wat deur hom besit of gehuur word.

(3) Die statute van 'n aandeelblokmaatskappy moet voorskryf dat die houer van 'n aandeel geregtig is op okkupasie, gebruik of genot van 'n bepaalde deel van die vaste eiendom wat deur die aandeelblokmaatskappy besit of gehuur word, op bedinge en voorwaardes wat beding is in die gebruiks- en okkupasie-ooreenkoms wat tussen die aandeelblokmaatskappy en elke sodanige houer aangegaan word.

(4) 'n Getekende afskrif van elke gebruiks- en okkupasie-ooreenkoms en enige wysiging daarvan wat deur die aandeelblokmaatskappy aangegaan word, moet by die geregistreerde kantoor van die aandeelblokmaatskappy gehou word.

(5) Die bepalings van artikel 113 van die Maatskappywet betreffende insae in of afskrifte van of uittreksels uit die register bedoel in artikel 110 van daardie Wet, is van toepassing *mutatis mutandis* op 'n gebruiks- en okkupasie-ooreenkoms wat kragtens subartikel (4) gehou word.

(6) Geen gebruiks- en okkupasie-ooreenkoms wat na die inwerkingtreding van hierdie Wet aangegaan word, mag enige bepaling bevat wat onbillik tussen die lede van die betrokke aandeelblokmaatskappy werk nie, en enige bepaling in 'n gebruiks- en okkupasie-ooreenkoms wat voor die inwerkingtreding van hierdie Wet aangegaan is, is in die mate wat sodanige bepaling onbillik tussen sodanige lede werk, van nul en gener waarde.

(4) For the purposes of subsection (3), a building shall be deemed to comply with the provisions of that subsection if at the time of the erection thereof, an architect as defined in section 1 of the Architects' Act, 1970 (Act 35 of 1970), or a person duly registered as a land surveyor under section 10 of the Land Surveyors' Registration Act, 1950 (Act 14 of 1950), certifies in writing on the form prescribed by the Minister by regulation that the relevant immovable property, including the building concerned, in his opinion, can constitute the subject of a conversion application under the conversion provisions.

(5) The Minister may by regulation—

(a) exempt, unconditionally or on such conditions as he may think fit, any specific immovable property or category of immovable property from the provisions of subsection (3); or

(b) impose in respect of any immovable property or category of immovable property such conditions as he may deem necessary in order to ensure that such immovable property will be capable of constituting the subject of a conversion application under the conversion provisions.

Registrar responsible for administration of this Act

6. Save as otherwise provided in Chapter II, the Registrar shall be responsible for the administration of this Act.

Formation of share block company

7. (1) Any two or more persons associated for the purpose of operating a share block scheme may form a share block company and secure its incorporation by complying with the requirements of the Companies Act relating to the registration of a memorandum and articles.

(2) The main object and business of any share block company, shall be to operate a share block scheme in respect of immovable property owned or leased by it.

(3) The articles of any share block company shall specify that the holder of a share is entitled to occupation, use or enjoyment of a specified portion of the immovable property owned or leased by the share block company on terms and conditions stipulated in a use and occupation agreement entered into between the share block company and each such holder.

(4) A signed copy of each use and occupation agreement and any amendment thereto entered into by a share block company shall be kept at the registered office of the share block company.

(5) The provisions of section 113 of the Companies Act as to the inspection of and copies of or extracts from the register referred to in section 110 of that Act, shall apply *mutatis mutandis* to any use and occupation agreement kept under subsection (4).

(6) No use and occupation agreement entered into after the commencement of this Act shall contain any provision which operates unfairly as between the members of the share block company concerned, and any provision in a use and occupation agreement entered into before that commencement shall, to the extent that such provision operates unfairly as between such members, be of no force or effect.

(7) Die Minister kan by regulasie die voorwaardes op lê ten opsigte van aandeelblokskema's aangaande die bepalings wat deel van 'n gebruiks- en okkupasie-ooreenkoms moet uitmaak.

Vermoë en bevoegdheid van aandeelblokskema's

8. (1) Na die inwerkingtreding van hierdie Wet—

(a) word die vermoë van 'n aandeelblokskema deur sy hoofdoelstelling bepaal;

(b) ondanks andersluidende bepalings in die akte of statute van 'n aandeelblokskema wat 'n aandeelblokskema bedryf, word daardie bedrywigheid geag sy hoofdoelstelling en -besigheid te wees;

(c) is so 'n maatskappy tot die bereiking van daardie doelstelling beperk.

(2) Daardie doelstelling omvat die bevoegdheid om die vaste eiendom te besit of te huur ten opsigte waarvan die aandeelblokskema 'n aandeelblokskema bedryf.

(3) Die werking van artikel 36 van die Maatskappywet word ooreenkomstig die bepalings van hierdie artikel uitgelê.

(4) Behoudens die bepalings van hierdie Wet, word die onbeperkte bevoegdheid wat kragtens die bepalings van artikel 34 van die Maatskappywet aan 'n aandeelblokskema verleen word, met inbegrip van die gewone bevoegdheid in Bylae 2 van daardie Wet uiteengesit, geag om in die akte van die aandeelblokskema in dié mate uitgesluit of gekwalifiseer te wees dat so 'n maatskappy nie gemagtig is nie om die bevoegdheid uit te oefen wat uiteengesit is in—

(a) paragraaf (f), (k), (l), (m), (o), (r), (s) of (t) van genoemde Bylae;

(b) paragraaf (a) van genoemde Bylae, behalwe om op enige wyse grond, geboue, agentskappe of 'n ander soort vaste eiendom aan te koop of te verkry ten opsigte waarvan die aandeelblokskema wat bedryf word of staan te word deur die aandeelblokskema regstreeks betrekking het;

(c) paragraaf (b) van genoemde Bylae, ten opsigte van die geheel of wesenlik die geheel van die onderneming van die aandeelblokskema;

(d) paragraaf (h) van genoemde Bylae, om 'n bankrekening te oortrek;

(e) paragraaf (j) van genoemde Bylae, behalwe vir sover 'n vrywaring, waarborg of borgstelling betrekking het op enigiets wat regstreeks gekoppel of verbind is met die aandeelblokskema wat deur die aandeelblokskema bedryf word of staan te word;

(f) paragraaf (n) van genoemde Bylae, om 'n persoon vir dienste gelewer, deur die toekenning van aandele te vergoed;

(g) paragraaf (p) van genoemde Bylae, behalwe vir sover die lede van die betrokke maatskappy die bevoorreedes is ingevolge enige trust wat deur die aandeelblokskema onderneem word.

Bepalings betreffende naam van aandeelblokskema's

9. (1) Geen aandeelblokskema mag deur 'n maatskappy bedryf word nie, tensy die uitdrukking "aandeelblok" ingesluit is by of deel uitmaak van die naam van die aandeelblokskema.

(2) Indien 'n maatskappy sy naam verander om aan die bepalings van subartikel (1) te voldoen, is geen gelde ten opsigte van so 'n naamsverandering aan die Registrateur betaalbaar nie.

(7) The Minister may by regulation impose conditions in respect of share block companies regarding the provisions which shall form part of any use and occupation agreement.

Capacity and powers of share block company

8. (1) After the commencement of this Act—

(a) the capacity of any share block company shall be determined by its main object;

(b) notwithstanding anything to the contrary contained in the memorandum or articles of any company which operates a share block scheme, that activity shall be deemed to be its main object and business;

(c) any such company shall be limited to the achievement of that object.

(2) Such capacity shall include the power to own or lease the immovable property in respect of which the share block company operates any share block scheme.

(3) The operation of section 36 of the Companies Act shall be construed in accordance with the provisions of this section.

(4) Subject to the provisions of this Act, the plenary powers conferred upon a share block company under and by virtue of the provisions of section 34 of the Companies Act, including the common powers stated in Schedule 2 of that Act, shall be deemed to be excluded or qualified in the memorandum of the share block company to the extent that any such company shall not be empowered to exercise the powers stated in—

(a) paragraph (f), (k), (l), (m), (o), (r), (s) or (t) of the said Schedule;

(b) paragraph (a) of the said Schedule, save to purchase or acquire in any way land, buildings, agencies or other kind of immovable property in respect of which the share block scheme operated or to be operated by the share block company directly relates;

(c) paragraph (b) of the said Schedule, in respect of the whole or substantially the whole of the undertaking of the share block company;

(d) paragraph (h) of the said Schedule, to overdraw any bank account;

(e) paragraph (j) of the said Schedule, save in so far as any indemnity, guarantee or suretyship pertains to anything directly connected or associated with the share block scheme operated or to be operated by the share block company;

(f) paragraph (n) of the said Schedule, to remunerate any person for services rendered, by the allotment of shares;

(g) paragraph (p) of the said Schedule, save in so far as the members of the relevant share block company are the beneficiaries under any trust undertaken by the share block company.

Provisions as to name of share block company

9. (1) No share block scheme shall be operated by any company, unless the expression "share block" is included in or forms part of the name of that company.

(2) If any company changes its name in order to comply with the provisions of subsection (1), no fees shall be payable to the Registrar in respect of such change of name.

(3) Geen maatskappy wat 'n aandeelblokskema bedryf, mag besigheid dryf onder 'n ander naam, titel of beskrywing as die naam waaronder hy ingestel of geregistreer is of wat verander is om aan subartikel (1) te voldoen nie.

Regte en verpligtings geheg aan aandeel

10. (1) Geen aandeel met betrekking tot 'n aandeelblokskema mag na die inwerkingtreding van hierdie Wet, geskep word of is geskik vir verkryging nie, tensy sodanige aandeel—

(a) gelyklik betreffende alle regte en verpligtinge met elke ander aandeel tel; en

(b) gepaard gaan met of gekoppel, gebind of verbind is aan 'n reg op of belang in die okkupasie, gebruik of genot van vaste eiendom ten opsigte waarvan 'n blokaandeelmaatskappy deur die aandeelblokskema bedryf of voorgestel bedryf te word.

(2) Die Registrateur mag nie 'n akte, statute, prospektus of verklaring bedoel in artikel 141 (1) van die Maatskappywet of spesiale besluit rakende stemreg registreer nie, indien hy van oordeel is dat die regte verleen of die verpligtings opgelê deur die getal aandeel wat gehou word of sal word deur 'n persoon wat uit hoofde van daardie aandeel 'n reg op of belang in die okkupasie gebruik of genot van 'n deel van vaste eiendom verkry het of sal verkry, ten opsigte waarvan 'n aandeelblokskema bedryf word, met die oog op die verhouding wat die waarde van daardie deel tot die waarde van die hele vaste eiendom het, nie billik en regverdig is met betrekking tot die verhouding wat daardie getal tot die totale uitgereikte aandeelkapitaal van die aandeelblokskema het nie.

Aanbod van aandeel vir subskripsie of verkoop

11. (1) Wanneer aandeel met betrekking tot 'n aandeelblokskema vir subskripsie of verkoop aangebied word, dan vir sover sodanige aanbod ooreenkomstig die bepalinge van die Maatskappywet deur 'n prospektus of verklaring bedoel in artikel 141 (1) van daardie Wet vergesel moet word, moet die prospektus of verklaring, na gelang van die geval, benewens die inligting wat kragtens artikel 148 of 141, na gelang van die geval, vereis word daarin vervat moet wees, ook die volgende inligting bevat, naamlik:

(a) Die beskrywing, grootte en ligging van die vaste eiendom wat deur die aandeelblokskema besit of gehuur word en wat die onderwerp van die reg op okkupasie, gebruik of genot sal wees van die persoon aan wie die aandeel aangebied word;

(b) indien die aandeelblokskema nie die geregistreerde eienaar van die vaste eiendom is nie—

(i) die naam en adres van die geregistreerde eienaar; en

(ii) die basis waarop die aandeelblokskema die vaste eiendom okkupeer;

(c) indien die vaste eiendom met 'n verband beswaar is of sal word—

(i) die naam en adres van die persoon, of sy verteenwoordiger, of, in die geval van 'n deelnemingsverband, die naam en adres van die benoemde maatskappy of sy verteenwoordiger, in wie se guns die verband oor die vaste eiendom geregistreer is of sal word; en

(ii) die bedrag en duur van die verband, die bedinge en voorwaardes betreffende terugbetaling van kapitaal en rente en enige ander bepaling wesenlik tot die aandeelblokskema;

(3) No company which operates a share block scheme shall carry on business under any name, title or description other than the name under which it is established or registered or which has been changed to comply with subsection (1).

