

ANEXO — I

Cronograma de Implementação do Projecto

Ações a Implementar	Ano/ Mês 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano n
Contratação de Pessoal						
Obter Licenças						
Importação do Capital						
Importação do Equipamento						

ANEXO — II

Plano de Formação Profissional

1. No seguimento de futuros projectos em que a Sociedade estará envolvida, os Investidores antecipam que o projecto crie cerca de 715 postos de trabalho para nacionais angolanos, a maioria dos quais relacionados com construção civil. Assim, os Investidores propõem-se a elaborar um plano de formação para desenvolver as capacidades neste campo, de acordo com a tabela infra:

	Tipo de Trabalho	Número de Vagas
1	Supervisor	40
2	Operador de Fábrica	20
3	Operador de Cimento	100
4	Transportador	100
5	Condutor	40
6	Carpinteiro	50
7	Engenheiro Civil	10
8	Metalurgista	40

ANEXO — III

Plano de Substituição

Os investidores vão alavancar o projecto inicial «CITIC — Construction (Angola), Co, Limitada» com a força de trabalho maioritariamente constituída por trabalhadores angolanos. Findo o projecto inicial, e não considerando outros projectos que poderão requerer a alocação maior de força de trabalho angolana, os investidores comprometem-se a manter uma direcção da empresa constituída por nacionais angolanos.

Note-se que o projecto irá também implicar a contratação de trabalhadores temporários, ou seja, que serão contratados pelo tempo de duração das respectivas obras em concreto. Os Investidores farão os possíveis para reter o máximo desta força de trabalho nos quadros da sociedade. Dito isto, sem outras obras actualmente adjudicadas, os investidores não conseguem, nesta fase, assumir compromisso de manter esta força de trabalho temporária.

Items	Ano 1		Ano 2		Ano 3		Ano 4		Ano 5		Ano n	
	Nac.	Exp	Nac.	Exp	Nac.	Exp	Nac.	Exp	Nac.	Exp	Nac.	Exp
Trabalhadores Temporários	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trabalhadores Permanentes	65	10	65	10	68	7	72	3	72	3	-	-
Total	65	10	65	10	68	7	72	3	72	3	-	-

Durante os primeiros dois anos a força de trabalho expatriada irá assegurar a formação dos trabalhadores angolanos. Após deste período de formação, e conforme a tabela supra, os investidores propõem substituir:

3 Trabalhadores no ano 3;

4 Trabalhadores no ano 4;

O objectivo dos Investidores é substituir cargos da direcção da «CITIC — Construction (Angola), Co, Limitada» ao longo da vida do projecto, sem prejuízo de eventuais necessidades de contratação que, caso existam, serão primeiramente supridas com recurso à força de trabalho nacional.

Pelo Estado da República de Angola, a Agência Nacional para o Investimento Privado, *Maria Luísa Perdigão Abrantes*.
Pelos investidores, *Liu Guigen*.



DIÁRIO DA REPÚBLICA

ÓRGÃO OFICIAL DA REPÚBLICA DE ANGOLA

Preço deste número - Kz: 190,00

Toda a correspondência, quer oficial, quer relativa a anúncio e assinaturas do «Diário da República», deve ser dirigida à Imprensa Nacional - E.P., em Luanda, Rua Henrique de Carvalho n.º 2, Cidade Alta, Caixa Postal 1306, www.impresnanacional.gov.ao - End. teleg.: «Imprensa».	ASSINATURA	Ano	O preço de cada linha publicada nos Diários da República 1.ª e 2.ª série é de Kz: 75.00 e para a 3.ª série Kz: 95.00, acrescido do respectivo imposto do selo, dependendo a publicação da 3.ª série de depósito prévio a efectuar na tesouraria da Imprensa Nacional - E. P.
	As três séries	... Kz: 470 615.00	
	A 1.ª série	... Kz: 277 900.00	
	A 2.ª série	... Kz: 145 500.00	
	A 3.ª série	... Kz: 115 470.00	

SUMÁRIO

Secretariado do Conselho de Ministros

Despacho n.º 988/14:

Nomeia Victor António Chipéu para as funções de Editor-Chefe do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA e Editor para as Rubricas «Dossier» e «Espaço Cidadania».

