

NORTHERN CAPE PROVINCE

PROFENSI YA KAPA-BOKONE

NOORD-KAAP PROVINSIE

IPHONDO LOMNTLA KOLONI

EXTRAORDINARY • BUITENGEWONE

**Provincial Gazette
Kasete ya Profensi**

**iGazethi YePhondo
Provinsiale Koerant**

Vol. 16

**KIMBERLEY, 6 MARCH 2009
MAART**

No. 1289

CONTENTS • INHOUD

No.	Page No.	Gazette No.
GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS		
43 Removal of Restrictions Act (84/1967) and Northern Cape Planning and Development Act (7/1998): Tsantsabane Municipality: Removal of conditions: Erf 2852, Postmasburg	3	1289
43 Wet op Opheffing van Beperkings (84/1967) en Noord-Kaapse Wet op Ontwikkeling en Beplanning (7/1998): Tsantsabane Munisipaliteit: Opheffing van voorwaardes: Erf 2852, Postmasburg	4	1289
44 Local Government: Municipal Property Rates Act (6/2004): Gamagara Municipality: Public notice calling for inspection of valuation roll and lodging of objections	5	1289
44 Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting Wet (6/2004): Gamagara Munisipaliteit: Publieke kennisgewing: Inspeksie van waardasierol en indiening van besware	5	1289
45 Northern Cape Planning and Development Act (7/1998): //Khara Hais Municipality: Removal of conditions: Erf 18867, Upington	6	1289
45 Noord-Kaapse Wet op Ontwikkeling en Beplanning (7/1998): Munisipaliteit //Khara Hais: Opheffing van voorwaardes: Erf 18867, Upington	7	1289
46 Removal of Restrictions Act (84/1967) and Northern Cape Planning and Development Act (7/1998): Municipality //Khara Hais: Removal of conditions: Erf 18867, Upington	8	1289
46 Wet op Opheffing van Beperkings (84/1967) en Noord-Kaapse Wet op Ontwikkeling en Beplanning (7/1998): //Khara Hais Munisipaliteit: Opheffing van voorwaardes: Erf 18867, Upington	9	1289

GENERAL NOTICES ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 43 OF 2009

Alg 43/2009

TSANTSABANE MUNICIPALITY

PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS I.R.O. ERF 2852 (17 PRETORIUS STREET) POSTMASBURG

NOTICE is hereby given that the Tsantsabane Municipality has received an application for the removal of certain restrictive Title conditions in order to facilitate the subdivision of Erf 2852 (17 Pretorius Street) Postmasburg and the erection of a dwelling on the subdivided portion as provided for in terms of the removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) and the Northern Cape Planning and Development Act, 1998 (Act 7 of 1998).

Particulars regarding this application can be obtained during office hours from the Office of the Municipal Manager, Civic/Municipal Offices, Postmasburg.

Objections, if any, against this application, must be lodged in writing with full reasons therefore, to reach the undersigned not later than 10 APRIL 2009.

MUNICIPAL MANAGER
Municipal Offices
13 Springbok Street
POSTMASBURG

KENNISGEWING 43 VAN 2009**TSANTSABANE MUNISIPALITEIT****VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES
TEN OPSIGTE VAN ERF 2852 (PRETORIUSSTRAAT 17) POSTMASBURG**

KENNIS geskied hiermee dat die Tsantsabane Munisipaliteit 'n aansoek ontvang het vir die opheffing van sekere Titelvoorwaardes om sodoende die onderverdeling van Erf 2852 (Pretoriusstraat 17) Postmasburg en die oprigting van 'n woonhuis op die onderverdeelde gedeelte te bekragtig ingevolge die Opheffing van Beperkingswet, 1967 (Wet 84 van 1967) en die Noord-Kaapse Wet op Ontwikkeling en Beplanning, 1998 (Wet 7 van 1998).

Besonderhede aangaande hierdie aansoek is gedurende kantoorure by die Kantoor van die Stadsbestuurder, Munisipale Kantore Postmasburg, verkrygbaar.

Besware, indien enige, teen die voorstel moet skriftelik tesame met redes daarvoor by die bogenoemde kantoor ingedien word voor of op 10 APRIL 2009.

MUNISIPALE BESTUURDER
Munisipale Kantore
Springbokstraat 13
POSTMASBURG

NOTICE 44 OF 2009

Alg44/2009

GAMAGARA MUNICIPALITY

PUBLIC NOTICE CALLING FOR INSPECTION OF VALUATION ROLL AND LODGING OF OBJECTIONS

Notice is hereby given in terms of Section 49 (1) (a) (i) of the Local Government : Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No 6 of 2004), hereinafter referred to as the "Act", that the valuation roll of the financial years 01 July 2007 to 30 June 2011 is open for public inspection at the Gamagara Municipality Civic Centre, Corner of Hendrik van Eck and Frikkie Meyer, Kathu from 20 February 2009 to 2 April 2009 during normal office hours.