Rights and obligations attaching to shares

10. (1) No share relating to a share block scheme shall, after the commencement of this Act, be created or be capable of acquisition, unless such share—

(a) ranks *pari passu* as to all rights and obligations, with every other share; and

(b) carries with it or is linked or tied to or associated with a right to or an interest in the occupation, use or enjoyment of immovable property in respect of which a share block company operates or proposes to operate the share block scheme.

(2) The Registrar shall not register any memorandum, articles, prospectus or statement referred to in section 141 (1) of the Companies Act or special resolution affecting voting rights if in his opinion the rights conferred or obligations imposed by the number of shares held or to be held by any person who by virtue of those shares acquired or is to acquire a right to or an interest in the occupation, use or enjoyment of a portion of immovable property in respect of which a share block scheme is operated are, in view of the proportion which the value of that portion bears to the value of the whole of the immovable property, not fair and equitable in relation to the proportion that number bears to the total issued share capital of the share block company.

Offer of shares for subscription or sale

11. (1) Whenever shares relating to a share block scheme are offered for subscription or sale, then in so far as such offer has, in accordance with the provisions of the Companies Act, to be accompanied by a prospectus or a written statement contemplated in section 141 (1) of that Act, the prospectus or statement, as the case may be, shall, in addition to the information required to be contained therein in terms of section 148 or 141 of that Act, as the case may be, also contain the following information, namely:

(a) A description, extent and situation of the immovable property which is owned or leased by the share block company and which will be the subject of the right of occupation, use or enjoyment of the offeree of the shares;

(b) if the share block company is not the registered owner of the immovable property—

(i) the name and address of the registered owner; and

(ii) the basis upon which the share block company occupies the immovable property;

(c) if the immovable property is or is to be encumbered by a mortgage bond—

(i) the name and address of the person, or his representative, or, in the case of a participation bond, the name and address of the nominee company or its representative, in favour of whom the mortgage bond over the immovable property is or is to be registered; and

(ii) the amount and duration of the mortgage bond, the terms and conditions as to repayment of capital and interest and any other provision of the mortgage bond material to the share block scheme;

(d) 'n verklaring betreffende enige verbeterings aan of op die vaste eiendom en betreffende enige gebreke, beswarings of beperkings met betrekking tot die vaste eiendom waarvan die aanbieder van die aandele bewus is of, indien die aanbieder nie bewus is van enige sodanige gebrek, beswaring of beperking nie, 'n verklaring te dien effekte;

(e) 'n verklaring van alle onbevredigende verpligtings van die verbandgewer kragtens die verband bedoel in paragraaf (c) of, indien daar nie sodanige onbevredigde verpligtings is nie, 'n verklaring te dien effekte;

(f) die naam en adres van die versekeringsmaatskappy wat die vaste eiendom bedoel in paragraaf (a) verseker het, die bedrag van sodanige versekeringsdekking en die aard van die risikos wat gedek word of, indien geen sodanige versekering gedoen is nie, 'n verklaring te dien effekte;

(g) 'n verklaring betreffende al dan nie die vaste eiendom uit hoofde van die omskeppingsbepalings in deeltitels omskep kan word en, indien nie, 'n volledige relaas van die redes waarom die vaste eiendom nie aldus omskep kan word nie;

(h) 'n verklaring betreffende die regte en verpligtings wat uit hoofde van die aandeelblokskema met die aandele gepaard gaan.

(2) Die bykomende inligting wat vereis word ooreenkomstig die bepalinge van subartikel (1) openbaar gemaak moet word, moet in die prospektus of verklaring, na gelang van die geval, onder 'n duidelike opskrif getiteld "Inligting met betrekking tot Aandeelblokskema" vervat wees.

(3) Daar moet, indien toepaslik, by die prospektus of verklaring, na gelang van die geval, 'n afskrif van die sertifikaat bedoel in artikel 5 (4) aangeheg word.

(4) Die inligting bedoel in subartikel (1) moet sover moontlik in enige prospektus of verklaring in verhaaltrant aangebied en in afsonderlike paragrawe uiteengesit word.

Vrystelling van sekere wetsbepalings

12. (1) Nòg die reg op die okkupasie, gebruik of genot van enige vaste eiendom wat deur 'n aandeelbloksmaatskappy besit of gehuur word, nòg enigiets wat deur 'n aandeelhouer van 'n aandeelbloksmaatskappy gedoen word om daardie reg uit te oefen, maak bloot omrede daarvan—

(a) deel uit van die bruto-inkomste, soos omskryf in artikel 1 van die Inkomstebelastingwet, 1962 (Wet 58 van 1962), van daardie aandeelhouer nie;

(b) 'n skenking, soos beoog in artikel 58 van genoemde Wet, deur die aandeelbloksmaatskappy aan daardie aandeelhouer uit nie;

(c) 'n oortreding van die bepalinge van artikel 38 van die Maatskappywet uit nie.

(2) Die bepalinge van subartikel (1) geld ongeag betreffende al dan nie die reg bedoel in daardie subartikel ontleen is aan 'n bepaling wat vervat is in—

(a) die akte of statute van die aandeelbloksmaatskappy; of

(b) enige koopkontrak met betrekking tot 'n aandeel of enige gebruiks- en okkupasie-ooreenkoms wat deur die aandeelbloksmaatskappy en daardie aandeelhouer of enige voorganger in titel van daardie aandeelhouer, aangegaan is.

Direkteure van aandeelbloksmaatskappy

13. (1) Ondanks andersluidende bepalinge in die akte of statute van 'n aandeelbloksmaatskappy of enige ooreenkoms of reëling rakende of aangaande 'n aandeelbloksmaatskappy of aandeelblokskema wat deur die

(d) a statement as to any improvements to or on the immovable property and as to any defects, encumbrances or restrictions relating to the immovable property of which the offeror of the shares is aware or, if the offeror is not aware of any such defect, encumbrance or restriction, a statement to that effect;

(e) a statement of all unsatisfied obligations of the mortgagor in terms of the mortgage bond referred to in paragraph (c) or, if there are no such unsatisfied obligations, a statement to that effect;

(f) the name and address of the insurance company which has insured the immovable property referred to in paragraph (a), the amount of such insurance cover and the nature of the risks covered or, if no such insurance has been effected, a statement to that effect;

(g) a statement as to whether or not the immovable property could be converted into sectional title by virtue of the conversion provisions and, if not, a detailed recital of the reasons why the immovable property could not be so converted; and

(h) a statement as to the rights and obligations which the shares carry by virtue of the share block scheme.

(2) The additional information required to be disclosed pursuant to the provisions of subsection (1) shall be contained in the prospectus or statement, as the case may be, under a bold heading entitled "Information relating to Share Block Scheme".

(3) There shall, if applicable, be annexed to the prospectus or statement, as the case may be, a copy of the certificate referred to in section 5 (4).

(4) As far as possible the information referred to in subsection (1) shall be presented in any prospectus or statement in narrative form and set out in separate paragraphs.

Exemption from certain provisions of law

12. (1) Neither the right to the occupation, use or enjoyment of any immovable property owned or leased by a share block company, or anything done by any shareholder of the share block company for the purpose of exercising that right shall, merely by reason thereof, constitute—

(a) part of the gross income, as defined in section 1 of the Income Tax Act, 1962 (Act 58 of 1962), of that shareholder;

(b) a donation, as contemplated in section 58 of the said Act, by the share block company to that shareholder; or

(c) a contravention of the provisions of section 38 of the Companies Act.

(2) The provisions of subsection (1) shall apply irrespective as to whether the right referred to in that subsection is derived from any provision contained in—

(a) the memorandum or articles of the share block company; or

(b) any agreement of purchase and sale relating to a share or any use and occupation agreement entered into by the share block company and that shareholder or any predecessor in title of that shareholder.

Directors of share block company

13. (1) Notwithstanding anything to the contrary contained in the memorandum or articles of a share block company or in any agreement or arrangement affecting or concerning a share block company or a

aandeleblokmaatskappy bedryf word, het die ander houters van aandele as die aandeleblokontwikkelaar, gesamentlik die reg, indien sodanige houters—

(a) hoogstens 10 in getal is, om minstens een van die direkteure van die aandeleblokmaatskappy aan te stel;

(b) meer as 10 in getal is, om minstens twee van die direkteure van die aandeleblokmaatskappy aan te stel.

(2) Behoudens die bepalings van hierdie artikel, is die ander bepalings van die Maatskappywet as die bepalings van artikel 220 van daardie Wet met betrekking tot direkteure, van toepassing ten opsigte van direkteure wat kragtens die bepalings van subartikel (1) aangestel word.

(3) Geen maatskappy mag versuim om stappe te doen om te verseker dat die direkteure bedoel in subartikel (1) aangestel word nie.

(4) 'n Bepaling van 'n ooreenkoms wat deur 'n aandeleblokontwikkelaar te eniger tyd voor of na die inwerkingtreding van hierdie Wet aangegaan is en wat die aandeleblokontwikkelaar die reg gee of voorgee die reg te gee om die meerderheid van die direkteure van 'n aandeleblokmaatskappy aan te stel gedurende enige tydperk na sodanige aandeleblokontwikkelaar opgehou het om 'n aandeleblokontwikkelaar met betrekking tot die aandeleblokmaatskappy te wees, is van nul en generwaarde.

(5) Indien enige direkteure ingevolge die bepalings van subartikel (1) aangestel is, moet die kworum by 'n vergadering van direkteure van 'n aandeleblokmaatskappy een of meer as een van daardie direkteure insluit. Met dien verstande dat die bepalings van hierdie subartikel nie geld nie indien sodanige direkteure versuim om 'n vergadering by te woon waarvan hulle behoorlik kennis gegee is.

Instelling van 'n heffingsfonds

14. (1) 'n Aandeleblokmaatskappy moet ten opsigte van die aandeleblokskema wat hy bedryf 'n heffingsfonds instel wat na die oordeel van sy direkteure voldoende is vir die herstel, instandhouding, beheer, bestuur en administrasie van die vaste eiendom, vir die betaling van tariewe en belastinge en ander plaaslike bestuursvorderings op die vaste eiendom en vorderings vir die verskaffing van elektriese krag, gas, water, brandstof en reinigings- en ander dienste aan die vaste eiendom en versekeringspremies en vir die vervulling van enige plig of ander verpligting van die aandeleblokmaatskappy.

(2) Behoudens andersluidende bepalings in die akte of statute van 'n aandeleblokmaatskappy of in 'n ooreenkoms tussen die aandeleblokmaatskappy en sy lede, moet al die houters van aandele maandeliks tot die heffingsfonds bydra na die verhouding wat hulle aandele tot die totale uitgereikte aandelekapitaal van die aandeleblokmaatskappy het.

(3) Die aandeleblokmaatskappy moet 'n aparte rekening by 'n bank of bouvereniging open en hou waarin alle bydraes wat ontvang of gehou word ten opsigte van die heffingsfonds onverwylde gestort moet word.

(4) Die heffingsfonds moet deur die direkteure van die aandeleblokmaatskappy beheer en geadministreer word wat die gelde in die heffingsfonds moet gebruik vir die uitsluitlike doel om die uitgawes bedoel in subartikel (1) te bestry.

(5) Die aandeleblokmaatskappy moet in een van die amptelike tale by sy geregistreerde adres die rekeningkundige rekords laat hou wat nodig is om die stand van sake van alle gelde wat ontvang en uitgegee word deur sy direkteure ten opsigte van die aandeleblokskema wat hy bedryf, redelik weer te gee en te verduidelik.

share block scheme operated by the share block company, the holders of shares other than the share block developer, shall in aggregate be entitled, if such holders—

(a) do not exceed 10 in number, to appoint not less than one of the directors of the share block company;

(b) exceed 10 in number, to appoint not less than two of the directors of the share block company.

(2) Subject to the provisions of this section, the provisions of the Companies Act, other than the provisions of section 220 of that Act, relating to directors shall apply in respect of directors appointed under and by virtue of the provisions of subsection (1).

(3) No company shall fail to take steps to ensure the appointment of the directors referred to in subsection (1).