Despacho n.º 989/14:

Nomeia Osvaldo Benza Amaro para as funções de Editor do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA, para as rubricas «Sociedade» e «Conceitos & Consensos».

Despacho n.º 990/14:

Nomeia Nilda Maria Silvestre Pombal para as funções de Secretária de Redacção do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA.

Despacho n.º 991/14:

Nomeia António Avelino para as funções de Editor do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA, para a rubrica «Feitos & Factos».

Despacho n.º 992/14:

Nomeia Elma Solange Pita Caboco para as funções de Editora do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA, para a rubrica «Legislação».

Despacho n.º 993/14:

Nomeia Miguel Barbosa para as funções de Editor do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA, para a rubrica «Economia & Finanças».

Despacho n.º 994/14:

Nomeia Jomaly Alassane Lisboa para as funções de Editor do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA, para a rubrica «Governando».

Despacho n.º 995/14:

Nomeia Francisco José Quituculo dos Santos para as funções de Editor do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA, para a rubrica «Nossa Angola».

Governo Provincial de Benguela

Despacho n.º 996/14:

Publica o Alvará de Parcelamento n.º 3, de 3 de Abril de 2014, que autoriza a constituição de 78 Parcelas na Baía dos Elefantes, Comuna da Equimina, Município da Baía Farta, destinado aos fins Urbano-Turísticos dispostos no Projecto de Urbanização da Baía dos Elefantes.

SECRETARIADO DO CONSELHO DE MINISTROS

Despacho n.º 988/14

de 18 de Julho

Convindo formalizar a indicação dos responsáveis pela elaboração das distintas rubricas do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA;

Em conformidade com os poderes delegados pelo Presidente da República, nos termos do artigo 137.º da Constituição da República de Angola, e de acordo com o n.º 2, alínea a) do artigo 5.º do Decreto Presidencial n.º 102/13, de 26 de Junho, determino:

1.º — É Vítor António Chipéu nomeado para exercer as funções de Editor-Chefe do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA, e de Editor para as rubricas «Dossier» e «Espaço Cidadania».

2.º — Ao Editor ora nomeado incumbe:

- Servir de interlocutor do Director da Revista, na sua interacção com a equipa de edição, os pontos focais, as entidades fornecedoras de fotografias e de publicidade Institucional, as empresas responsáveis pela concepção gráfica e impressão, bem como com outros entes indicados pelo Director da Revista;
- Coordenar os trabalhos das rubricas Dossier e Espaço Cidadania, definindo a melhor metodologia de trabalho para a realização das suas tarefas;
- Sugerir ao Director da Revista, os técnicos que devem compor a equipa das referidas rubricas;

- d) Seleccionar os temas a constar das rubricas em cada edição e submetê-los à aprovação do Director da Revista;
- e) Elaborar os artigos previamente aprovados, propondo as fotografias mais adequadas, efectuar a sua revisão e remetê-los ao Director da Revista;
- f) Acompanhar e apoiar o trabalho da Secretária de Redacção, na execução das suas tarefas;
- g) Participar de todas as actividades inerentes ao bom desempenho das suas tarefas no BIGA.

3.º — O presente Despacho entra imediatamente em vigor.

Publique-se.

Luanda, aos 4 de Julho de 2014.

O Secretário, *Frederico Manuel dos Santos e Silva Cardoso*.

Despacho n.º 989/14
de 18 de Julho

Convindo formalizar a indicação dos responsáveis pela elaboração das distintas rubricas do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA;

Em conformidade com os poderes delegados pelo Presidente da República, nos termos do artigo 137.º da Constituição da República de Angola, e de acordo com o n.º 2, alínea a) do artigo 5.º do Decreto Presidencial n.º 102/13, de 26 de Junho determino:

1.º — É Osvaldo Benza Amaro nomeado para exercer as funções de Editor do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA, para as rubricas «Sociedade» e «Conceitos & Consensos».