An invitation is hereby made in terms of Section 49(1) (a) (ii) of the Act that any owner of property or other person who so desires should lodge an objection with the Municipal Manager in respect of any matter reflected in, or omitted from, the valuation roll within the above-mentioned period.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of Section 50(2) of the Act an objection must be in relation to a specific individual property and not against the valuation roll as such. The form for lodging of an objection is obtained at the Gamagara Municipality, Civic Centre, Corner of Hendrik van Eck and Frikkie Meyer, Kathu during normal office hours. The completed forms must be returned to the following address not later than 2 April 2009:-

Postal Address:
Municipal Manager
Gamagara Municipality
P.O Box 1001
KATHU
8446

Physical Address:
Municipal Manager
Gamagara Municipality
Corner of Hendrik van Eck and Frikkie Meyer
KATHU
8446

For enquiries please phone Me E Ras at 053 7232261 or e-mail ElizabethR@Gamagara.co.za

C JOACHIM MUNICIPAL MANAGER

KENNISGEWING 44 VAN 2009

GAMAGARA MUNISIPALITEIT

PUBLIEKE KENNISGEWING: INSPEKSIE VAN WAARDASIE ROL EN INDIENING VAN BESWARE.

Kennis geskied hiermee interme van Artikel 49[1][a][i] van die Plaaslike Regering: Munisipale Eiendoms Belastings Wet, 2004 (Wet no.6 van 2004),hierna verwys na die "Wet" dat die waardasie rol van die finansiële jaar 01 Julie 2007 tot 30 Junie 2011 ter insae lê gedurende normale kantoorure vanaf 20 Februarie 2009 tot 2 April 2009 by die Gamagara Munisipaliteit, Burgersentrum, hoek van Hendrik van Eck en Frikkie Meyer, Kathu.

Eienaars van eiendomme of enige ander persone word hiermee interme van Artikel 49 (1)[a][ii] van die Wet, uitgenooi om enige besware (indien enige) in te dien by die Munisipale Bestuurder teen enige aangeleentheid rakende die waardasie rol of wat weggelaat is uit die waardasie rol binne die voorgeskrewe tydperk.

U aandag word daarop gevestig dat interme van Artikel 50(2) van die Wet, dat enige besware moet wees ten opsigte van 'n spesifieke individuele eiendom en nie teen die waardasie rol as sulks nie. Die voorgeskrewe beswaarsvorm is verkrygbaar by die Gamagara Munisipaliteit, Burgersentrum, Hoek van Frikkie Meyer en Hendrik van Eck, Kathu. Die voltooide vorm moet aan die onderstaande adres gestuur word nie later as 2 April 2009 nie.

Pos Adres:
Munisipale Bestuurder
Gamagara Munisipaliteit
Posbus 1001
KATHU
8446

Fisiese Adres:
Munisipale Bestuurder
Gamagara Munisipaliteit
Hoek van Frikkie Meyer en Hendrik van Eck
KATHU
8446

Vir enige navrae kontak asseblief Me. E Ras by 053 72 32261 of e-pos ElizabethR@Gamagara.co.za

C JOACHIM MUNISIPALE BESTUURDER

NOTICE 45 OF 2009**//KHARA HAIS MUNICIPALITY****TOWN PLANNING SCHEME : PROPOSED REZONING AND REMOVAL OF
RESTRICTIONS ON A PORTION OF ERF 18867, 28 POTGIETER STREET
UPINGTON**

Notice is given in terms of the provisions of the Northern Cape Planning and Development 1998, (Act 7 of 1998) and the applicable Scheme Regulations for //Khara Hais Municipality, that it is the intention of the Council to consider the undermentioned on immovable property:

1.1 Proposed rezoning

Description of Property	:	A portion of Erf 18867, Upington
Site	:	28 Potgieter Street, Upington
Area	:	Approximately 1370m ²
Applicant	:	CF Alberts
Registered Owner	:	CF Alberts (Deeds of Transport : T.1166/2008)
Present Utilisation	:	Residential Zone I
Proposed Utilisation	:	Business Zone II
Purpose of application	:	A portion of Erf 18867 will be rezoned for business purposes.

1.2 Removal of restrictions

Nature of application : Removal of restrictive title conditions as enumerated in Title Deed T.1166/2008 p.3, Section B; 5; (a), (b) and (c) to facilitate the rezoning of Erf 18867, Upington.

Full particulars are obtainable from the Townplanner of the Council, Telephone 054-3387058, during normal office hours and objections against the application, if any, must be lodged in writing with the Municipal Manager on or before **Friday, 13 March 2009**. Any person with objections against the application, who is unable to write, can during normal office hours on or before **Friday, 13 March 2009**, report to Mr J du Plessis in office 58, who will put such a person's objections in writing.

