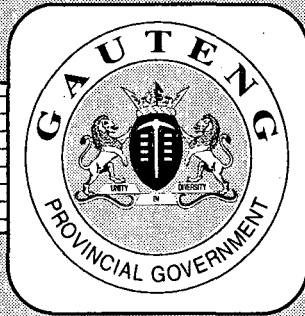


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

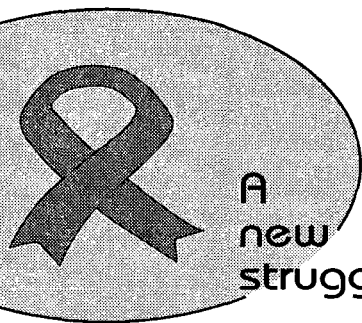
Vol. 10

**PRETORIA, 17 FEBRUARY 2004
FEBRUARIE**

No. 62

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005



04062

CONTENTS • INHOUD

No.

Page
No. Gazette
 No.

LOCAL AUTHORITY NOTICES

233	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Declaration as an approved township: Beverley Extension 17	3	62
234	do.: do.: Amendment Scheme 07-2409	7	62

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 233

CITY OF JOHANNESBURG DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg hereby declares BEVERLEY EXTENSION 17 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THUNDERSTRUCK INVESTMENTS (PTY) LTD UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 407 OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be **BEVERLEY EXTENSION 17**.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets, as indicated on General Plan SG No. 9066/2003.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and Eskom.

(4) OBLIGATIONS IN RESPECT OF SERVICES AND LIMITATIONS IN RESPECT OF THE ALIENATION OF ERVEN

The township owner shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfil its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.

In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, a contribution towards the provision of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owners to the Council.

(5) REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(6) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

7) FORMATION AND DUTIES OF RESIDENTS' ASSOCIATION

The applicant shall properly and legally constitute a Residents' Association to the satisfaction of the Council before the sale of the first erf which association shall not be deregistered without the consent of the Council.

- (a) The access erf (Erf 904) as well as the private open space erf (Erf 903) shall be registered in the name of the Residents' Association. The said road portion and park erf shall not be sold or in any way disposed of without prior consent of the Council.

- (b) Each and every owner of Erven 889 to 902 shall become a member of the Residents' Association upon transfer of the erf.
- (c) The Residents' Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.
- (d) The Council shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or the stormwater drainage system, and/or any essential services, with the exception of the sewerage system.
- (e) A servitude for municipal purposes shall be registered over Erf 904 in favour, and to the satisfaction of, the Council.
- (f) Access from Erven 889 to 903 to a public road shall be across Erf 904.
- (g) The Council shall have unrestricted access to Erf 904 at all times.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

The erven shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) **ALL ERVEN**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) **ERVEN 893 AND 894 INCLUSIVE**

The erven are subject to a 2m wide servitude for sewerage purposes in favour of the Council as indicated on the General Plan.

(3) **ERF 897**

The erf is subject to a 2m wide servitude for sewerage purposes in favour of the Council as indicated on the General Plan.

(4) **ERVEN 899 TO 903 INCLUSIVE**

The erven are subject to a 2m wide servitude for sewerage purposes in favour of the Council as indicated on the General Plan.

(5) **ERF 904**

The erf is subject to a servitude of right of way in favour of all erven in the township, the Council, Eskom, Telkom and for municipal purposes as indicated on the General Plan.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 233

**STAD VAN JOHANNESBURG
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hierby die dorp BEVERLEY UITBREIDING 17 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR THUNDERSTRUCK INVESTMENTS 98 (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 407 VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407 JR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is **BEVERLEY UITBREIDING 17.**

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 9066/2003.

(3) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE

Die applikant moet ingenieurs dienste in die dorp installeer en voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van die Stadsraad en Evkorn.

(4) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKINGS TEN OPSIGTE VAN DIE VERVREEMDING VAN ERWE

Die dorpseienaar moet, soos vooraf ooreengekom met die Raad, verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp nakom in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.

In terme met die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 15 van 1986, 'n bydrae is betaalbaar ten opsigte van die voorsiening van eksterne ingenieursdienste, grootmaat riool en parkebegiftiging.

Geen erwe mag vervreem word of oorgedra word in die naam van 'n koper voordat die Raad bevestig het dat voldoende waarborge/ kontant bydrae gelewer is ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Raad.

(5) VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(6) BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(7) STIGTING EN PLIGTE VAN DIE INWONERSVERENIGING

Die applikant moet behoorlik en wettiglik 'n inwonersvereniging stig tot bevrediging van die Raad alvorens die verkoop van die eerste erf en welke vereniging moet nie sonder die toestemming van die Raad ontbind word nie.

(a) Die toegangserf (Erf 904) asook die privaat oopruimte erf (Erf 903) moet geregistreer word in die naam van die Inwonersvereniging en die genoemde pad gedeelte asook die park erf mag geeensins verkoop of vervreem word sonder die vooraf goedkeuring van die Raad.

(b) Ieder en elke eienaar van Erwe 889 tot 902 moet by oordrag van die erf lid word van die Inwonersvereniging.

- (c) Die Inwonersvereniging moet volle wetlike mag hê om van ieder en elke lid die kostes aangegaan deur die voltooiing van sy funksies in te vorder en moet regs toevlug hê om sodanige gelde in te vorder indien 'n lid betaling versuim.
- (d) Die Raad moet geensins aanspreeklik wees vir die foutwerking of die oppervlakte van die toegangsweg en/of die stormwater dreineringsstelsel, en/of enige noodsaaklike dienste, met uitsondering van die riool stelsel.
- (e) 'n Sewituut vir munisipale doeleindes moet geregistreer word oor Erf 904 ten gunste en tot bevreemding van die Raad.
- (f) Toegang vanaf Erwe 889 tot 903 tot 'n openbare straat moet oor Erf 904 wees.
- (g) Die Raad moet ten alle tye onbeperkte toegang hê tot Erf 904.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie goeie noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Raad geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ERWE 893 TOT 894 INGESLUIT

Die erwe is onderworpe aan 'n 2m breë riool serwituut vir riool doeleindes soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) ERF 897

Die erf is onderworpe aan 'n 2m breë riool serwituut ten gunste van die Raad vir munisipale doeleindes soos aangedui op die Algemene Plan.

(4) ERWE 899 TOT 903 INGESLUIT

Die erwe is onderworpe aan 'n 2m breë riool serwituut ten gunste van die Raad vir munisipale doeleindes soos aangedui op die Algemene Plan.

(5) ERF 904

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg van weg ten gunste van al die erwe in die dorp, die Raad, Evkom, Telkom en vir munisipale doeleindes soos aangedui op die Algemene Plan.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing

LOCAL AUTHORITY NOTICE 234

**CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 07-2409**

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of BEVERLEY EXTENSION 17.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, 8th Floor, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Sandton Amendment Scheme 07-2409

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 234

**STAD VAN JOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 07-2409**

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp BEVERLEY 17 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gebou deur die Uitvoerende Direkteur Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, 8ste Vloer, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-wysigingskema 07-2409

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing

