

# NORTHERN CAPE PROVINCE

PROFENSIYA KAPA-BOKONE



NOORD-KAAP PROVINSIE

IPHONDO LOMNTLA KOLONI

Provincial Gazette  
Kasete ya Profensi

iGazethi YePhondo  
Provinsiale Koerant

Vol: 29

KIMBERLEY  
21 March 2022  
21 Maart 2022

No: 2490

**We all have the power to prevent AIDS**



**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH

**Prevention is the cure**

*N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes*

ISSN 1682-4547



9 771682 454009



0 2 4 9 0

**IMPORTANT NOTICE:**

**THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.**

**No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.**

**Contents**

<i>No.</i>		<i>Gazette No.</i>	<i>Page No.</i>
<b>GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS</b>			
178	Spatial Planning and Land Use Management Act 16/2013: Erf 3507, 27 Reginald De Villiers Drive, Monument Heights, Kimberley .....	2490	3
178	Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013: Erf 3507, Reginald De Villiersrylaan 27, Monument Hoogte, Kimberley.....	2490	3
179	Spatial Planning and Land Use Management Act. of Act 16 of 2013 (SPLUMA): Closure of a portion of Erf 313 (street), Saalskop .....	2490	4
179	Wet op Ruimtelike Beplanning en die Bestuur van Grondgebruik, Wet 16 van 2013, (SPLUMA): Sluiting van gedeelte van Erf 313 (straat), Saalskop .....	2490	4
180	Spatial Planning and Land Use Management Act. of Act 16 of 2013 (SPLUMA): Closure of a portion of Erf 1168 (Open Place), Keimoes .....	2490	5
180	Wet op Ruimtelike Beplanning en die Bestuur van Grondgebruik, Wet 16 van 2013, (SPLUMA): Sluiting van gedeelte van Erf 1168 (Oopruimte), Keimoes .....	2490	5
181	Spatial Planning and Land Use Management Act (Act No. 16 of 2013 - SPLUMA): Compilation of an all-inclusive Land Use Management Scheme (LUMS) for the Richtersveld Municipality .....	2490	6
181	Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuurswet (Wet 16 van 2013 -SPLUMA): Samestelling van 'n Algemene Grondgebruiksbestuurskema (LUMS) vir die Richtersveld Munisipaliteit.....	2490	7
182	Spatial Planning and Land Use Management Act (Act No. 16 of 2013 - SPLUMA): Compilation of an all-inclusive Land Use Management Scheme (LUMS) for the Nama Khoi Municipality .....	2490	8
182	Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuurswet (Wet 16 van 2013 -SPLUMA): Samestelling van 'n Algemene Grondgebruiksbestuurskema (LUMS) vir die Nama Khoi Munisipaliteit.....	2490	9
<b>MUNICIPAL NOTICES • MUNISIPALE KENNISGEWINGS</b>			
75	Spatial Planning and Land Use Management Act (Act No. 16 of 2013): Removal of restrictive title conditions i.r.o. Erf 12875, 38 Struben Avenue, Rhodesdene, Kimberley .....	2490	10
75	Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuurswet (Wet 16 van 2013): Opheffing van beperkende titelvoorwaardes t.o.v. Erf 12875, Strubenrylaan, Rhodesdene, Kimberley .....	2490	10
76	Plaaslike Owerhede: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet No. 6 van 2004): Publieke kennisgewing dat die aanvullende waardasierol ter insae lê en dat besware teen waardasies op die rol ingedien kan word .....	2490	11

**GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS****GENERAL NOTICE 178 OF 2022****SOL PLAATJE MUNICIPALITY****IN TERMS SECTION 47 (1) OF SPLUMA ACT 16 OF 2013.****REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS I.R.O. ERF 3507, 27 REGINALD DE VILLIERS DRIVE,  
MONUMENT HEIGHTS, KIMBERLEY.**

Notice is given in terms of Section 47 (1) of Spatial Planning and Land Use Management Act 16/2013 and Sections 4 (2)(a)(iv), 4(2)(b)(i) and 4 (2)(b)(v) read together with Sections 9 & 20 of the Municipality Land Use Management By-Laws 2015, read together with the Spatial Planning and Land Use Management Act 16/2013 as well as in terms of Section 42(3) of the Spatial Planning and Land Use Management Act 16 of 2013, that the Sol Plaatje Municipality has, with effect from 18 February 2022, approved the Removal of Restrictive title conditions in Title Deed (T2730/2020) Condition B.7 (a,b,c,d) and Condition C.(2) & (4) i.r.o Erf 3507 Kimberley, 27 Reginald De Villiers Drive, be removed.

**ALGEMENE KENNISGEWING 178 VAN 2022****OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES T.O.V. ERF 3507, REGINALD DE  
VILLIERSRYLAAN 27, MONUMENT HOOGTE, KIMBERLEY.**

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 47 (1) van die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013 en Artikels 4 (2)(a)(iv), 4(2)(b)(i) en 4 (2)(b)(v) saamgelees met Artikels 9 & 20 van die Munisipale Verordeninge 2015, saamgelees met die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013 sowel as in terme van Artikel 42(3) van die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013, bekend gemaak dat die Sol Plaatje Munisipaliteit, in effek sedert 18 Februarie 2022, die Opheffing van Beperkende Titel voorwaardes soos uiteengesit in Titellakte (T2730/2020), Afdeling B.7 (a,b,c,d) en Afdeling C (2) en (4) t.o.v Erf 3507 Kimberley, Reginald De Villiersrylaan 27, opgehef het.

**GENERAL NOTICE 179 OF 2022****!KHEIS MUNICIPALITY****FINAL NOTICE: CLOSURE OF A PORTION OF ERF 313, (STREET) SAALSKOP**

!Kheis Municipality hereby gives final notice in terms of the Spatial Planning and Land Use Management Act. of Act 16 of 2013 (SPLUMA) and Section 37 (2) of the Land Survey Act 8 of 1997 for the amendment of General Plan S.G. No. 145/2011, S/3945/20/1 (p.13) for the closure of a portion of Erf 313, (Street), Saalskop.

The Municipal Manager  
!Kheis Local Municipality  
P. O. Box 176  
97 Oranje Street, Groblershoop, 8850

Erf 313, Saalskop

PROVINCIAL GAZETTE: 21 MARCH 2022

**ALGEMENE KENNISGEWING 179 VAN 2022****MUNISIPALITEIT !KHEIS****FINALE SLUITINGSKENNISGEWING: SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 313, (STRAAT)  
SAALSKOP,**

!Kheis Munisipaliteit gee hiermee finale kennisgewing ingevolge die Wet op Ruimtelike Beplanning en die Bestuur van Grondgebruik, Wet 16 van 2013, (SPLUMA) en Artikel 37 (2) van Landmeter-Generaal Artikel, Art. 8 van 1997 vir die wysiging van Algemene Plan LG No. 145/2011, S/3945/20/1 (b.13) vir die sluiting van 'n gedeelte van Erf 313, (Straat), Saalskop.

MUNISIPALE BESTUURDER  
!Kheis Plaaslike Munisipaliteit  
Posbus 176  
Oranje Straat 97, Groblershoop, 8850

Erf 313, Saalskop

PROVINSIALE KOERANT: 21 MAART 2022

**GENERAL NOTICE 180 OF 2022**  
**KAI !GARIB MUNICIPALITY**

**FINAL NOTICE: CLOSURE OF A PORTION OF ERF 1168 (OPEN PLACE) KEIMOE, GORDONIA RD**

Kai !Garib Municipality hereby gives final notice in terms of the Spatial Planning and Land use Management Act. of Act 16 of 2013 (SPLUMA) and Section 37 (2) of the Land Survey Act 8 of 1997 for the amendment of General Plan S.G. No. F9395/1971, S/9063/2 (p.147) for the closure of a portion of Erf 1168, (Open Place), Keimoes.