2.º — Ao Editor ora nomeado incumbe:

- a) Coordenar os trabalhos da sua equipa, definindo a melhor metodologia de trabalho para a realização das suas tarefas;
- b) Sugerir ao Director da Revista os técnicos que devem compor a equipa da referida rubrica;
- c) Seleccionar os temas a constar da rubrica em cada edição da revista e submeter à aprovação do Director da Revista;
- d) Elaborar os artigos previamente aprovados, propor as fotografias mais adequadas, efectuar a sua revisão e remetê-los ao Director da Revista;
- e) Participar de todas as actividades inerentes ao bom desempenho das suas tarefas no BIGA.

3.º — O presente Despacho entra imediatamente em vigor.

Publique-se.

Luanda, aos 4 de Julho de 2014.

O Secretário, *Frederico Manuel dos Santos e Silva Cardoso*.

Despacho n.º 990/14
de 18 de Julho

Convindo formalizar a indicação dos responsáveis pela elaboração das distintas rubricas do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA;

Em conformidade com os poderes delegados pelo Presidente da República, nos termos do artigo 137.º da Constituição da República de Angola, e de acordo com o n.º 2, alínea a) do artigo 5.º do Decreto Presidencial n.º 102/13, de 26 de Junho, determino:

1.º — É Nilda Maria Silvestre Pombal nomeada para exercer as funções de Secretária de Redacção do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA.

2.º — À Secretária ora nomeada incumbe:

- a) Secretariar as reuniões da equipa do BIGA e elaborar as respectivas actas, a serem submetidas ao Coordenador de Edição;
- b) Coadjuvar o Director da Revista na sua relação com a equipa de edição, os pontos focais e as empresas responsáveis pela concepção gráfica e impressão;
- c) Velar por que os editores procedam à entrega, em tempo útil, dos artigos necessários para cada edição, de acordo com os cronogramas previamente estabelecidos, informando ao Editor-Chefe sobre eventuais atrasos e incorrecções nesse domínio;
- d) Sugerir medidas que visam tornar a elaboração do BIGA de modo mais eficiente e eficaz;
- e) Exercer outras tarefas determinadas pelo Director da Revista.

3.º — O presente Despacho entra imediatamente em vigor.

Publique-se.

Luanda, aos 4 de Julho de 2014.

O Secretário, *Frederico Manuel dos Santos e Silva Cardoso*.

Despacho n.º 991/14
de 18 de Julho

Convindo formalizar a indicação dos responsáveis pela elaboração das distintas rubricas do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA;

Em conformidade com os poderes delegados pelo Presidente da República, nos termos do artigo 137.º da Constituição da República de Angola, e de acordo com o n.º 2, alínea a) do artigo 5.º do Decreto Presidencial n.º 102/13, de 26 de Junho, determino:

1.º — É António Avelino nomeado para exercer as funções de Editor do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA, para a rubrica «Feitos & Factos».

2.º — Ao Editor ora nomeado incumbe:

- a) Coordenar, sob supervisão directa do Director do Gabinete de Acompanhamento e Apoio Institu-

cional, os trabalhos da sua equipa, definindo a melhor metodologia de trabalho para a realização das suas tarefas;

- b) Sugerir ao Director da Revista os técnicos que devem compor a equipa da referida rubrica;
- c) Seleccionar os temas a constar da rubrica em cada edição e submetê-los à aprovação do Director da Revista;
- d) Elaborar os artigos previamente aprovados, propondo as fotografias mais adequadas, efectuar a sua revisão e remetê-los ao Director da Revista;
- e) Participar de todas as actividades inerentes ao bom desempenho das suas tarefas no BIGA.

3.º — O presente Despacho entra imediatamente em vigor. Publique-se.

Luanda, aos 4 de Julho de 2014.

O Secretário, *Frederico Manuel dos Santos e Silva Cardoso*.

Despacho n.º 992/14 de 18 de Julho

Convindo formalizar a indicação dos responsáveis pela elaboração das distintas rubricas do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA;

Em conformidade com os poderes delegados pelo Presidente da República, nos termos do artigo 137.º da Constituição da República de Angola, e de acordo com o n.º 2, alínea a) do artigo 5.º do Decreto Presidencial n.º 102/13, de 26 de Junho, determino:

1.º — É Elma Solange Pita Caboco nomeada para exercer as funções de Editora do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA, para a rubrica «Legislação».