(4) No provision of an agreement entered into by any share block developer at any time before or after the commencement of this Act entitling or purporting to entitle the share block developer to appoint a majority of the directors of a share block company during any period after such share block developer ceases to be a share block developer in relation to that share block company shall be of any force or effect.

(5) If any directors have been appointed under the provisions of subsection (1), the quorum at any meeting of directors of a share block company shall include one or more than one of those directors: Provided that the provisions of this subsection shall not apply if such directors fail to attend any meeting of which they were duly notified.

Establishment of a levy fund

14. (1) A share block company shall in respect of the share block scheme it operates, establish a levy fund sufficient in the opinion of its directors for the repair, upkeep, control, management and administration of the immovable property, for the payment of rates and taxes and other local authority charges on the immovable property and any charges for the supply of electric current, gas, water, fuel and sanitary and any other services to the immovable property and any premiums of insurance, and for the discharge of any duty or other obligation of the share block company.

(2) Save as otherwise provided in the memorandum or articles of a share block company or in any agreement between the share block company and its members, all the holders of shares shall contribute monthly to the levy fund in the proportion that their shares bear to the total issued share capital of the share block company.

(3) The share block company shall open and keep with a bank or building society a separate account in which all contributions received or held in respect of the levy fund shall forthwith be deposited.

(4) The levy fund shall be controlled and managed by the directors of the share block company who shall utilise the moneys in the levy fund only to defray the expenses referred to in subsection (1).

(5) The share block company shall cause to be kept in one of the official languages at its registered address such accounting records as are necessary fairly to reflect and explain the state of affairs of all moneys received and expended by its directors in respect of the share block scheme it operates.

Aanspreeklikheid van aandeelblokmaatskappy ten opsigte van verband

15. (1) Geen aandeelblokmaatskappy mag enige geld leen of enige van sy bates beswaar of sy aanspreeklikheid kragtens 'n verband verhoog nie, tensy die lening, beswaring of verhoging in aanspreeklikheid goedgekeur is deur 'n besluit van minstens 75 persent in getal van die lede van die aandeelblokmaatskappy, afsonderlik van die aandeelblokontwikkelaar, wat die reg het om by die betrokke vergadering te stem en wat gesamentlik minstens 75 persent van die totale stemme van al daardie lede hou, maar uitgesonderd van daardie totaal die stemme wat deur die aandeelblokontwikkelaar gehou word: Met dien verstande dat die bepalings van—

(a) hierdie subartikel nie geld nie ten opsigte van enige sodanige lening, beswaring of verhoging in aanspreeklikheid indien op die tydstip waarop die aandeel vir subskripsie of verkoop aangebied is, dit aan die persone aan wie die aandeel aangebied is, bekend gemaak is dat die aandeelblokmaatskappy beoog om geld te leen, sy bates te beswaar of sy aanspreeklikheid ingevolge 'n verband te verhoog, op vermelde bedinge en voorwaardes, en die aandeelblokmaatskappy ooreenkomstig sodanige bekendmaking opgetree het;

(b) die Maatskappywet met betrekking tot 'n spesiale besluit *mutatis mutandis* van toepassing is ten opsigte van genoemde besluit asof daardie besluit 'n spesiale besluit is.

(2) Wanneer die vaste eiendom ten opsigte waarvan 'n aandeelblokskema deur 'n aandeelblokmaatskappy bedryf word deur 'n verband beswaar is ter sekurering van 'n lening op die datum van die inwerkingtreding van hierdie Wet, of na daardie datum aldus beswaar word, moet 'n deel van daardie lening, hierna die verbandfraksie genoem, ten opsigte van elke uitgereikte aandeel toegewys word indien die lening toegestaan is—

(a) voor of op daardie datum, behoudens die akte en statute of enige ooreenkoms of reëling met betrekking tot daardie lening tussen die aandeelblokmaatskappy en sy lede; of

(b) na daardie datum;

na die verhouding van elke sodanige aandeel tot die totale uitgereikte aandeelkapitaal van die aandeelblokmaatskappy.

(3) Enige persoon aan wie 'n aandeel toegeken word, is aan die aandeelblokmaatskappy aanspreeklik vir betaling van die verbandfraksie, as daar is, wat voor of na die inwerkingtreding van hierdie Wet, aan daardie aandeel toegewys is.

(4) Wanneer 'n verbandfraksie ten opsigte van 'n aandeel toegewys is—

(a) kan enige koper van daardie aandeel, indien die aandeelblokmaatskappy versuim om sy verpligtings teenoor die betrokke verbandhouer na te kom of enige verkoper van daardie aandeel, met inbegrip van die persoon aan wie die aandeel toegeken is of sy opvolger, versuim om sy verpligtings kragtens die ooreenkoms ingevolge waarvan hy daardie aandeel verkry het, na te kom, die verpligtings van die aandeelblokmaatskappy teenoor die betrokke verbandhouer of van die verkoper kragtens die betrokke ooreenkoms, na gelang van die geval, nakom en sodanige nakoming geld in dieselfde mate as nakoming deur daardie koper van sy verpligtings teenoor sy verkoper, en terselfdertyd, geld sodanige nakoming deur sodanige koper van die verpligtings

Liability of share block company in respect of mortgage bond

15. (1) No share block company shall borrow any moneys or encumber any of its assets or increase its liability under any mortgage bond, unless the loan, encumbrance or increase in liability is approved by resolution of not less than 75 per cent in number of the members of the share block company, apart from the share block developer, having the right to vote at the relevant meeting and holding in aggregate not less than 75 per cent of the total votes of all those members but excluding from such total the votes held by the share block developer: Provided that the provisions of—

(a) this subsection shall not apply in respect of any such loan, encumbrance or increase in liability if, at the time the shares were offered for subscription or sale, it was disclosed to the offerees of those shares that the share block company did contemplate to borrow money, encumber its assets or increase its liability under a mortgage bond on stated terms and conditions and the share block company did act in accordance with such disclosure;

(b) the Companies Act relating to a special resolution shall *mutatis mutandis* apply in respect of the said resolution as if that resolution is a special resolution.

(2) When the immovable property in respect of which a share block scheme is operated by a share block company is encumbered by a mortgage bond to secure the liability of the share block company in respect of a loan on the date of the commencement of this Act or is so encumbered after that date, a portion of that loan, hereinafter referred to as the bond fraction, shall be allocated in respect of each issued share if the loan was granted—

(a) before or on that date, subject to the memorandum and articles or any agreement or arrangement relating to that loan between the share block company and its members; or

(b) after that date;

in the proportion of each such share to the total issued share capital of the share block company.

(3) Any person to whom a share is allotted shall be liable to the share block company for payment of the bond fraction, if any, allocated to that share before or after the commencement of this Act.

(4) When a bond fraction has been allocated in respect of a share—

(a) any purchaser of that share may, if the share block company fails to fulfil its obligations to the mortgagee concerned or any seller of that share, including or succeeding the allottee, fails to fulfil his obligations under the agreement under which he acquired that share, perform the obligations of the share block company to the mortgagee concerned or of the seller under the relevant agreement, as the case may be, and such performance shall be deemed to be a performance to the same extent by that purchaser of his obligations to his seller, and at the same time, performance by such purchaser of the obligations of the share block company or of any

van die aandeelblokkmaatskappy of van enige verkoper anders as sy verkoper, in dieselfde mate as nakoming deur elkeen van die verkopers tussen daardie koper en die aandeelblokkmaatskappy of die verkoper, na gelang van die geval, wie se verpligtings daardie koper nagekom het;

(b) het die aandeelblokkmaatskappy of die verkoper of die boedel van die verkoper wat oorlede of insolvent is, nie die reg om 'n betaling wat te goedertrou deur die koper namens die aandeelblokkmaatskappy of die verkoper aan die betrokke verbandhouer of aan enige verkoper gemaak het, weer op die koper te verhaal nie.

(5) 'n Koper wat kragtens subartikel (4) 'n betaling gemaak het wat die bedrag te bowe gaan wat deur hom aan sy verkoper verskuldig is, kan die verskil verhaal op die aandeelblokkmaatskappy of die verkoper, na gelang van die geval, namens wie daardie betaling gemaak is.

Trustrekening van en belegging van trustgelde deur aandeelblokkmaatskappy

16. (1) Elke aandeelblokkmaatskappy moet 'n aparte trustrekening by 'n bank open en hou en moet onverwyld enige gelde aan hom of namens hom of vir sy voordeel ten opsigte van enige aanspreeklikheid bedoel in artikel 15 (3) betaal, daarin stort.

(2) Ondanks die bepalings van subartikel (1), kan 'n aandeelblokkmaatskappy enige gelde wat in sy trustrekening gestort is en wat nie onmiddellik vir die een of ander doel nodig is nie, in 'n spaar- of ander rentegewende rekening belê wat deur hom geopen is by 'n bank, bouvereniging of ander instelling of soort instelling wat deur die Minister met die instemming van die Minister van Finansies by regulasie aangewys word.

(3) 'n Trust-, spaar- of ander rentegewende rekening bedoel in subartikel (1) of (2) moet 'n verwysing na hierdie artikel bevat.

(4) Rente wat oploop op gelde wat kragtens subartikel (2) belê is, loop op vir die voordeel van die aandeelhouer van die aandeelblokkmaatskappy deur of namens wie die betalings in die betrokke spaar- of rentegewende rekening gemaak en belê is.

(5) Die bedrag wat in krediet van die trustrekening bedoel in subartikel (1) of van 'n spaar- of ander rentegewende rekening bedoel in subartikel (2) van die aandeelblokkmaatskappy staan—

(a) maak nie deel uit van die bates van die aandeelblokkmaatskappy nie en moet deur die aandeelblokkmaatskappy van tyd tot tyd soos en wanneer nodig vir die uitsluitlike doel van betaling van rente op of aflossing van die lening bedoel in artikel 15 (2) aangewend word;

(b) mag nie kragtens 'n lasbrief in eksekusie op beslaggelê word nie; en

(c) indien die aandeelblokkmaatskappy gelikwdeer word, betaal word aan die aandeelhouer van die aandeelblokkmaatskappy deur of namens wie of vir wie se voordeel die betalings in die betrokke trust-, spaar- of ander rentegewende rekening gemaak en belê is.

(6) Sonder om afbreuk te doen aan die bepalings van Hoofstuk XI van die Maatskappywet, moet 'n aandeelblokkmaatskappy—

(a) in een van die amptelike tale by sy geregistreerde kantoor die aparte rekeningkundige rekords en finansiële state hou wat nodig is om behoorlik

seller other than his seller, shall also be deemed to be a performance to the same extent of each of the sellers between that purchaser and the share block company or the seller, as the case may be, whose obligations that purchaser performed;

(b) the share block company or the seller or the estate of the seller who has died or is insolvent, shall not be entitled to recover from a purchaser again any payment made in good faith by the purchaser on behalf of the share block company or the seller to the mortgagee concerned or to any seller.

(5) Any purchaser who has under and by virtue of subsection (4) made any payment which exceeds the amount due by him to his seller, may recover the excess from the share block company or the seller, as the case may be, on whose behalf that payment was made.

Trust account of and investment of trust moneys by share block company

16. (1) Every share block company shall open and keep a separate trust account with a bank and shall forthwith deposit therein any money paid to it or on its behalf or for its benefit in respect of any liability referred to in section 15 (3).

(2) Notwithstanding the provisions of subsection (1), any share block company may invest in a separate savings or other interest-bearing account opened by it with any bank, building society or any institution or class of institution designated by regulation by the Minister in consultation with the Minister of Finance, any moneys deposited to its trust account which are not immediately required for any particular purpose.

(3) Any trust, savings or other interest-bearing account referred to in subsection (1) or (2), shall contain a reference to this section.

(4) Interest accruing on moneys invested in terms of subsection (2), shall accrue for the benefit of the shareholder of the share block company by whom or on whose behalf the payments were made and invested in the relevant savings or other interest-bearing account.

(5) The amount standing to the credit of the trust account referred to in subsection (1) or of any saving on other interest-bearing account referred to in subsection (2), of any share block company, shall—

(a) not form part of the assets of the share block company and shall be applied by the share block company from time to time as and when required for the sole purpose of paying interest on or in redemption of the loan referred to in section 15 (2);

(b) not be attached by virtue of any writ in execution; and

(c) if the share block company is wound up, be paid to the shareholder of the share block company by whom or on whose behalf or for whose benefit the payments were made and invested in the relevant trust, savings or other interest-bearing account

(6) Any share block company shall, without derogating from the provisions of Chapter XI of the Companies Act—

(a) keep in one of the official languages at its registered office the separate accounting records and financial statements as are necessary to account for,

rekenskap te gee en om die stand van sake redelik weer te gee en te verduidelik, van alle gelde—

(i) wat aan hom of namens hom of vir sy voordeel ten opsigte van enige aanspreeklikheid bedoel in artikel 15 (3) betaal is, en die aandele ten opsigte waarvan elke sodanige betaling gemaak is;

(ii) wat deur hom in sy trustrekening bedoel in subartikel (1) gestort is of wat in 'n spaar- of ander rentegewende rekening bedoel in subartikel (2) belê is;

(b) sy boeke en rekords wat op 'n betaling of rekening bedoel in paragraaf (a) betrekking het by tussenpose van hoogstens ses maande afsluit, en daardie boeke en rekords en die finansiële state ten opsigte daarvan, minstens een keer per jaar laat ouditeer deur die ouditeur wat kragtens Hoofstuk X van die Maatskappywet aangestel is.

(7) 'n Ouditeur wat 'n audit beoog in subartikel (3) (b) gedoen het, moet so gou doenlik na hy daardie audit voltooi het, 'n verslag in die vorm wat deur die Minister by regulasie voorgeskryf word ten opsigte van sy bevindings aan die Registrateur en 'n afskrif daarvan aan die betrokke aandeelblokkmaatskappy versend.

(8) Ondanks die bepalinge van subartikel (7), kan die Registrateur, op gegronde redes aangevoer, te eniger tyd 'n aandeelblokkmaatskappy by skriftelike kennisgewing beveel om binne 'n tydperk in die kennisgewing vermeld, wat minstens 30 dae moet wees, aan hom 'n geouditeerde staat voor te lê wat die stand van sake van sy trustrekening bedoel in subartikel (1) of van enige spaar- of ander rentegewende rekening bedoel in subartikel (2) volledig uiteensit.

(9) Die Registrateur kan, op gegronde redes aangevoer, op die skriftelike aansoek van 'n belanghebbende party, 'n aandeelblokkmaatskappy verbied om op enige wyse met sy trustrekening bedoel in subartikel (1) of met 'n spaar- of ander rentegewende rekening bedoel in subartikel (2) te handel, en kan 'n *curator bonis* aanstel om sodanige trust-, spaar- of ander rentegewende rekening te beheer en te administreer, met sodanige regte, pligte en bevoegdhede as wat die Registrateur goeddink.

(10) 'n Bank, bouvereniging of instelling bedoel in subartikel (2) waar 'n aandeelblokkmaatskappy 'n trust-, spaar- of ander rentegewende rekening hou, word nie bloot omrede die naam of beskrywing waaronder enige sodanige rekening bekend staan, geag nie te weet dat daardie aandeelblokkmaatskappy nie geheel en al geregtig is op gelde wat in enige sodanige rekening inbetaal of waarmee dit gekrediteer is nie.

(11) Die bepalinge van subartikel (10) onthef nie 'n bank, bouvereniging of instelling bedoel in subartikel (2) van enige aanspreeklikheid of verpligting waaronder hy, afgesien van hierdie Wet, sou staan nie.

(12) Ondanks die bepalinge van subartikel (10), het of verkry 'n bank, bouvereniging, of instelling bedoel in subartikel (2) waar 'n aandeelblokkmaatskappy 'n trust-, spaar- of ander rentegewende rekening hou, ten opsigte van enige aanspreeklikheid van die aandeelblokkmaatskappy teenoor daardie bank, bouvereniging of instelling, wat nie 'n aanspreeklikheid is wat ontstaan het uit of in verband met enige sodanige rekening nie, geen verhaal of reg, hetsy by wyse van skuldvergelyking, teeneis, koste of andersinds, op gelde wat in krediet van enige sodanige rekening staan nie.

(13) Hierdie artikel word nie so uitgelê dat 'n bank, bouvereniging of instelling bedoel in subartikel (2) enige reg ontnem word wat by die inwerkingtreding van hierdie Wet bestaan het nie.

and fairly to reflect and explain the state of affairs of all moneys—

(i) paid to it or on its behalf or for its benefit in respect of any liability referred to in section 15 (3), and the shares in respect of which each such payment was made;

(ii) deposited by it to its trust account referred to in subsection (1) or invested in any savings or other interest-bearing account referred to in subsection (2);

(b) balance its books and records relating to any payment or any account referred to in paragraph (a) at intervals of not more than six months and cause such books and records and financial statements in respect thereof to be audited at least once annually by the auditor appointed under Chapter X of the Companies Act.

(7) Any auditor who does an audit contemplated in subsection (6) (b), shall as soon as may be practicable after completing such audit, transmit a report, in the form prescribed by the Minister by regulation, in respect of his findings to the Registrar, and a copy thereof to the relevant share block company.

(8) Notwithstanding the provisions of subsection (6), the Registrar may, on good cause shown, at any time order any share block company by notice in writing to submit to him within a period stated in such notice which shall not be less than thirty days, an audited statement fully setting out the state of affairs of his trust account referred to in subsection (1) or of any savings or other interest-bearing account referred to in subsection (2).

(9) The Registrar may, on good cause shown, upon application in writing of any interested party, prohibit any share block company to operate in any way on his trust account referred to in subsection (1) or any savings or other interest-bearing account referred to in subsection (2) and may appoint a *curator bonis* to control and administer such trust, savings or other interest-bearing account, with such rights, duties and powers as the Registrar may deem fit.

(10) Any bank, building society or institution referred to in subsection (2) at which a share block company keeps a trust or savings or other interest-bearing account shall not by reason only of the name or style by which the account is distinguished, be deemed to have knowledge that such share block company is not entitled absolutely to all moneys deposited in or credited to any such account.

(11) The provisions of subsection (10) shall not relieve any bank, building society or institution referred to in subsection (2) from any liability or obligation under which it would be but for this Act.

(12) Notwithstanding the provisions of subsection (10), any bank, building society or institution referred to in subsection (2) at which a share block company keeps a trust or savings or other interest-bearing account shall not, in respect of any liability of the share block company to such bank, building society or institution not being a liability arising out of or in connection with such account, have or obtain any recourse or right, whether by way of sett-off, counterclaim, charge or otherwise, against moneys standing to the credit of any such account.

(13) This section shall not be construed so as to deprive any bank, building society or institution referred to in subsection (2) of any right existing at the commencement of this Act.

Formaliteite ten opsigte van koopkontrak met betrekking tot aandeel en gebruiks- en okkupasieooreenkoms

17. 'n Koopkontrak met betrekking tot 'n aandeel en 'n gebruiks- en okkupasie-ooreenkoms asook enige wysiging van enige so 'n ooreenkoms wat na die inwerkingtreding van hierdie Wet aangegaan word moet op skrif gestel, en deur die partye daarby of deur hulle lashebbers, handelende op hul skriftelike gesag, onderteken word.

Inhoud van koopkontrak met betrekking tot aandeel van aandeelblokmaatskappy

18. (1) 'n Koopkontrak met betrekking tot 'n aandeel van 'n aandeelblokmaatskappy moet, benewens enige ander besonderhede daarin vervat, vermeld—

(a) die naam van die aandeelblokmaatskappy wat die betrokke aandeelblokskema bedryf;

(b) die geregistreerde kantoor en posadres van die aandeelblokmaatskappy;

(c) die name van die direkteure van die aandeelblokmaatskappy;

(d) die vaste eiendom ten opsigte waarvan die betrokke aandeelblokskema bedryf word of staan te word;

(e) die name van die partye by die ooreenkoms en hulle gewone woon- of sake-adresse in die Republiek;

(f) die aandeel of aandele en die vaste eiendom wat die onderwerp is van die ooreenkoms;

(g) indien die aandeel of aandele ten tyde van die aangaan van die ooreenkoms, nie op die naam van die verkoper geregistreer is nie, die naam en adres van die persoon in wie se naam die aandeel of aandele geregistreer is;

(h) indien ten tyde van die aangaan van die ooreenkoms, die vaste eiendom ten opsigte waarvan die betrokke aandeelblokskema bedryf word of staan te word deur 'n verband beswaar is of sal word—

(i) die naam en adres van die persoon, of sy verteenwoordiger, of in die geval van 'n deelnemingsverband, die naam en adres van die benoemde maatskappy, of sy verteenwoordiger, ten gunste van wie die verband oor die vaste eiendom geregistreer is of sal word;

(ii) die uitstaande saldo van die lening wat deur die verband versekureer word;

(iii) die jaarlikse rentekoers wat op daardie lening betaalbaar is en die bedrag, as daar is, van die rente wat opgeloopt het en nie betaal is nie;

(iv) die totaal van die verbandfraksie bedoel in artikel 15 (2) wat aan die betrokke aandeel of aandele toegewys is;

(v) die uitstaande saldo verskuldig ten opsigte van daardie verbandfraksie;

(i) die bedrag van die koopprys wat ingevolge die ooreenkoms betaal moet word;

(j) die jaarlikse rentekoers, as daar is, wat deur die koper op die koopprys betaal moet word;

(k) die bedrag van elke betaling ten opsigte van die koopprys en rente, as daar is, wat ingevolge die ooreenkoms gemaak moet word;

(l) die vervaldatum of die wyse van berekening van die vervaldatum van elke betaling;

(m) die datum waarop die koper geregtig is op die okkupasie, gebruik of genot van die vaste eiendom wat die onderwerp van die ooreenkoms is;

(n) die plek waar betalings gemaak moet word;

Formalities in respect of sale relating to a share and use and occupation agreement

17. Any agreement of purchase and sale relating to a share of a share block company and any use and occupation agreement as well as any amendment of any such agreement entered into after the commencement of this Act, shall be reduced to writing and signed by the parties thereto or by their mandatories acting on their written authority.

Contents of agreement of purchase and sale relating to a share of a share block company

18. (1) Any agreement of purchase and sale relating to a share of a share block company shall, in addition to anything else therein contained, specify—

(a) the name of the share block company which operates the relevant share block scheme;

(b) the registered office and postal address of the share block company;

(c) the names of the directors of the share block company;

(d) the immovable property in respect of which the relevant share block scheme is being or is to be operated;

(e) the names of the parties to the agreement and their ordinary residential or business addresses in the Republic;

(f) the share or shares and the immovable property which are the subject of the agreement;

(g) if the share or shares is not registered in the name of the seller at the time the agreement is entered into, the name and address of the person in whose name the share or shares is registered;

(h) if the immovable property in respect of which the relevant share block scheme is or is to be operated is or is to be encumbered by a mortgage bond, as at the time the agreement is entered into—

(i) the name and address of the person, or his representative, or, in the case of a participation bond, the name and address of the nominee company, or its representative, in favour of whom the mortgage bond over that immovable property is or is to be registered;

(ii) the balance outstanding under the loan secured by the mortgage bond;

(iii) the annual rate of interest payable on that loan, and the amount, if any, of interest accrued and unpaid;

(iv) the total of the bond fraction referred to in section 15 (2) allocated to the relevant share or shares;

(v) the outstanding balance owing in respect of that bond fraction;

(i) the amount of the purchase price to be paid in terms of the agreement;

(j) the annual rate of interest, if any, to be paid by the purchaser on the purchase price;

(k) the amount of each payment in respect of the purchase price and interest, if any, which is to be paid under the agreement;

(l) the due date or the method of determining the due date of each payment;

(m) the date upon which the purchaser shall be entitled to the occupation, use or enjoyment of the immovable property which is the subject of the agreement;

(n) the place where payments shall be made;

(o) die bedrag van die bydrae wat ten tyde van die aangaan van die ooreenkoms ingevolge artikel 14 (2) tot die heffingsfonds van die betrokke aandeelblokskema gemaak moet word ten opsigte van die aandeel of aandele wat die onderwerp van die ooreenkoms is;

(p) die getal aandele wat ten tyde van die aangaan van die ooreenkoms gehou word en nie gehou word nie deur die betrokke aandeelblokskema-ontwikkelaar;

(q) die feit of feite waarop die verkoper aanspraak maak dat hy die bevoegdheid het om die aandeel of aandele te verkoop wat die onderwerp van die ooreenkoms is;

(r) indien die vaste eiendom nie volgens die omskeppingsbepalings in deeltitels omskep kan word nie, die redes in besonderhede waarom die vaste eiendom nie aldus omskep kan word nie.