MUNICIPAL MANAGER  
Municipality Kai !Garib  
P.O. Box 8  
Keimoes  
8860

Erf 1168, Keimoes

PROVINCIAL GAZETTE: 21 MARCH 2022

**ALGEMENE KENNISGEWING 180 VAN 2022**  
**MUNISIPALITEIT KAI !GARIB**

**FINALE SLUITINGSKENNISGEWING: SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN ERF 1168 (OOPRUIMTE),  
KEIMOE, AFDELING GORDONIA.**

Kai !Garib Munisipaliteit gee hiermee finale kennisgewing ingevolge die Wet op Ruimtelike Beplanning en die Bestuur van Grondgebruik, Wet 16 van 2013, (SPLUMA) en Artikel 37 (2) vir Landmeter-Generaal Artikel Art. 8 van 1997 vir die wysiging van Algemene Plan LG No. F9395/1971, S/9063/2 (b.147) vir die sluiting van 'n gedeelte van Erf 1168, (Oopruimte), Keimoes.

MUNISIPALE BESTUURDER  
Munisipaliteit Kai !Garib  
Posbus 8  
Keimoes  
8860

Erf 1168, Keimoes

PROVINSIALE KOERANT: 21 MAART 2022

**GENERAL NOTICE 181 OF 2022****RICHTERSVELD MUNICIPALITY/ MUNISIPALITEIT****COMPILATION OF AN ALL-INCLUSIVE LAND USE MANAGEMENT SCHEME (LUMS) FOR THE  
RICHTERSVELD MUNICIPALITY**

Notice is hereby given in terms of Section 24(1) of the Spatial Planning and Land Use Management Act (Act No. 16 of 2013 - SPLUMA) and Section 13 of Local Government: Municipal Systems Act (Act No. 32 of 2000) that the Council of Richtersveld Local Municipality officially adopted and approved their revised Land Use Scheme (LUS) as part of their LUMS (Zoning Scheme Regulations, Zoning Map Book & Zoning Register) and By-law on Land Use Management respectively.

The approval took place during the Council meeting of 11 February 2022 (Item No. RVN006/01/2022) and the implementation of the said tools will commence on 22 March 2022.

The purpose of the Land Use Management System (Zoning Scheme Regulations, Zoning Map Book & Zoning Register) and By-law is to regulate, to guide the handling and standardise general land uses and associated applications for the total municipal area.

Further details regarding the process may be attained from the Richtersveld Municipality, Mr Ivan Cloete, (027) 854 1111, during normal office hours (Mondays to Fridays, 07:30 to 16:30).

The Municipal Manager Richtersveld Local Municipality  
Private Bag X113  
Port Nolloth  
8280

**ALGEMENE KENNISGEWING 181 VAN 2022****SAMESTELLING VAN 'N ALGEMENE GRONDGEBRUIKSBESTUURSKEMA (LUMS) VIR DIE  
RICHTERSVELD MUNISIPALITEIT**

Kennis geskied hiermee ingevolge Afdelings 24(1) van die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuurswet (Wet 16 van 2013 -SPLUMA) en Afdeling 13 van die Plaaslike Regering: Munisipale Sisteem Wet (Wet No. 32 van 2000) dat die Raad van Richtersveld Plaaslike Munisipaliteit amptelik hul hersiene Grondgebruikskema (LUS) as deel van die Grondgebruikbestuurstelsel (LUMS), (Sonerigskemaregulasies, Soneringskaartboek en Soneringsregister) insluitend die verordeninge op Grondgebruikbestuur (By- Wette) goedgekeur en aanvaar het.

Die gemelde komponente is goedgekeur tydens 'n Raadsvergadering van 22 Februarie 2022 (Item No. RVN006/01/2022) en die implementering van die gemelde komponente sal plaasvind op 22 Maart 2022.

Die doel van die Grondgebruikbestuurstelsel (Sonerigskemaregulasies, Soneringskaartboek en Soneringsregister) en Verordening is om algemene grondgebruike en verwante aansoeke te hanteer, te reguleer en te standaardiseer vir die totale munisipale area.

Verdere besonderhede rakende die proses kan verkry word deur die Munisipaliteit Richtersveld, Mnr. Ivan Cloete, (027) 851 1111, gedurende normale kantoorure (Maandae tot Vrydae, 07:30 tot 16:30) te kontak.

