THE PROVINCE OF GAUTENG

DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price: R1,75 ◇ Other countries: R2,25
Verkoopprys: R1,75 ◇ Buitelands: R2,25

Vol. 1 PRETORIA, 22 DECEMBER DESEMBER 1995 No. 120

LOCAL AUTHORITY NOTICES
PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

LOCAL AUTHORITY NOTICE 3470

EDENVALE/MODDERFONTEIN METROPOLITAN SUBSTRUCTURE

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the Edenvale/Modderfontein Metropolitan Substructure hereby declares **Founders Hill** to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY AECI LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) IN TERMS OF SECTION 96(1) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE FARM MODDERFONTEIN No. 298 I.R. (PREVIOUSLY PORTIONS 62, 63 AND 64 OF THE FARM MODDERFONTEIN No. 35 I.R. AND PORTION 1 OF THE FARM MODDERFONTEIN No. 34 I.R.) HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name:

The name of the township shall be **Founders Hill**.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 3470

EDENVALE/MODDERFONTEIN METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Edenvale/Modderfontein Metropolitaanse Substruktuur hierby die dorp **Founders Hill** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR AECI LIMITED (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE ARTIKEL 96 (1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE PLAAS MODDERFONTEIN No. 298 I.R. (VOORHEEN GEDEELTES 62, 63 EN 64 VAN DIE PLAAS MODDERFONTEIN No. 35 I.R. EN GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS MODDERFONTEIN No. 34 I.R.) TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam:

Die naam van die dorp is **Founders Hill**.

(2) Design:

The township shall consists of erven and streets as indicated on General Plan SG No. A 10770/1993.

(3) Disposal of existing conditions of title:

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding—

(a) the following condition which affects Erf 26 in the township only:

(i) condition (a) in Deed of Transfer No. 18216/1937.

(b) the servitude in favour of Rand Water in terms of Notarial Deed of Servitude No. K 8220/1995 which affects Erven 21, 25 and 26, and Centenary Way in the township only.

(4) Access:

No ingress from Provincial Roads PWV 3, P91-1 or K-115 to the township and no egress to Provincial Roads PWV 3, P91-1 or K-115 from the township shall be allowed. Provided that—

except with the consent in writing of the Transvaal Roads Department, no ingress from Provincial Road K115 to the township into Erf 27, and no egress to Provincial Road K115 from the township into Erf 27 shall be allowed.

(5) Demolition of buildings and structures:

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the Edenvale/Modderfontein Metropolitan Substructure in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986:

(1) ***All erven:***

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(d) Except with the written consent of the local authority, and subject to any conditions as it may impose, neither the owner nor any person shall sink any wells or boreholes on the erf, or abstract any subterranean water therefrom.

P. J. JACOBS, Acting Town Clerk.

Municipal Offices, P O Box 25, Edenvale, 1610.

Date: 19 December 1995.

(Notice No. 177/1995)

(2) Ontwerp:

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. A 10770/1993.

(3) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes:

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd—

(a) die volgende voorwaarde wat slegs Erf 26 in die dorp raak:

(i) voorwaarde (a) in Akte van Transport No. 18216/1937.

(b) die serwituut ten gunste van Rand Water ooreenkomstig Notariële Akte van Serwituut No. K 8220/1995 wat slegs Erwe 21, 25 and 26, en Centenaryweg in die dorp raak.

(4) Toegang:

Geen ingang van Provinsiale Paaie PWV 3, P91-1 of K-115 tot die dorp en geen uitgang tot Provinsiale Paaie PWV 3, P91-1 of K-115 uit die dorp word toegelaat nie. Met dien verstande dat—

tensy die skriftelike toestemming van die Transvaal Paaie Departement verkry is, moet geen ingang van Provinsiale Pad K115 tot die dorp tot Erf 27, en geen uitgang tot Provinsiale Pad K115 uit die dorp tot Erf 27 word toegelaat nie.

(5) Sloping van geboue en strukture:

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulyn reserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes aangedui, opgelê deur die Edenvale-Modderfontein Metropolitaanse Substruktuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie van Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

(1) ***Alle erwe:***

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2m breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(d) Tensy die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur, en onderworpe aan enige voorwaardes as dit mag instel, nòg die eienaar nòg die op die erf sink, of enige ondergrondswater daarvan aftrek nie.

P. J. JACOBS, Waarnemende Stadsklerk.

Munisipale Kantore, Posbus 25, Edenvale, 1610.

Datum: 19 Desember 1995.

(Kennisgewing No. 177/1995)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 3471

EDENVALE/MODDERFONTEIN METROPOLITAN SUBSTRUCTURE

MODDERFONTEIN AMENDMENT SCHEME 1

The Edenvale/Modderfontein Metropolitan Substructure hereby in terms of the provisions of section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment of Modderfontein Town-planning Scheme, 1994, comprising the same land, as included in the Township of Founders Hill.

Map 3, Annexure and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Acting Town Clerk, Edenvale/Modderfontein Metropolitan Substructure, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment is known as Modderfontein Amendment Scheme 1.

P. J. JACOBS, Acting Town Clerk.

Municipal Offices, P.O. Box 25, Edenvale, 1610.

19 December 1995.

(Notice No. 178/1995)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 3471

EDENVALE/MODDERFONTEIN METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR

MODDERFONTEIN-WYSIGINGSKEMA 1

Die Edenvale/Modderfontein Metropolitaanse Substruktuur verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van dorpsbeplanningskema, 1994, wat uit dieselfde grond as die dorp Founders Hill bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Waarnemende Stadsklerk, Edenvale/Modderfontein Metropolitaanse Substruktuur, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Modderfontein-wysigingskema 1.

P. J. JACOBS, Waarnemende Stadsklerk.

Munisipale Kantore, Posbus 25, Edenvale, 1610.

19 Desember 1995.

(Kennisgewing No. 178/1995)

CONTENTS

No.		Page No.	Gazette No.
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
3470	Town-planning and Townships Ordinance (15/186): Edenvale/Modderfontein Metropolitan Substructure: Declaration as approved township: Founders Hill	1	120
3471	do.: do.: Modderfontein Amendment Scheme 1	3	120

INHOUD

No.		Bladsy No.	Koerant No.
	PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS		
3470	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Edenvale/Modderfontein Metropolitaanse Substruktuur: Verklaring tot goedgekeurde dorp: Founders Hill	1	120
3471	do.: do.: Moddferfontein-wysigingskema 1	3	120

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the **Gauteng Provincial Administration**, Pretoria
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die **Gauteng Provinsiale Administrasie**, Pretoria