2.º — À Editora ora nomeada incumbe:

- a) Coordenar os trabalhos da sua equipa, definindo a melhor metodologia de trabalho para a realização das suas tarefas;
- b) Sugerir ao Director da Revista os técnicos que devem compor a equipa da referida rubrica;
- c) Seleccionar os temas a constar da rubrica em cada edição da revista e submeter à aprovação do Director da Revista;
- d) Elaborar os artigos previamente aprovados, propor as fotografias mais adequadas, efectuar a sua revisão e remetê-los ao Director da Revista;
- e) Participar de todas as actividades inerentes ao bom desempenho das suas tarefas no BIGA.

3.º — O presente Despacho entra imediatamente em vigor.

Publique-se.

Luanda, aos 4 de Julho de 2014.

O Secretário, *Frederico Manuel dos Santos e Silva Cardoso*.

Despacho n.º 993/14 de 18 de Julho

Convindo formalizar a indicação dos responsáveis pela elaboração das distintas rubricas do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA;

Em conformidade com os poderes delegados pelo Presidente da República, nos termos do artigo 137.º da Constituição da República de Angola, e de acordo com o n.º 2, alínea a) do artigo 5.º do Decreto Presidencial n.º 102/13, de 26 de Junho, determino:

1.º — É Miguel Barbosa nomeado para exercer as funções de Editor do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA, para a rubrica «Economia & Finanças».

2.º — Ao Editor ora nomeado incumbe:

- a) Coordenar os trabalhos da sua equipa, definindo a melhor metodologia de trabalho para a realização das suas tarefas;
- b) Sugerir ao Director da Revista, os técnicos que devem compor a equipa da referida rubrica;
- c) Seleccionar os temas a constar da rubrica em cada edição e submetê-los à aprovação do Director da Revista;
- d) Elaborar os artigos previamente aprovados, propondo as fotografias mais adequadas, efectuar a sua revisão e remetê-los ao Director da Revista;
- e) Participar de todas as actividades inerentes ao bom desempenho das suas tarefas no BIGA.

3.º — O presente Despacho entra imediatamente em vigor.

Publique-se.

Luanda, aos 4 de Julho de 2014.

O Secretário, *Frederico Manuel dos Santos e Silva Cardoso*.

Despacho n.º 994/14 de 18 de Julho

Convindo formalizar a indicação dos responsáveis pela elaboração das distintas rubricas do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA;

Em conformidade com os poderes delegados pelo Presidente da República, nos termos do artigo 137.º da Constituição da República de Angola, e de acordo com o n.º 2, alínea a) do artigo 5.º do Decreto Presidencial n.º 102/13, de 26 de Junho, determino:

1.º — É Jomaly Alassane Lisboa nomeado para exercer as funções de Editor do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA, para a rubrica «Governando».

2.º — Ao Editor ora nomeado incumbe o seguinte:

- a) Coordenar os trabalhos da sua equipa, definindo a melhor metodologia de trabalho para a realização das suas tarefas;
- b) Sugerir ao Director da Revista os técnicos que devem compor a equipa da referida rubrica;

c) Seleccionar os temas a constar da rubrica em cada edição da revista e submeter à aprovação do Director da Revista;

d) Elaborar os artigos previamente aprovados, propor as fotografias mais adequadas, efectuar a sua revisão e remetê-los ao Director da Revista;

e) Participar de todas as actividades inerentes ao bom desempenho das suas tarefas no BIGA.

3.º — O presente Despacho entra imediatamente em vigor.

Publique-se.

Luanda, aos 4 de Julho de 2014.

O Secretário, *Frederico Manuel dos Santos e Silva Cardoso*.

Despacho n.º 995/14 de 18 de Julho

Convindo formalizar a indicação dos responsáveis pela elaboração das distintas rubricas do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA;

Em conformidade com os poderes delegados pelo Presidente da República, nos termos do artigo 137.º da Constituição da República de Angola, e de acordo com o n.º 2, alínea a) do artigo 5.º do Decreto Presidencial n.º 102/13, de 26 de Junho, determino:

1.º — É Francisco José Quituculo dos Santos nomeado para exercer as funções de Editor do Boletim Informativo do Governo de Angola — BIGA, para a rubrica «Nossa Angola».