(2) Daar moet by 'n ooreenkoms aangeheg word die betrokke gebruiks- en okkupasie-ooreenkoms wat deur die aandeelblokskema en die koper aangegaan word.

(3) 'n Afskrif van die ooreenkoms moet, binne 14 dae na die datum van die aangaan daarvan, deur die verkoper aan die koper verstrek word, tesame met 'n afskrif van die betrokke gebruiks- en okkupasie-ooreenkoms.

(4) By die toepassing van hierdie artikel, beteken—

(a) "koper" die persoon wat kragtens die ooreenkoms die reg verkry om oordrag op sy naam te eis van die aandeel of aandele wat die onderwerp van die ooreenkoms is;

(b) "die ooreenkoms" die betrokke koopkontrak met betrekking tot 'n aandeel; en

(c) "verkoper" die persoon wat kragtens die ooreenkoms 'n aandeel of aandele verkoop of verkoop het of anderszins daarvoor beskik of beskik het.

Gevolge van nie-nakoming van formaliteite

19. (1) Behoudens die bepalinge van subartikel (2), het 'n koper of verkoper wat gedeeltelik of in sy geheel presteer het kragtens 'n koopkontrak met betrekking tot 'n aandeel van 'n aandeelblokskema, wat nie wesenlik voldoen aan die bepalinge van artikel 17 of 18 nie, die reg om dit wat hy kragtens die koopkontrak presteer het van sy teenparty te eis, en—

(a) die koper kan bykomend ook van die verkoper vorder—

(i) rente teen 12 persent per jaar op enige betaling wat hy kragtens die koopkontrak gemaak het, bereken vanaf die datum van betaling tot die datum van terugvordering;

(ii) 'n redelike vergoeding vir enige noodsaaklike uitgawes wat hy aangegaan het ter behoud van, en vir enige nuttige verbeterings wat hy aangebring het aan, die vaste eiendom ten opsigte waarvan die aandeelblokskema bedryf word; en

(b) die verkoper kan bykomend ook van die koper vorder—

(i) 'n redelike vergoeding vir die okkupasie, gebruik of genot wat die koper mag gehad het van die vaste eiendom ten opsigte waarvan die aandeelblokskema bedryf word; en

(ii) vergoeding vir enige skade wat deur die koper of iemand vir wie se daad die koper deliktueel aanspreeklik is, ten opsigte van sodanige vaste eiendom veroorsaak is.

(o) the amount of the contribution which at the time the agreement is entered into, has to be made in terms of section 14 (2) to the levy fund of the relevant share block company in respect of the share or shares which is the subject of the agreement;

(p) the number of shares held and not held, at the time the agreement is entered into, by the relevant share block developer;

(q) the fact or facts upon which the seller claims to have the authority to sell the share or shares which is the subject of the agreement;

(r) if the immovable property cannot be converted into sectional title under the conversion provisions, the reasons in detail why the immovable property cannot be so converted.

(2) There shall be annexed to any agreement the relevant use and occupation agreement entered into by the share block company and the purchaser.

(3) A copy of the agreement shall, within 14 days of the date of the conclusion thereof, be furnished by the seller to the purchaser, together with a copy of the relevant use and occupation agreement.

(4) For the purpose of this section—

(a) "the agreement" means the relevant agreement of purchase and sale relating to a share;

(b) "purchaser" means the person who under the agreement obtains the right to claim transfer into his name of a share or shares which is the subject of the agreement; and

(c) "seller" means the person who under the agreement sells or otherwise disposes of or has sold or otherwise disposed of a share or shares.

Consequences of non-compliance with formalities

19. (1) Subject to the provisions of subsection (2), any purchaser or seller who has performed partially or in full under an agreement of purchase and sale relating to a share of a share block company, which does not substantially comply with the provisions of section 17 or 18 shall be entitled to claim from the other party that which he has performed under the agreement, and—

(a) the purchaser may in addition also recover from the seller—

(i) interest at 12 per cent per annum on any payment made under the agreement from the date of the payment to the date of recovery;

(ii) a reasonable compensation for any necessary expenses he incurred in the preservation of, and for any useful improvements he effected to, the immovable property in respect of which the share block scheme is operated; and

(b) the seller may in addition also recover from the purchaser—

(i) a reasonable compensation for the occupation, use or enjoyment the purchaser may have had from the immovable property in respect of which the share block scheme is operated; and

(ii) compensation for any damages caused in respect of such immovable property by the purchaser or any person for the actions of whom the purchaser is liable delictually.

(2) Die bepalings van subartikel (1) geld nie, en 'n koopkontrak met betrekking tot 'n aandeel van 'n aandeelblokmaatskappy of gebruiks- en okkupasie-ooreenkoms wat nie wesenlik aan die bepalings van artikel 17 voldoen nie en 'n koopkontrak met betrekking tot 'n aandeel van 'n aandeelblokmaatskappy wat nie wesenlik aan die bepalings van artikel 18 voldoen nie, is in alle opsigte van die begin af geldig indien die koper die koopprys ten volle betaal het wat ingevolge die koopkontrak met betrekking tot die aandeel verskuldig is en die verkoper die betrokke aandeel aan die koper oorgedra het.

HOOFSTUK II

OMSKEPPING NA DEELTITELS

Woordomsrywings

20. In hierdie Hoofstuk, tensy uit die samehang anders blyk, beteken—

(a) "Hof" 'n hof van die provinsiale of plaaslike afdeling van die Hooggeregshof van Suid-Afrika in wie se regsgebied die vaste eiendom geleë is wat deur die aandeelblokmaatskappy besit word;

(b) "omskeppingsaansoek" 'n omskeppingsaansoek in artikel 21 bedoel;

(c) "registrateur van aktes" 'n registrateur van aktes soos omskryf in die Registrasie van Aktes Wet, en ook die registrateur van Randdorpe;

en beteken 'n ander woord of uitdrukking wat ook in die Wet op Deeltitels gebruik word, dieselfde as in daardie Wet.

Omskeppingsaansoek

21. (1) 'n Omskeppingsaansoek bestaan uit 'n aansoek kragtens artikel 4 van die Wet op Deeltitels deur 'n aandeelblokmaatskappy vir goedkeuring deur die betrokke plaaslike bestuur van 'n ontwikkelingskema met die oog op die doen deur daardie aandeelblokmaatskappy van 'n verdere aansoek kragtens artikel 5 van daardie Wet vir die opening van 'n deeltitel-register ten opsigte van die vaste eiendom ten opsigte waarvan die aandeelblokskema bedryf word en vir die registrasie van 'n deelplan met betrekking tot die ontwikkelingskema.

(2) 'n Aandeelblokmaatskappy moet, behoudens die bepalings van artikel 23, 'n omskeppingsaansoek doen indien 'n besluit om die omskeppingsbepalings in te roep, gesteun word deur 'n meerderheid in getal van die lede van die aandeelblokmaatskappy wat die reg het om die betrokke vergadering by te woon en daar te stem en wat gesamentlik minstens 50 persent van die totale stemme van al daardie lede hou, maar uitgesonderd van sodanige totaal, die stemme wat deur die aandeelblokontwikkelaar gehou word indien hy nie ten gunste van die besluit vir omskepping stem nie.

(3) Die bepalings van die Maatskappywet met betrekking tot 'n spesiale besluit is van toepassing *mutatis mutandis* op 'n besluit bedoel in subartikel (2) asof daardie besluit 'n spesiale besluit is.

(4) 'n Besluit bedoel in subartikel (2) is voldoende magtigting aan die direkteure van die aandeelblokmaatskappy om wat ook al deur hierdie Wet of 'n ander wet vereis mag word om die omskepping van die vaste eiendom van die aandeelblokmaatskappy kragtens die omskeppingsbepalings te verwesenlik.

Kennisgewing van besluit aan houers van saaklike regte

22. (1) So gou doenlik na 'n besluit bedoel in artikel 21 (2) geneem is, moet die aandeelblokmaatskappy skriftelik kennis laat gee van die besluit aan enigiemand

2. The provisions of subsection (1) shall not apply, and any agreement of purchase and sale relating to a share of a share block company or any use and occupation agreement which does not substantially comply with the provisions of section 17 and any agreement of purchase and sale relating to a share of a share block company which does not substantially comply with the provisions of section 18, shall in all respects be valid *ab initio* if the purchaser has paid in full the purchase price due in terms of the agreement of purchase and sale relating to the share, and the seller has transferred the relevant share to the purchaser.

CHAPTER II

CONVERSION TO SECTIONAL TITLE

Definitions

20. In this chapter, unless the context otherwise indicates—

(a) "conversion application" means a conversion application referred to in section 21;

(b) "Court" means a court of the provincial or local division of the Supreme Court of South Africa in the area of jurisdiction of which the immovable property owned by the share block company is situate;

(c) "registrar of deeds" means a registrar of deeds as defined in the Deeds Registries Act, and includes the registrar of Rand townships;

and any other word or expression also used in the Sectional Titles Act, shall have the same meaning as in that Act.

Conversion application

21. (1) A conversion application shall consist of an application under section 4 of the Sectional Titles Act by a share block company for the approval by the relevant local authority of a development scheme with a view to the making by that share block company of a further application under section 5 of that Act for the opening of a sectional title register in respect of the immovable property in respect of which the share block scheme is operated and for the registration of a sectional plan relating to the development scheme.

(2) A share block company shall, subject to the provisions of section 23, make a conversion application if a resolution to invoke the conversion provisions is supported by a majority in number of the members of the share block company having the right to attend and vote at the relevant meeting and holding in aggregate not less than 50 per cent of the total votes of all those members, but excluding from such total, the votes held by the share block developer if he does not vote in favour of the resolution for the conversion.

(3) The provisions of the Companies Act relating to a special resolution shall apply *mutatis mutandis* to a resolution referred to in subsection (2) as if that resolution is a special resolution.

(4) A resolution referred to in subsection (2) shall be sufficient authority to the directors of the share block company to do whatever may be required by this Act or any other law to accomplish the conversion of the immovable property of the share block company under the conversion provisions.

Notice of resolution to holders of real rights

22. (1) As soon as may be practicable after the passing of a resolution referred to in section 21 (2), the share block company shall cause notice in writing of the resolution to be given to any person having

wat 'n geregistreerde saaklike reg het oor enige vaste eiendom ten opsigte waarvan 'n aandeelblokskema deur die aandeelblokmaatskappy bedryf word.

(2) Die kennisgewing bedoel in subartikel (1) moet meld—

(a) dat dit die oogmerk van die aandeelblokmaatskappy is om by die betrokke plaaslike bestuur aansoek te doen vir goedkeuring van 'n ontwikkelingskema en by die registrateur van aktes vir die opening van 'n deeltitelregister; en

(b) dat die betrokke persoon kan toestem tot die aansoek nie later nie as een maand vanaf die datum van die kennisgewing of 'n caveat ooreenkomstig die bepalinge van artikel 23 by die registrateur van aktes kan indien.

(3) Enigiemand aan wie kennis ingevolge subartikel (1) gegee moet word, moet in kennis gestel word per brief wat aan daardie persoon oorhandig word of, by ontstentenis daarvan, wat per vooruitbetaalde geregistreerde pos aan daardie persoon by die plek van sy laasbekende woon- of sake-adres gestuur is indien sodanige plek bekend is.

Caveat om opening van deeltitelregister te belet

23. (1) Enigiemand bedoel in artikel 22 (1) kan, nie later nie as een maand vanaf die datum van die kennisgewing bedoel in artikel 22 (2), en enige lid van die aandeelblokmaatskappy wat teen die besluit beoog in artikel 21 (2) gestem het, kan nie later nie as een maand na die datum van daardie besluit, 'n caveat in die vorm wat deur die Minister by regulasie voorgeskryf word, by die registrateur van aktes indien en van hom vereis om nie die betrokke deeltitelregister te open nie, en 'n afskrif van daardie caveat moet op die aandeelblokmaatskappy beteken word.