Die munisipale bestuurder Richtersveld Plaaslike Munisipaliteit  
Privaatsak X113  
Port Nolloth  
8280

**GENERAL NOTICE 182 OF 2022****NAMA KHOI MUNICIPALITY/ MUNISIPALITEIT****COMPILATION OF AN ALL-INCLUSIVE LAND USE MANAGEMENT SCHEME (LUMS) FOR THE  
NAMA KHOI MUNICIPALITY**

Notice is hereby given in terms of Section 24(1) of the Spatial Planning and Land Use Management Act (Act No. 16 of 2013 - SPLUMA) and Section 13 of Local Government: Municipal Systems Act (Act No. 32 of 2000) that the Council of Nama Khoi Local Municipality officially adopted and approved their revised Land Use Scheme (LUS) as part of their LUMS (Zoning Scheme Regulations, Zoning Map Book & Zoning Register) and By-law on Land Use Management respectively.

The approval took place during the Council meeting of 28 February 2022 (Item No. SRVN009/02/2022) and the implementation of the said tools will commence on 22 March 2022.

The purpose of the Land Use Management System (Zoning Scheme Regulations, Zoning Map Book & Zoning Register) and By-law is to regulate, to guide the handling and standardise general land uses and associated applications for the total municipal area.

Further details regarding the process may be attained from the Nama Khoi Municipality, Mr Deon Magerman, (027) 718 8121, during normal office hours (Mondays to Fridays, 07:30 to 16:30).

The Municipal Manager Nama Khoi Local Municipality  
P.O. Box 17  
Springbok  
8240



**ALGEMENE KENNISGEWING 182 VAN 2022****SAMESTELLING VAN 'N ALGEMENE GRONDGEBRUIKSBESTUURSKEMA (LUMS) VIR DIE NAMA KHOI MUNISIPALITEIT**

Kennis geskied hiermee ingevolge Afdelings 24(1) van die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuurswet (Wet 16 van 2013 -SPLUMA) en Afdeling 13 van die Plaaslike Regering: Munisipale Sisteem Wet (Wet No. 32 van 2000) dat die Raad van Nama Khoi Plaaslike Munisipaliteit amptelik hul hersiene Grondgebruikskema (LUS) as deel van die Grondgebruikbestuurstelsel (LUMS), (Sonerigskemaregulasies, Soneringskaartboek en Soneringsregister) insluitend die verordeninge op Grondgebruikbestuur (By- Wette) goedgekeur en aanvaar het.

Die gemelde komponente is goedgekeur tydens 'n Raadsvergadering van 28 Februarie 2022 (Item No. SRVN009/02/2022) en die implementering van die gemelde komponente sal plaasvind op 22 Maart 2022.

Die doel van die Grondgebruikbestuurstelsel (Sonerigskemaregulasies, Soneringskaartboek en Soneringsregister) en Verordening is om algemene grondgebruik en verwante aansoeke te hanteer, te reguleer en te standaardiseer vir die totale munisipale area.

Verdere besonderhede rakende die proses kan verkry word deur die Munisipaliteit Nama Khoi, Mnr. Deon Magerman, (027) 718 8121, gedurende normale kantoorure (Maandae tot Vrydae, 07:30 tot 16:30) te kontak.

Die munisipale bestuurder Nama Khoi Plaaslike Munisipaliteit  
Posbus 17  
Springbok  
8240

**MUNICIPAL NOTICES • MUNISIPALE KENNISGEWINGS****MUNICIPAL NOTICE 75 OF 2022****SOL PLAATJE MUNICIPALITY****IN TERMS SECTION 47 (1) OF SPLUMA ACT 16 OF 2013.****REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS I.R.O. ERF 12875, 38 STRUBEN AVENUE, RHODESDENE, KIMBERLEY.**

Notice is given in terms of Section 47 (1) of Spatial Planning and Land Use Management Act 16/2013 and Sections 4 (2)(a)(iii), 4(2)(a)(iv) and 4 (2)(b)(v) read together with Sections 6 & 20 of the Municipality Land Use Management By-Laws 2015, read together with the Spatial Planning and Land Use Management Act 16/2013 as well as in terms of Section 42(3) of the Spatial Planning and Land Use Management Act 16 of 2013, that the Sol Plaatje Municipality has, with effect from 18 February 2022, approved the Removal of Restrictive title conditions in Title Deed (T4268/2004) Section E(a), (b)(i) & (ii), (c) and (d) on page 3 and 4 i.r.o Erf 12875 Kimberley, 38 Struben Avenue, be removed.