2.º — Ao Editor ora nomeado incumbe as seguintes tarefas:

a) Coordenar os trabalhos da sua equipa, definindo a melhor metodologia de trabalho para a realização das suas tarefas;

b) Sugerir ao Director da Revista os técnicos que devem compor a equipa da referida rubrica;

c) Seleccionar os temas a constar da rubrica em cada edição da revista e submeter à aprovação do Director da Revista;

d) Elaborar os artigos previamente aprovados, propor as fotografias mais adequadas, efectuar a sua revisão e remetê-los ao Director da Revista;

e) Auxiliar o Editor Chefe no seu relacionamento com as entidades fornecedoras de fotografias e de publicidade institucional;

f) Participar de todas as actividades inerentes ao bom desempenho das suas tarefas no BIGA.

3.º — O presente Despacho entra imediatamente em vigor.

Publique-se.

Luanda, aos 4 de Julho de 2014.

O Secretário, *Frederico Manuel dos Santos e Silva Cardoso*.

GOVERNO PROVINCIAL DE BENGUELA

Despacho n.º 996/14 de 18 de Julho

Considerando que há necessidade de proceder ao parcelamento, enquanto operação de divisão fundiária preliminar prévia à execução do Projecto de Urbanização da Baía dos Elefantes, aprovado por este Governo Provincial, para área da Baía dos Elefantes, Comuna da Equimina, Município da Baía Farta.

Nos termos das disposições combinadas das alíneas a) e b) do n.º 2 do artigo 12.º e do artigo 20.º da Lei n.º 17/10, de 29 de Julho, a qual aprova a Organização e Funcionamento dos Órgãos da Administração Local do Estado, o Governador Provincial de Benguela, emite o seguinte Despacho:

1.º — Que seja publicado em *Diário da República* o Alvará de Parcelamento n.º 3, de 3 de Abril de 2014, o qual autoriza a constituição de 78 Parcelas, na Baía dos Elefantes, Comuna da Equimina, Município da Baía Farta, destinado aos fins Urbano-Turísticos dispostos no Projecto de Urbanização da Baía dos Elefantes.

2.º — As peças e desenhos constituem-se em Anexo e são parte integrante do presente Despacho.

3.º — O presente Despacho entra imediatamente em vigor.

Gabinete do Governador Provincial de Benguela, aos 7 de Abril de 2014. — O Governador, *Isaac Francisco Maria dos Anjos*.

ALVARÁ DE PARCELAMENTO N.º 3 Operação Urbanística na Baía dos Elefantes

Isaac Francisco Maria dos Anjos, Governador Provincial de Benguela, nomeado pelo Decreto Presidencial n.º 34/13, de 8 de Maio, espeço, nos termos do disposto no artigo 49.º do Decreto n.º 80/06, de 30 de Outubro, que aprovou o Regulamento de Licenciamento das Operações de Loteamento, Obras de Urbanização e Obras de Construção, o presente Alvará de Parcelamento, que assino e faço autenticar com o selo branco em uso no Governo Provincial de Benguela, a favor de «LUCITUR — Gestão de Empreendimentos e Turismo, S. A.», sociedade comercial matriculada na Conservatória do Registo Comercial do Namibe, sob o n.º 1044 e Contribuinte Fiscal n.º 5417090735 — Concessionária Urbanística para a Área da Baía dos Elefantes. O Alvará titula a aprovação da operação de divisão fundiária preliminar prévia à execução do Projecto de Urbanização da Baía dos Elefantes, aprovado por este Governo Provincial, sob o prédio, sito na Baía dos Elefantes, Comuna da Equimina, Município da Baía Farta, descrito na Conservatória do Registo Predial de Benguela, sob a ficha do Prédio n.º 35 — Baía Farta e omisso na matriz.