(2) Wanneer 'n caveat kragtens subartikel (1) ingedien is, moet die aandeelblokmaatskappy onverwyld 'n skriftelike kennisgewing op die caveator laat beteken en van hom vereis om, binne twee maande vanaf die datum waarop die caveat ingedien is, of skriftelik toe te stem tot die betrokke omskepping en die opening van die deeltitelregister, of aansoek by die Hof te doen vir 'n bevel wat gelas dat die caveat nie verwyder word nie.

(3) 'n Caveat beoog in subartikel (2) word geag verwyder te wees indien die caveator binne twee maande vanaf die datum waarop die caveat ingedien is—

(a) skriftelik toestem tot die betrokke omskepping en die opening van die deeltitelregister;

(b) versuim om aldus toe te stem of aansoek te doen by die Hof, met kennisgewing aan die registrateur van aktes en die aandeelblokmaatskappy, vir 'n bevel beoog in daardie subartikel en, in watter geval, hy geag word toe te stem het.

(4) Wanneer 'n caveator ingevolge hierdie artikel by die Hof aansoek doen, kan die Hof—

(a) gelas dat die caveat nie verwyder word nie, hetsy glad nie of vir die een of ander vermeldde tydperk; of

(b) gelas dat die caveat verwyder word, hetsy onverwyld of by voldoening aan sodanige voorwaardes as wat die Hof mag vermeld; of

(c) sodanige ander bevel gee as wat hy onder die omstandighede paslik ag; en

(d) sodanige bevel betreffende koste gee as wat hy goedgevind.

Verband kan afgelos en deilverbande kan gereël word

24. (1) Wanneer ook al 'n aandeelblokmaatskappy van wie uit hoofde van 'n besluit bedoel in artikel 21 (2) vereis word om 'n omskeppingsaansoek te doen, nie in staat is om die omskeppingsaansoek te doen

a registered real right over any immovable property in respect of which a share block scheme is operated by the share block company.

(2) The notice referred to in subsection (1) shall state—

(a) that it is the intention of the share block company to apply to the relevant local authority for the approval of a development scheme and to the registrar of deeds for the opening of a sectional title register; and

(b) that the person concerned may consent to the application not later than one month from the date of notice or lodge a caveat with the registrar of deeds in terms of the provisions of section 23.

(3) Any person to whom notice has to be given under subsection (1), shall be notified by letter handed over to that person or, failing which, sent by prepaid registered post to that person at his last known place of residence or business if such place is known.

Caveat to prevent opening of sectional title register

23. (1) Any person referred to in section 22 (1) may not later than one month from the date of the notice referred to in section 22 (2) and any member of a share block company who has voted against a resolution contemplated in section 21 (2) may not later than one month from the date of that resolution lodge a caveat in the form prescribed by the Minister by regulation, with the registrar of deeds requiring him not to open the relevant sectional title register, and a copy of that caveat shall be served on the share block company.

(2) When a caveat has been lodged in terms of subsection (1), the share block company shall forthwith cause notice in writing to be served on the caveator requiring him, within two months from the date upon which the caveat was lodged, either to consent in writing to the relevant conversion and the opening of the sectional title register, or to apply to the Court for an order directing that the caveat shall not be removed.

(3) A caveat contemplated in subsection (2) shall be deemed to have been removed if within two months from the date upon which the caveat was lodged, the caveator—

(a) consents in writing to the relevant conversion and the opening of the sectional title register;

(b) fails thus to consent or to apply to the Court, with notice to the registrar of deeds and the share block company, for an order contemplated in that subsection and, in which case, he shall be deemed to have consented.

(4) When any caveator applies to the Court under this section, the Court may—

(a) direct that the caveat shall not be removed, either at all or for some specified period; or

(b) direct that the caveat shall be removed, either forthwith or upon compliance with such conditions as the Court may specify; or

(c) make such other order as it deems appropriate in the circumstances; and

(d) make such order as to costs as it deems fit.

Mortgage bond may be discharged and sectional bonds may be arranged

24. (1) Whenever a share block company required by virtue of a resolution referred to in section 21 (2) to make a conversion application is unable to make a conversion application by reason of the fact that the

nie, omrede die feit dat die vaste eiendom ten opsigte waarvan die aandeelblokskema bedryf word deur 'n verband beswaar is, dan is die aandeelbloksmaatskappy geregtig om sy aanspreeklikheid ingevolge die verband af te los, en 'n houer van die betrokke verband is verplig om terugbetaling kragtens die verband te aanvaar al maak die bedinge van sodanige verband nie vir vroeë terugbetaling voorsiening nie of verbied sodanige bedinge dit uitdruklik.

(2) Die bepalings van subartikel (1) word nie so uitgelê dat 'n aandeelbloksmaatskappy onthef word van aanspreeklikheid vir skade wat deur die houer van 'n verband gely word uit hoofde van die vroegtydige terugbetaling van 'n lening wat deur die verband verskureer is nie.

(3) Indien 'n aandeelbloksmaatskappy reëlins kan tref vir die registrasie teen die deel wat ooreenkomstig die omskeppingsbepalings aan 'n lid van die aandeelbloksmaatskappy getransporeer moet word, van 'n deelverband om betaling te sekureer van 'n bedrag wat nie die bedrag wat ten tyde van die omskepping deur daardie lid verskuldig is ingevolge 'n koopkontrak met betrekking tot 'n aandeel te bowe gaan nie, is daardie lid verplig om in te stem tot die registrasie van die deelverband indien daardie deelverband hom nie verpligtings wat vir hom swaarder is as sy verpligtings ingevolge genoemde koopkontrak opleë nie, en daardie lid is ook verplig om alle dokumente te teken wat vir doeleindes van die registrasie van die deelverband vereis word.

Lid van aandeelbloksmaatskappy kan namens en op koste van aandeelbloksmaatskappy aansoek doen of handeling verrig

25. (1) Wanneer van 'n aandeelbloksmaatskappy uit hoofde van 'n besluit bedoel in artikel 21 (2) vereis word om 'n aansoek te doen of 'n handeling te verrig en hy versuim om so te doen binne 90 dae vanaf die datum waarop sodanige verpligting ontstaan, dan behoudens die bepalings van subartikel (2), word 'n lid van die aandeelbloksmaatskappy geag die bevoegdheid te hê om sodanige aansoek te doen of sodanige handeling te verrig, na gelang van die geval, namens en op koste van die aandeelbloksmaatskappy.

(2) Indien 'n lid van 'n aandeelbloksmaatskappy ooreenkomstig die bepalings van subartikel (1) namens die aandeelbloksmaatskappy 'n aansoek doen of 'n handeling verrig—

(a) moet hy, alvorens hy die aansoek doen of die handeling verrig, 14 dae skriftelike kennis gee aan die aandeelbloksmaatskappy en terselfdertyd aan al die ander lede van die aandeelbloksmaatskappy, van sy voorneme om daardie aansoek te doen of daardie handeling te verrig; en

(b) het geen ander lid van die aandeelbloksmaatskappy die reg om daardie aansoek te doen of daardie handeling te verrig nie, tensy daardie lid wat kennis gegee het soos in paragraaf (a) beoog, versuim of ophou om die aansoek te doen of die handeling te verrig, en daardie ander lid kennis gee soos in paragraaf (a) beoog.

Wyse van omskepping

26. (1) Elke gedeelte van die gebou ten opsigte waarvan 'n reg op okkupasie, gebruik of genot gevestig is in 'n persoon omrede die feit dat hy 'n aandeel of aandeel hou, moet vir sover binne die omvang van die Wet op Deeltitels doenlik mag wees, op die betrokke deelplan as 'n deel aangedui word wat in

immovable property in respect of which the share block scheme is operated is encumbered by a mortgage bond, then the share block company shall be entitled to discharge its liability under that mortgage bond, and any holder of the relevant mortgage bond shall be obliged to accept the repayment in terms of the mortgage bond even though the terms of such mortgage bond do not provide for early repayment or expressly prohibit it.

(2) The provisions of subsection (1) shall not be so construed that any share block company is relieved from liability for damages suffered by the holder of a mortgage bond by virtue of premature repayment of any loan secured by the mortgage bond.

(3) If a share block company is able to make arrangements for the registration against the section to be transferred to any member of the share block company pursuant to the conversion provisions, of a sectional bond to secure payment of an amount not exceeding the amount which, at the time of conversion, is owed by that member under an agreement of purchase and sale relating to a share, that member shall be obliged to agree to the registration of the sectional bond if that sectional bond does not impose obligations upon him more onerous to him than his obligations under the said agreement, and that members shall be obliged to sign all documents required for the purposes of the registration of the sectional bond.

Member of share block company may make application or perform an act on behalf and at the expense of share block company

25. (1) Whenever a share block company is required by virtue of a resolution referred to in section 21 (2), to make any application or to perform any act and fails to do so within 90 days of the date upon which such obligation arises, then any member of the share block company shall, subject to the provisions of subsection (2), be deemed to have authority to make such application or to perform such act, as the case may be, on behalf and at the expense of the share block company.

(2) If any member of a share block company, pursuant to the provisions of subsection (1), makes any application or performs any act on behalf of the share block company—

(a) he shall, before he makes the application or performs the act, give 14 days notice in writing to the share block company and at the same time to all the other members of the share block company, of his intention to make that application or to perform that act; and

(b) no other member of the share block company shall be entitled to make that application or to perform that act, unless that member who gave notice as contemplated in paragraph (a), fails or ceases to make the application or to perform the act, and that other member gives notice as contemplated in the said paragraph.

Method of conversion

26. (1) Every part of the building in respect of which a right to occupation, use or enjoyment is vested in any person by reason of the fact that he holds a share or shares shall, in so far as may be practicable within the ambit of the Sectional Titles Act, be defined on the relevant sectional plan as a section, which section shall in all respects correspond to and be identical with

alle opsigte ooreenstem met en dieselfde is as elke sodanige gedeelte: Met dien verstande dat, indien enige gedeelte van die gebou ten opsigte waarvan 'n reg op okkupasie, gebruik of genot in 'n persoon gevestig is, nie ingevolge die Wet op Deeltitels as 'n deel aangedui kan word nie, moet daardie gedeelte op die deelplan as 'n gedeelte van die gemeenskaplike eiendom aangedui word, en daar vestig in daardie persoon as dan eienaar van 'n deel, 'n reg op die uitsluitlike okkupasie, gebruik of genot van daardie gedeelte.

(2) Die waarde van die stemme van die eienaars van die onderskeie dele word, ondanks andersluidende bepalings in die akte of statute van die aandeelblokmaatskappy, ooreenkomstig die bepalings van artikel 24 van die Wet op Deeltitels vasgestel.

(3) Die koste deur die aandeelblokmaatskappy aangegaan om hom in staat te stel om aan die omskeppingsbepalings uitvoering te gee, word in die eerste instansie deur die aandeelblokmaatskappy gedra.

Uitwerking van omskepping

27. (1) Ondanks andersluidende bepalings in die Wet op Deeltitels, word 'n houer van aandele wat hom die reg op okkupasie, gebruik of genot van 'n gedeelte van 'n gebou verleen wat deur 'n aandeelblokmaatskappy besit word, by die opening van 'n deeltitelregister kragtens artikel 8 van daardie Wet, die geregistreerde eienaar van 'n eenheid soos in artikel 26 (1) beoog, en hy geniet, indien toepaslik, die reg in daardie artikel bedoel.