**MUNISIPALE KENNISGEWING 75 VAN 2022****OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES T.O.V. ERF 12875, STRUBENRYLAAN, RHODESDENE, KIMBERLEY.**

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 47 (1) van die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013 en Artikels 4 (2)(a)(iii), 4(2)(a)(iv) en 4 (2)(b)(v) saamgelees met Artikels 6 & 20 van die Munisipale Verordeninge 2015, saamgelees met die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013 sowel as in terme van Artikel 42(3) van die Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiks Bestuurs Wet, Wet 16/2013, bekend gemaak dat die Sol Plaatje Munisipaliteit, in effek sedert 18 Februarie 2022, die Opheffing van Beperkende Titel voorwaardes soos uiteengesit in Titelakte (T4268/2004), Afdeling E(a), (b)(i) & (ii), (c) en (d) op bladsy 3 and 4 t.o.v Erf 12875 Kimberley, Strubenrylaan 38, opgehef het.

**MUNISIPALE KENNISGEWING 76 VAN 2022****NAMA KHOI MUNISIPALITEIT****KENNISGEWING NR: 14/2022****PUBLIEKE KENNISGEWING DAT DIE AANVULLENDE WAARDASIEROL TER INSAE LÊ EN DAT BESWARE TEEN WAARDASIES OP DIE ROL INGEDIEN KAN WORD**

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 49(1)(a)(i) saamgelees met Artikel 78(2) van die Plaaslike Owerhede: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet No. 6 van 2004), hierna verwys as die "Wet", dat die Aanvullende Waardasierol vir die finansiële jare 01 Julie 2021 tot 30 Junie 2022 ter insae lê vanaf 01 Maart 2022 tot 29 April 2022. Die waardasierol is beskikbaar op die webtuiste van die Munisipaliteit: [www.namakhoy.gov.za](http://www.namakhoy.gov.za). Die rol is beskikbaar vir besigtiging deur die publiek by Munisipale Kantore: Springbok, Concordia, Okiep, Nababeep, Steinkopf, Bergsig, Matjieskloof, Bulletrap, Buffelsrivier, Komaggas, Fonteintjie en Carolusberg.

'n Uitnodiging word ook hiermee in terme van Artikel 49 (1)(a)(ii) van die Wet gerig aan alle eienaars van eiendomme of enige ander persoon om 'n beswaar in te dien na die Munisipale Bestuurder in verband met enige inskrywing in of enige weglating uit die Aanvullende Waardasierol binne die bovermelde periode.

Aandag word pertinent gevestig in terme van Artikel 50(2) van die Wet dat 'n beswaar alleenlik ingedien mag word teen 'n spesifieke individuele eiendom en nie teen die Waardasierol as sulks nie.

Die vorm vir indiening van 'n beswaar is verkrygbaar by Nama Khoi Munisipale Kantore te Namakwastraat 4, Springbok of by vermelde kantore hierbo. Voltooide vorms moet gepos word na of afgelewer word by die volgende adres:

**Posadres**

Die Munisipale Bestuurder  
Posbus 17  
Springbok  
8240

**Fisiese Adres**

Die Munisipale Bestuurder  
Namakwastraat 4  
Springbok  
8240

SA TATAS -TITUS

MUNISIPALE BESTUURDER

Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001.  
Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: [info.egazette@gpw.gov.za](mailto:info.egazette@gpw.gov.za)  
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065

Also available at the **Northern Cape Provincial Legislature**, Private Bag X5066, Nobengula Extension,  
Kimberley, 8301. Tel. : (053) 839-8073. Fax: (053) 839-8094.