O parcelamento autoriza a constituição de 78 parcelas pelos limites das Subunidades Operativas de Planeamento e Gestão (SUOPG), com excepção da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) n.º 6 (Núcleo Turístico do Golfe), em que a parcela é a própria UOPG, podendo esta UOPG e cada SUOPG ser objecto de operação urbanística de loteamento. Esta operação urbanística, assim como os projectos das obras de urbanização para a Fase I de execução do referido Projecto de Urbanização foram objecto de aprovação pelo Contrato de Concessão Urbanística, firmado

entre o Governo Provincial de Benguela e a Concessionária Urbanística, e respeitam o disposto no Projecto de Urbanização da Baía dos Elefantes, sendo que esta área será ainda abrangida pelo Plano Director Municipal da Baía Farta, em fase de elaboração. O parcelamento faz-se de acordo com o «Memorando Georeferenciado da Divisão Fundiária Preliminar», Anexo I a este Alvará e apresenta, com a Planta Síntese que constitui o Anexo II a este Alvará, as seguintes características:

Designação	Área da Parcela (m²)	Natureza	Área Máxima Total de Implantação (m²)	Área Máxima Total de Construção (m²)	Nº Máximo de pisos (1)	Nº Máximo Lotes
SUOPGET1	54 083,50	Turístico	10 130,00	18 900,00	5	2
SUOPGET2	123 916,50	Turístico	12 390,00	30 000,00	5	4
SUOPGET3	45 669,10	Turístico	4 500,00	4 500,00	3	5
SUOPGET4	11 544,90	Turístico	7 800,00	12 441,00	7	1
SUOPGET5	37 336,00	Turístico	8 459,00	16 800,00	5	1
SUOPGET6	46 643,60	Turístico Condominial	11 660,00	16 258,00	3	14
SUOPGLU1	43 165,40	Misto	14 455,00	30 595,00	5	11
SUOPGLO1	85 334,40	Habitacional Condominial	17 055,00	21 330,00	3	50
SUOPGLO2	65 196,10	Habitacional Condominial	13 015,00	16 280,00	3	37
SUOPGLO3	38 266,10	Habitacional	7 816,00	31 264,00	5	4
SUOPGLO4	64 821,60	Habitacional Condominial	12 920,00	16 200,00	3	38
SUOPGLO5	168 921,40	Habitacional Condominial	16 890,00	16 890,00	3	20
SUOPGLO6	72 276,30	Habitacional Condominial	14 385,00	18 040,00	3	44
SUOPGLO7	29 119,00	Habitacional Condominial	5 785,00	7 235,00	3	17
SUOPGLO8	49 013,20	Habitacional Condominial	9 785,00	12 235,00	3	31
SUOPGLO9	47 624,80	Habitacional Condominial	9 505,00	11 890,00	3	30
SUOPGLO10	54 260,60	Habitacional Condominial	10 852,00	13 562,00	3	32
SUOPGLO11	76 945,40	Habitacional Condominial	15 388,00	19 236,00	3	45
SUOPGLO12	78 481,40	Habitacional Condominial	15 693,00	19 618,00	3	45
SUOPGLO13	74 321,20	Habitacional Condominial	14 864,00	18 579,00	3	51
SUOPGLO14	40 881,60	Habitacional Condominial	8 176,00	10 219,00	3	28
SUOPGLO15	57 082,00	Habitacional Condominial	11 416,00	14 270,00	3	39
SUOPGLO16	65 243,40	Habitacional Condominial	13 048,00	16 310,00	3	41
SUOPGLO17	49 494,90	Habitacional Condominial	9 898,00	12 373,00	3	37
SUOPGLO18	72 840,40	Habitacional Condominial	14 535,00	18 190,00	3	49
SUOPGLO19	71 502,40	Habitacional Condominial	14 255,00	17 865,00	3	50
SUOPGLO20	82 470,20	Habitacional Condominial	16 395,00	20 610,00	3	57
SUOPGLO21	74 647,40	Habitacional Condominial	14 915,00	18 645,00	3	51
SUOPGLO22	80 165,80	Habitacional Condominial	16 005,00	20 010,00	3	55
SUOPGLO23	73 272,70	Habitacional Condominial	14 590,00	18 315,00	3	50
SUOPGLO24	42 994,10	Habitacional Condominial	8 556,00	10 748,00	3	35
SUOPGLO25	46 243,30	Habitacional Condominial	9 208,00	11 558,00	3	37
SUOPGLO26	44 242,40	Habitacional Condominial	8 807,00	11 060,00	3	36
SUOPGLO27	50 499,10	Habitacional Condominial	10 059,00	12 624,00	3	43
SUOPGLO28	49 389,50	Habitacional Condominial	9 836,00	12 347,00	3	43
SUOPGLO29	53 706,80	Habitacional Condominial	10 700,00	13 426,00	3	44
SUOPGLO30	53 032,90	Habitacional Condominial	10 566,00	13 258,00	3	43
SUOPGLO31	51 890,20	Habitacional Condominial	10 376,00	12 972,00	3	43
SUOPGLO32	44 161,70	Habitacional Condominial	8 834,00	11 040,00	3	38
SUOPGLO33	46 463,40	Habitacional Condominial	9 292,00	11 615,00	3	40
SUOPGLO34	74 638,80	Habitacional Condominial	14 928,00	18 659,00	3	58

Designação	Área da Parcela (m ²)	Natureza	Área Máxima Total de Implantação (m ²)	Área Máxima Total de Construção (m ²)	Nº Máximo de pisos (1)	Nº Máximo de Lotes
SUOPG LO35	43 094,70	Habitacional Condominial	8 617,00	10 773,00	3	33
SUOPG LO36	43 388,00	Habitacional Condominial	8 676,00	10 846,00	3	34
SUOPG LO37	57 222,50	Habitacional Condominial	11 444,00	14 305,00	3	52
SUOPG LO38	57 865,80	Habitacional Condominial	11 573,00	14 466,00	3	49
SUOPG LO39	60 094,20	Habitacional Condominial	12 018,00	15 023,00	3	46
SUOPG LO40	60 523,80	Habitacional Condominial	12 104,00	15 130,00	3	50
SUOPG LO41	67 975,70	Habitacional	16 993,00	23 791,00	3	49
SUOPG LO42	22 262,50	Habitacional	5 568,00	7 792,00	3	19
SUOPG LO43	7 677,40	Habitacional	1 921,00	2 687,00	3	6
SUOPG LO44	18 729,70	Habitacional	4 681,00	6 556,00	3	15
SUOPG LO45	65 977,40	Habitacional	16 492,00	23 092,00	3	50
SUOPG LO55	23 442,40	Habitacional	16 500,00	57 527,00	7	11
SUOPG LO56	13 106,20	Habitacional	3 000,00	5 160,00	2	5
SUOPG LO57	14 526,90	Habitacional	2 905,38	4 358,07	2	4
SUOPG LO58	18 318,90	Habitacional Condominial	3 200,00	3 200,00	1	1
SUOPG LO59	18 017,30	Habitacional	6 600,00	27 000,00	5	3
EQ 1	3 390,00	Comercial/ Serviços (Equipamento)	800,00	800,00	1	1
EQ 2	22 890,00	Comercial/ Serviços (Equipamento)	2 000,00	2 000,00	1	1
EQ 3	13 753,80	Comercial/ Serviços (Equipamento)	4 115,00	6 500,00	3	1
EQ 4	22 991,80	Comercial/ Serviços (Equipamento Cemitério)	-	-	-	1
EQ 5	195,70	Comercial/ Serviços (Equipamento Cemitério)	-	-	-	1
EQ 6	39 790,60	Comercial/ Serviços (Equipamento)	6 000,00	6 000,00	2	1
EQ 7	46 165,60	Comercial/ Serviços (Equipamento)	11 500,00	18 450,00	3	1
EQ 8	7 520,30	Comercial/ Serviços (Equipamento)	3 500,00	3 500,00	2	1
EQ 9	2 058,10	Comercial/ Serviços (Equipamento)	250,00	250,00	1	1
EQ 11	14 482,10	Comercial/ Serviços (Equipamento)	2 400,00	3 500,00	2	1
EQ 12	6 179,40	Comercial/ Serviços (Equipamento)	1 380,00	2 760,00	2	1
EQ 13	29 674,50	Comercial/ Serviços (Equipamento)	-	-	-	1
EQ 14	204,00	Comercial/ Serviços (Equipamento)	204,00	204,00	1	1
EQ 16	21 837,90	Comercial/ Serviços (Equipamento)	-	-	-	1
EQ 17	150 106,70	Comercial/ Serviços (Equipamento)	1 959,00	3 216,00	2	1
EQ 18	14 049,00	Comercial/ Serviços (Equipamento)	-	-	-	1
EV 1	7 323,50	Jardim (Espaços Verdes e Estruturas de Lazer)	366,00	366,00	1	1
EV 2	5 412,30	Jardim (Espaços Verdes e Estruturas de Lazer)	270,00	270,00	1	1
EV 3	5 413,30	Jardim (Espaços Verdes e Estruturas de Lazer)	600,00	600,00	1	1
EV 4	21 913,70	Jardim (Espaços Verdes e Estruturas de Lazer)	525,00	1 050,00	2	1
UOPG 6	1 998 108,00	Misto	143 000,00	177 895,00	3	285
TOTAL	5 517 487,20		798 903,38	1 127 034,07		2131