WJB ENGELBRECHT
MUNICIPAL MANAGER

Civic Centre
Market Street
Private Bag X6003
UPINGTON
8800

GEMSBOK : 20 February 2009
: 27 February 2009

Erf 18867, UPINGTON

KENNISGEWING 45 VAN 2009

Alg 45/2009

MUNISIPALITEIT //KHARA HAIS

**DORPSAANLEGSKEMA : VOORGESTELDE HERSONERING EN OPHEFFING
VAN BEPERKENDE VOORWAARDES OP 'N GEDEELTE VAN ERF 18867,
28 POTGIETER STRAAT, UPINGTON**

Kennis geskied dat die Munisipaliteit //Khara Hais van voorneme is om die volgende aksies met onroerende eiendom binne // Khara Hais Munisipale Regsgebied, ingevolge die bepalings van die Noord-Kaapse Wet op Ontwikkeling en Beplanning, 1998 (Wet 7 van 1998) te oorweeg.

1.1 Voorgestelde hersonering

Beskrywing van Eiendom	:	'n Gedeelte van Erf 18867, Upington
Ligging	:	Potgieterstraat 28, Upington
Oppervlakte	:	Ongeveer 1370m ²
Aansoeker	:	CF Alberts
Geregistreerde Eienaar	:	CF Alberts
		(Transportakte : T.1166/2008)
Huidige Gebruiksaanwending	:	Residensieel I
Voorgestelde Gebruiksaanwending	:	Sakesone II
Doel van aansoek	:	'n Gedeelte van Erf 18867 word hersoneer na Sakesone II vir besigheidsdoeleindes.

1.2 Opheffing van beperkende voorwaardes

Aard van aansoek : Opheffing van beperkende titelvoorwaardes, soos vervat in Titelakte T.1166/2008 Bl.3, Afdeling B; 5; (a), (b) en (c) ten einde die hersonering op Erf 18867, Upington te oorweeg.

Nadere besonderhede is verkrygbaar vanaf die Raad se Stadsbeplanner, Telefoon 054-3387058, gedurende normale kantoorure en besware teen die aansoek, indien enige, moet aldaar skriftelik by die Munisipale Bestuurder ingedien word om hom voor of op **Vrydag, 13 Maart 2009**, te bereik. Indien enige persoon wat kommentaar wil lewer/vertoë wil rig, nie kan skryf nie, kan sodanige persoon gedurende normale kantoorure voor of op **Vrydag, 13 Maart 2009** by Mnr J du Plessis by kantoor 58, aanmeld waar sodanige persoon se kommentaar/vertoë op skrif gestel sal word.

WJB ENGELBRECHT
MUNISIPALE BESTUURDER

Burgersentrum

GEMSBOK: 20 Februarie 2009

Markstraat
Privaatsak X6003
UPINGTON
8800

27 Februarie 2009

Erf 18867 : UPINGTON

NOTICE 46 OF 2009

**MUNICIPALITY //KHARA HAIS
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967)
NORTHERN CAPE PLANNING AND DEVELOPMENT ACT
(ACT 7 OF 1998)**

Applicant : CF Alberts

Nature of application : Removal of restrictive title conditions as anumerated in Title Deed T.1166/2008, p.3, Section B; 5; (a), (b) and (c) to facilitate the rezoning of Erf 18867, Upington.

Full particulars are obtainable from the Townplanner of the Council, Telephone 054-3387058, during normal office hours and objections against the application, if any, must be lodged in writing with the Municipal Manager on or before **Friday, 13 March 2009**. Any person with objections against the application, who is unable to write, can during normal office hours on or before **Friday, 13 March 2009**, report to Mr J du Plessis in office 58, who will put such a person's objections in writing.

WJB ENGELBRECHT
MUNICIPAL MANAGER

Civic Centre
Market Square
Private Bag X6003
UPINGTON
8800

Erf 18867: UPINGTON

KENNISGEWING 46 VAN 2009

Alg 46/2009

**//KHARA HAI MUNISIPALITEIT
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967)
NOORD –KAAPSE WET OP ONTWIKKELING EN BEPLANNING
(WET 7 VAN 1998)**

Aansoeker : CF Alberts

Aard van aansoek : Opheffing van beperkende titelvoorwaardes, soos vervat in titelakte T.1166/2008, Bl.3, Afdeling B; 5; (a), (b) en (c) ten einde die hersonering van Erf 18867, Upington te oorweeg.

Nadere besonderhede is verkrygbaar vanaf die Raad se Stadsbeplanner, Telefoon 054-3387058, gedurende normale kantoorure en besware teen die aansoek, indien enige, moet aldaar skriftelik by die Munisipale Bestuurder ingedien word om hom voor of op **Vrydag, 13 Maart 2009**, te bereik. Indien enige persoon wat kommentaar wil lewer/vertoë wil rig, nie kan skryf nie, kan sodanige persoon gedurende normale kantoorure voor of op **Vrydag, 13 Maart 2009** by Mnr J du Plessis by kantoor 58 aanmeld waar sodanige persoon se kommentaar/vertoë op skrif gestel sal word.

WJB ENGELBRECHT
MUNISIPALE BESTUURDER

Burgersentrum
Markstraat
Privaatsak X6003
UPINGTON
8800
Erf 18867 : UPINGTON