(2) By die opening van 'n deeltitelregister soos in subartikel (1) beoog—

(a) word die regpersoon geag ingestel en die aandeelblokmaatskappy ontbind te wees;

(b) behalwe soos in hierdie artikel bepaal, word alle eiendom, regte, bevoegdhede, vorderings en remedies hoegenaamd wat die aandeelblokmaatskappy onmiddellik voor die registrasie van die betrokke deelplan toekom, wat betref die eienaars onderling, in hulle gesamentlik na verhouding van hulle aandeelhouding in die aandeelblokmaatskappy gevestig en, wat betref enige party teen wie die aandeelblokmaatskappy enige sodanige reg, vordering of remedie gehad het, in die eienaars gesamentlik en afsonderlik gevestig;

(c) word alle bestaande laste van die aandeelblokmaatskappy (behalwe aanspreeklikheid teenoor sy lede ten opsigte van aandeelkapitaal), hetsy seker of gebeurlik, na die regpersoon oorgedra en deur hom gedra;

(d) behalwe vir sover die regte, belange, pligte, verpligtinge, en laste van die lede van 'n aandeelblokmaatskappy wat onmiddellik voor sy ontbinding ten opsigte van die aandeelblokmaatskappy bestaan het uitdruklik of by noodwendige implikasie weens die registrasie van die deelplan verander of gewysig word, bestaan hulle ten opsigte van die regpersoon voort, en word hulle nie andersinds deur daardie ontbinding geraak of verminder nie;

(e) word alle handelinge, sake of aangeleenthede van 'n blywende aard wat deur of namens die aandeelblokmaatskappy verrig, gedoen of begin is en wat onmiddellik voor sy ontbinding geldig was of kon word, geag deur die regpersoon verrig, gedoen of begin te gewees het;

(f) word enige verwysing na die aandeelblokmaatskappy in enige dokument of stuk, tensy onbestaanbaar in die samehang of inhoud, uitgelê as 'n verwysing na die regpersoon.

each such part: Provided that, if any part of the building in respect of which a right to occupation, use or enjoyment is vested in any person cannot in terms of the Sectional Titles Act be defined as a section, that part shall be shown on the sectional plan as a part of the common property, and there shall be vested in that person, as owner of a section for the time being, a right to the exclusive occupation, use or enjoyment of that part.

(2) The value of the votes of the owners of the respective sections shall, notwithstanding anything contained in the memorandum or articles of the share block company, be determined in accordance with the provisions of section 24 of the Sectional Titles Act.

(3) The costs incurred by a share block company to enable it to give effect to the conversion provisions shall, in the first instance, be borne by the share block company.

Effect on conversion

27. (1) Notwithstanding anything to the contrary contained in the Sectional Titles Act, any holder of shares which confer upon him the right to occupation, use or enjoyment of a part of any building owned by a share block company shall, upon the opening of a sectional title register in terms of section 8 of that Act, become the registered owner of a unit in the manner contemplated in section 26 (1), and he shall, if applicable, enjoy the right referred to in that section.

(2) Upon the opening of a sectional title register as contemplated in subsection (1)—

(a) the body corporate shall be deemed to come into existence and the share block company shall be deemed to be dissolved;

(b) except as provided in this section, all property, rights, powers, claims and remedies whatever belonging to the share block company, immediately before the registration of the relevant sectional plan, shall as between the owners *inter se*, vest in them jointly in the proportion of their shareholding in the share block company, and as against any party against whom the share block company had any such right, claim or remedy, vest in the owners jointly and severally;

(c) all existing liabilities of the share block company (except liability to its members in respect of share capital), whether certain or contingent, shall be transferred and borne by the body corporate;

(d) except in so far as the rights, interests, duties, obligations and liabilities of the members of a share block company existed in relation to the share block company immediately before its dissolution, are altered or modified expressly or by necessary implication by reason of the registration of the sectional plan, they shall continue in existence in relation to the body corporate, and shall not be otherwise affected or abated by the dissolution;

(e) all acts, matters and things of a continuing nature made, done or commenced by or on behalf of the share block company and immediately before its dissolution of any force or effect or capable of acquiring any force or effect, shall be deemed to have been made, done or commenced by or on behalf of the body corporate; and

(f) any reference to the share block company in any document or instrument shall, if not inconsistent with the context or subject matter, be construed as a reference to the body corporate.

HOOFSTUK III

ALGEMENE BEPALINGS

Aanspreeklikheid van direkteure of beamptes van aandeelblokkmaatskappy weens versuim om aan hierdie Wet te voldoen

28. (1) Wanneer 'n aandeelblokkmaatskappy of 'n houer van 'n aandeel van 'n aandeelblokkmaatskappy skade of verlies gely het of van 'n voordeel ontnem is weens 'n versuim om aan hierdie Wet te voldoen of weens 'n misdryf ten opsigte van die aandeelblokkmaatskappy of sy eiendom of weens 'n onregmatige daad ten opsigte van die aandeelblokkmaatskappy of sy lede, is enige persone wat ten tyde van sodanige versuim, misdryf of onregmatige daad direkteure [met inbegrip van 'n direkteur soos in artikel 332 (10) van die Strafproseswet, 1977 (Wet 51 van 1977), omskryf] of beamptes van die aandeelblokkmaatskappy was of enige persoon wat 'n aandeelblokkontwikkelaar van die aandeelblokkmaatskappy was, gesamentlik en afsonderlik aanspreeklik om die maatskappy of houer, na gelang van die geval, vir sodanige skade of verlies te vergoed.

(2) Die aanspreeklikheid bedoel in subartikel (1) tref nie 'n persoon indien dit bewys word dat sodanige persoon onbewus was van die betrokke versuim, misdryf of onregmatige daad en nie die plaasvind daarvan kon verhoed nie.

(3) 'n Persoon wat enige aanspreeklikheid ingevolge subartikel (1) bevredig het, kan soos in die geval van 'n kontrak, 'n bydrae van 'n persoon vorder wat, indien hy aangespreek sou word aanspreeklik sou wees om dieselfde vergoeding te betaal, tensy die persoon wat die aanspreeklikheid bevredig het aan bedrog of 'n ander misdryf skuldig is en daardie ander persoon nie aldus skuldig is nie.

(4) Hierdie artikel doen nie afbreuk aan enige aanspreeklikheid wat iemand ingevolge hierdie Wet, afgesien van hierdie artikel, of ingevolge 'n ander wet of die gemenerereg mag opdoen nie.

Misdrywe en strawwe

29. Iemand wat die bepalings van hierdie Wet oortree of versuim om daaraan te voldoen is aan 'n misdryf skuldig en by skuldigbevinding strafbaar met 'n boete van hoogstens R2 000 of met gevangenisstraf vir 'n tydperk van hoogstens twee jaar of met beide daardie boete en gevangenisstraf.

Afstanddoening van regte of bevoegdhede

30. Die afstanddoening deur 'n persoon wat 'n aandeel van 'n aandeelblokkmaatskappy verkry of verkry het, van enige reg of bevoegdheid wat aan hom deur hierdie Wet verleen word, is van nul en gener waarde.

Herroeping van artikel 23 van Wet 66 van 1971

31. Artikel 23 van die Wet op Deeltitels word hierby herroep.

Wysiging van artikel 24 van Wet 66 van 1971

32. Artikel 24 van die Wet op Deeltitels word hierby gewysig deur in subartikel (2) die woorde "voorbehoud (ii) by artikel 23 (1) en van" te skrap.

Vervanging van artikel 25 van Wet 66 van 1971

33. Artikel 25 van die Wet op Deeltitels word hierby deur die volgende artikel vervang:

"Verkoop of verhuring van dele

25. [Behoudens die bepalings van artikel 23, word geen] Geen bepaling van hierdie Wet of 'n ander wet word uitgelê in die sin dat dit 'n ontwikkelaar belet om sekere dele in 'n gebou te verkoop en ander dele daarin te verhuur of om al die dele daarin te verhuur nie."

CHAPTER III

GENERAL PROVISIONS

Liability of directors or officers of share block company for failure to comply with this Act

28. (1) Where a share block company or any holder of a share of the share block company has suffered damages or loss or was deprived of any benefit as a result of any failure to comply with this Act or of an offence in respect of the share block company or its property or of any delict in respect of the share block company or its members, any persons who, at the time of such failure, offence or delict, were directors [including any director as defined in section 332 (10) of the Criminal Procedure Act, 1977 (Act 51 of 1977)], or officers of the share block company and any person who was a share block developer of the share block company, shall be jointly and severally liable to compensate the company or holder, as the case may be, for such damage or loss.

(2) The liability referred to in subsection (1) shall not attach to any person if it is proved that such person was unaware of the relevant failure, offence or delict and could not have prevented the occurrence thereof.

(3) Any person who has satisfied any liability under subsection (1), may, as in the case of a contract, recover a contribution from any person who, if sued would be liable to make the same compensation, unless the person who satisfied the liability was and that other person was not guilty of fraud or any other offence.

(4) Nothing in this section contained shall detract from any liability any person may incur under this Act, apart from this section, or any other legal provisions or the common law.

Offences and penalties

29. Any persons who contravenes or fails to comply with any provisions of this Act, shall be guilty of an offence and upon conviction liable to a fine not exceeding R2 000 or to imprisonment for a period not exceeding two years or to both such fine and imprisonment.

Waiver of rights or powers

30. The waiver by any person who acquires or has acquired a share of a share block company, of any right or power conferred upon him by this Act, shall be null and void.

Repeal of section 23 of Act 66 of 1971

31. Section 23 of the Sectional Titles Act is hereby repealed.

Amendment of section 24 of Act 66 of 1971

32. Section 24 of the Sectional Titles Act is hereby amended by the deletion in subsection (2) of the words "proviso (ii) to section 23 (1) and to".

Substitution of section 25 of Act 66 of 1971

33. The following section is hereby substituted for section 25 of the Sectional Titles Act:

"Sale or letting of sections.

25. [Subject to the provisions of section 23, nothing] Nothing in this Act or any other law contained shall be construed as preventing a developer from selling certain sections in a building and letting other sections therein or from letting all sections therein."

Wysiging van artikel 26 van Wet 66 van 1971

34. Artikel 26 van die Wet op Deeltitels word hierby gewysig deur subartikel (7) te skrap.

Kort titel en inwerkingtreding

35. Hierdie Wet heet die Wet op die Beheer van Aandeleblokke, 1979 en tree in werking op 'n datum deur die Staatspresident by proklamasie in die *Staatskoerant* bepaal.

Amendment of section 26 of Act 66 of 1971

34. Section 26 of the Sectional Titles Act is hereby amended by the deletion of subsection (7).

Short title and commencement

35. This Act shall be called the Share Blocks Control Act, 1979 and shall come into operation on a date fixed by the State President by proclamation in the *Gazette*.

BOTHALIA

Bothalia is 'n medium vir die publikasie van plantkundige artikels oor die flora en plantegroei van Suidelike Afrika. Een of twee dele van die tydskrif word jaarliks gepubliseer.

Die volgende dele is beskikbaar:

Vol. 3 Deel 1 uit druk	Vol. 8 Deel 1 1962 R3
2 1937 75c	2 1964 R3
3 1938 75c	3 1965 R3
4 1939 75c	4 1965 R3

Vol. 4 Deel 1 1941 75c	Supplement
2 1942 75c	
3 1948 75c	Vol. 9 Deel 1 1966 R3
4 1948 75c	2 1967 R3
	3 en 4

Vol. 5 1950 R3	1969 R6
----------------	---------

Vol. 6 Deel 1 1951 R1,50	Vol. 10 Deel 1 1969 R3
2 1954 R2,50	2 1971 R3
3 1956 R2	3 1971 R3
4 1957 R2	4 1972 R3

Vol. 7 Deel 1 1958 R2	Vol. 11 Deel 1 en 2
2 1960 R3	1973 R6
3 1961 R3	3 1974 R3
4 1962 R3	4 1975 R3

Vol. 12 Deel 1 1976 R5
2 1977 R5
3 1978 R7,50

Verkrygbaar van die Direkteur, Afdeling Landbou-inligting, Privaatsak X144, Pretoria.

Verkoopbelasting moet by alle binnelandse bestellings ingesluit word.

BOTHALIA

Bothalia is a medium for the publication of botanical papers dealing with the flora and vegetation of Southern Africa. One or two parts of the journal are published annually.

The following parts are available:

Vol. 3 Part 1 out of print	Vol. 8 Part 1 1962 R3
2 1937 75c	2 1964 R3
3 1938 75c	3 1965 R3
4 1939 75c	4 1965 R3

Vol. 4 Part 1 1941 75c	Supplement
2 1942 75c	
3 1948 75c	Vol. 9 Part 1 1966 R3
4 1948 75c	2 1967 R3
	3 and 4

Vol. 5 1950 R3	1969 R6
----------------	---------

Vol. 6 Part 1 1951 R1,50	Vol. 10 Part 1 1969 R3
2 1954 R2,50	2 1971 R3
3 1956 R2	3 1971 R3
4 1957 R2	4 1972 R3

Vol. 7 Part 1 1958 R2	Vol. 11 Part 1 and 2
2 1960 R3	1973 R6
3 1961 R3	3 1974 R3
4 1962 R3	4 1975 R3

Vol. 12 Part 1 1976 R5
2 1977 R5
3 1978 R7,50

Obtainable from the Director, Division of Agricultural Information, Private Bag X144, Pretoria.

Sales tax must accompany all inland orders.

Koop Nasionale Spaarsertifikate

Buy National Savings Certificates

FLORA VAN SUIDELIKE AFRIKA

'n Taksonomiese behandeling van die flora van die Republiek van Suid-Afrika, Lesotho, Swaziland en Suidwes-Afrika. Sal bestaan uit 33 volumes, nie in numeriese volgorde nie.

Reeds beskikbaar:

Vol. 26 (1963): Prys R4,60. Buitelands R5,75, posvry.

Vol. 1 (1966): Prys R1,75. Buitelands R2,20, posvry.

Vol. 13 (1970): Prys R10. Buitelands R12, posvry.

Vol. 16 Deel 1 (1975): Prys R13,50. Buitelands R16,75, posvry.

Deel 2 (1977): Prys R16. Buitelands R20, posvry.

Vol. 22 (1976): Prys R8,60. Buitelands R10,75, posvry.

Vol. 9 (1978): Prys R4,25. Buitelands R5,30, posvry.

Verkrygbaar van die Direkteur, Afdeling Landbou-inligting, Privaatsak X144, Pretoria.

Verkoopbelasting moet by binnelandse bestellings ingesluit word.

FLORA OF SOUTHERN AFRICA

A taxonomic treatment of the flora of the Republic of South Africa, Lesotho, Swaziland and South West Africa. To be completed in 33 volumes, not in numerical sequence.

Now available:

Vol. 26 (1963): Price R4,60. Other countries R5,75, post free.

Vol. 1 (1966): Price R1,75. Other countries R2,20, post free.

Vol. 13 (1970): Price R10. Other countries R12, post free.

Vol. 16 Part 1 (1975): Price R13,50. Other countries R16,75, post free.

Part 2 (1977): Price R16. Other countries R20, post free.

Vol. 22 (1976): Price R8,60. Other countries R10,75, post free.

Vol. 9 (1978): Price R4,25. Other countries R5,30, post free.

Obtainable from the Director, Division of Agricultural Information, Private Bag X144, Pretoria.

Sales tax must accompany inland orders.

THE ONDERSTEPSPOORT JOURNAL OF VETERINARY RESEARCH

Die "Onderstepoort Journal of Veterinary Research" word deur die Staatsdrukker, Pretoria, gedruk en is verkrygbaar van die Direkteur, Afdeling Landbou-inligting, Departement van Landbou-egniese Dienste, Privaatsak X144, Pretoria, 0001, aan wie ook alle navrae in verband met die tydskrif gerig moet word.

Hierdie publikasie is 'n voortsetting van die "Reports of the Government Veterinary Bacteriologist of the Transvaal" wat terugdateer tot 1903 en waarvan 18 verskyn het tot 1932. Dit is gevolg deur 40 volumes van die "Onderstepoort Journal". Tans bestaan elke volume uit vier nommers wat teen R2 binnelands en R2,50 buitelands per nommer van bogenoemde adres verkrygbaar is.

Direkteure van laboratoriums ens. wat begerig is om publikasies om te ruil moet in verbinding tree met die Direkteur, Navorsings-instituut vir Veeartsenykunde, Pk. Onderstepoort, 0110, Republiek van Suid-Afrika.

Verkoopbelasting moet by binnelandse bestellings ingesluit word.

THE ONDERSTEPSPOORT JOURNAL OF VETERINARY RESEARCH

The Onderstepoort Journal of Veterinary Research is printed by the Government Printer, Pretoria, and is obtainable from the Director, Division of Agricultural Information, Department of Agricultural Technical Services, Private Bag X144, Pretoria, 0001, to whom all communications should be addressed.

This publication is a continuation of the Reports of the Government Veterinary Bacteriologist of the Transvaal which date back to 1903 and of which 18 have appeared up to 1932. These were followed by 40 volumes of the Onderstepoort Journal. At present each volume comprises four numbers which are obtainable at R2, other countries R2,50 per number from the above address.

Directors of laboratories etc. desiring to exchange publications are invited to communicate with the Director, Veterinary Research Institute, P.O. Onderstepoort, 0110, Republic of South Africa.

Sales tax must accompany inland orders.

DIE BLOMPLANTE VAN AFRIKA

Hierdie publikasie word uitgegee as 'n geïllustreerde reeks, baie na die aard van Curtis se "Botanical Magazine". Die doel van die werk is om die skoonheid en variasie van vorm van die flora van Afrika aan die leser bekend te stel, om belangstelling in die studie en kweek van die inheemse plante op te wek, en om plantkunde in die algemeen te bevorder.

Die meeste van die illustrasies word deur kunstenaars van die Navorsingsinstituut vir Plantkunde gemaak, dog die redakteur verwelkom geskikte bydraes van 'n wetenskaplike en kunsstandaard afkomstig van verwante inrigtings.

Onder huidige omstandighede word twee dele van die werk gelyktydig gepubliseer, maar met onreëlmatige tussenposes; elke deel bevat tien kleurplate. Intekengeld bedra R5 per deel (buitelands R5,25 per deel): Vier dele per band. Vanaf band 27 is die prys per band in linne gebind R30; in moroccoleer gebind R35. (Buitelands, linne gebind R31; moroccoleer R36).

Verkrygbaar van die Direkteur, Afdeling Landbouinligting, Privaatsak X144, Pretoria.

Verkoopbelasting moet by binnelandse bestellings ingesluit word.

THE FLOWERING PLANTS OF AFRICA

This publication is issued as an illustrated serial, much on the same lines as Curtis's Botanical Magazine, and for imitating which no apology need be tendered.

The desire and object of the promoters of the publication will be achieved if it stimulates further interest in the study and cultivation of our indigenous plants.

The illustrations are prepared mainly by the artists at the Botanical Research Institute, but the Editor welcomes contributions of suitable artistic and scientific merit from kindred institutions.

Each part contains 10 plates and costs R5 per part (other countries R5,25 per part). Two, three or four parts may be published annually, depending on the availability of illustrations. A volume consists of four parts. From Volume 27, the price per volume is: Cloth binding, R30; morocco binding, R35 (other countries, cloth binding R31; morocco binding R36).

Obtainable from the Director, Division of Agricultural Information, Private Bag X144, Pretoria.

Sales tax must accompany inland orders.

AGROANIMALIA

Hierdie publikasie is 'n voortsetting van die Suid-Afrikaanse Tydskrif vir Landbouwetenskap Jaargang 1 tot 11, 1958-1968 en bevat artikels oor Dierproduksie en -tegnologie, Diereversorging en -ekologie, Fisiologie, Genetika en Teelt, Suiwelkunde en Voeding. Vier dele van die tydskrif word per jaar gepubliseer.

Verdienstelike landboukundige bydraes van oorspronklike wetenskaplike navorsing word vir plasing in hierdie tydskrif verwelkom. Voorskrifte vir die opstel van sulke bydraes is verkrygbaar van die Direkteur, Landbou-inligting, Privaatsak X144, Pretoria, aan wie ook alle navrae in verband met die tydskrif gerig moet word.

Die tydskrif is verkrygbaar van bogenoemde adres teen R1,50 per eksemplaar of R6 per jaar, posvry (Buitelands R1,75 per eksemplaar of R7 per jaar).

Verkoopbelasting moet by alle binnelandse bestellings ingesluit word.

AGROANIMALIA

This publication is a continuation of the South African Journal of Agricultural Science Vol. 1 to 11, 1958-1968 and deals with Animal Production and Technology, Livestock Management and Ecology, Physiology, Genetics and Breeding, Dairy Science and Nutrition. Four parts of the journal are published annually.

Contributions of scientific merit on agricultural research are invited for publication in this journal. Directions for the preparation of such contributions are obtainable from the Director, Agricultural Information, Private Bag X144, Pretoria, to whom all communications in connection with the journal should be addressed.

The journal is obtainable from the above-mentioned address at R1,50 per copy or R6 per annum, post free (Other countries R1,75 per copy or R7 per annum).

Sales tax must accompany all inland orders.

PHYTOPHYLACTICA

Hierdie publikasie is 'n voortsetting van die Suid-Afrikaanse Tydskrif vir Landbouwetenskap Jaargang 1 tot 11, 1958-1968 en bevat artikels oor Entomologie, Dierkundige Plantplae, Nematologie, Plantpatologie, Mikrobiologie, Mikologie, Taksonomiese Studies, Biologie en Beheer. Vier dele van die tydskrif word per jaar gepubliseer.

Verdienstelike landboukundige bydraes van oorspronklike wetenskaplike navorsing word vir plasing in hierdie tydskrif verwelkom. Voorskrifte vir die opstel van sulke bydraes is verkrygbaar van die Direkteur, Landbou-inligting, Privaatsak X144, Pretoria, aan wie ook alle navrae in verband met die tydskrif gerig moet word.

Die tydskrif is verkrygbaar van bogenoemde adres teen R1,50 per eksemplaar of R6 per jaar, posvry (Buitelands R1,75 per eksemplaar of R7 per jaar).

Verkoopbelasting moet by binnelandse bestellings ingesluit word.

PHYTOPHYLACTICA

This publication is a continuation of the South African Journal of Agricultural Science Vol. 1 to 11 1958-1968 and deals with Entomology, Zoological Plant Pests, Nematology, Plant Pathology, Microbiology, Mycology, Taxonomic Studies, Biology and Control. Four parts of the journal are published annually.

Contributions of scientific merit on agricultural research are invited for publication in this journal. Directions for the preparation of such contributions are obtainable from the Director, Agricultural Information, Private Bag X144, Pretoria, to whom all communications in connection with the journal should be addressed.

The journal is obtainable from the above-mentioned address at R1,50 per copy or R6 per annum, post free (Other countries R1,75 per copy or R7 per annum).

Sales tax must accompany inland orders.

AGROPLANTAE

Hierdie publikasie is 'n voortsetting van die Suid-Afrikaanse Tydskrif vir Landbouwetenskap Jaargang 1 tot 11, 1958-1968 en bevat artikels oor Akkerbou, Ekologie, Graskunde, Genetika, Landbouplantkunde, Landskapbestuur, Onkruidmiddels, Plantfisiologie, Plantproduksie en -tegnologie, Pomologie, Tuinbou, Weiding en Wynbou. Vier dele van die tydskrif word per jaar gepubliseer.

Verdienstelike landboukundige bydraes van oorspronklike wetenskaplike navorsing word vir plasing in hierdie tydskrif verwelkom. Voorskrifte vir die opstel van sulke bydraes is verkrygbaar van die Direkteur, Landbou-inligting, Privaatsak X144, Pretoria, aan wie ook alle navrae in verband met die tydskrif gerig moet word.

Die tydskrif is verkrygbaar van bogenoemde adres teen R1,50 per eksemplaar of R6 per jaar, posvry (Buitelands R1,75 per eksemplaar of R7 per jaar).

Verkoopbelasting moet by binnelandse bestellings ingesluit word.

AGROPLANTAE

This publication is a continuation of the South African Journal of Agricultural Science Vol. 1 to 11, 1958-1968 and deals with Agronomy, Ecology, Agrostology, Genetics, Agricultural Botany, Landscape Management, Herbicides, Plant Physiology, Plant Production and Technology, Pomology, Horticulture, Pasture Science and Viticulture. Four parts of the journal are published annually.

Contributions of scientific merit on agricultural research are invited for publication in this journal. Directions for the preparation of such contributions are obtainable from the Director, Agricultural Information, Private Bag X144, Pretoria, to whom all communications in connection with the journal should be addressed.

The journal is obtainable from the above-mentioned address at R1,50 per copy or R6 per annum, post free (Other countries R1,75 per copy or R7 per annum).

Sales tax must accompany inland orders.

INHOUD

No.	Bladsy No.	Staats- koerant No.
Handel en Verbruikersake, Departement van		
<i>Algemene Kennisgewing</i>		
7 Wet op die Beheer van Aandeel- blokke, 1979	1	6262

CONTENTS

No.	Page No.	Gazette No.
Commerce and Consumer Affairs, Department of		
<i>General Notice</i>		
7 Share Blocks Control Act, 1979	1	6262

CONTENTS

INHOUD

No.	Page	No.	Page
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100