1. Considera-se o somatório dos número de pisos acima e abaixo da cota da soleira.

Condicionantes da Aprovação:

Nos termos do Contrato de Concessão Urbanística são cedidos, para integração no domínio público as infra-estruturas viárias de urbanização entre as SUOPG's, bem como, alguns espaços colectivos a transferir para o domínio público, nos termos do disposto no referido Contrato.

Nos termos do disposto do Contrato de Concessão Urbanística, a Concessionária Urbanística fica isenta de prestar caução, bem como de pagar as taxas urbanísticas, considerando o interesse público turístico subjacente e a onerosidade para a própria, enquanto entidade privada, das obras a executar.

Para que conste, da emissão deste Alvará vai ser dada imediata publicidade, afixando-se em edital de idêntico teor nos Paços do Governo Provincial de Benguela, nos termos do n.º 1 do artigo 53.º do Regulamento de Licenciamento das Operações de Loteamento, Obras de Urbanização e Obras de Construção e publicando-se o presente Alvará na 2.ª série do *Diário da República*, ficando ainda a Concessionária Urbanística com a obrigação de dar publicidade do presente Alvará no local objecto da presente operação urbanística.

Dado e passado para que sirva de título à Requerente e para todos os efeitos prescritos na lei.

Governo Provincial de Benguela, em Benguela, aos 3 de Abril de 2014. — O Governador, *Isaac Francisco Maria dos Anjos*.

ANEXO I — ao Alvará de Parcelamento n.º 3
Memorando Georeferenciado da Divisão Fundiária
Preliminar¹

UOPG 1 — Núcleo Turístico da Marina:

1. **SUOPG-LO55** unidade integrante da UOPG-1, com a área de 23442,4m² e uso para Habitação Colectiva, confronta a Norte com a Via 01, a Sul com o EV.5, a Nascente com os morros circundantes e a Poente com a Via 01, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 256058.29; y = 8537652.53, o ponto x = 255697.05; y = 8537038.65, o ponto x = 255664.85; y = 8537039.14 e o ponto x = 256028.05; y = 8537657.55.
2. **SUOPG-LO56** unidade integrante da UOPG-1, com a área de 13106,2m² e uso para Habitação Colectiva, confronta a Norte com a via de circulação e estadia de peões, a Sul com o EQ.17, a Nascente com a Via 01 e a Poente com o EQ.17, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255751.14; y = 8537257.38, o ponto x = 255613.18; y = 8537082.16, o ponto x = 255480.72; y = 8537202.94 e o ponto x = 255717.41; y = 8537283.31.
3. **SUOPG-LO57** unidade integrante da UOPG-1, com a área de 14526,9m² e uso para Habitação Colectiva, confronta a Norte com o EQ.17, a Sul com o EQ.17, a Nascente com a Via 01 e a Poente com a via de circulação e estadia de peões, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255998.08; y = 8537632.59, o ponto x = 255840.32; y = 8537346.48, o ponto x = 255807.28; y = 8537377.51 e o ponto x = 255955.90; y = 8537641.69.
4. **SUOPG-ET4** unidade integrante da UOPG-1, com a área de 11544,9m² e uso para Turístico-Hotel, confronta a Norte com a via de circulação e estadia de peões, a Sul com a via de circulação e estadia de peões, a Nascente com a Via 01 e a Poente com a via de circulação e estadia de peões, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255806.64; y = 8537315.62, o ponto x = 255757.24; y = 8537265.30, o ponto x = 255629.47; y = 8537363.56 e o ponto x = 255672.14; y = 8537419.05.
5. **SUOPG-EQ17** unidade integrante da UOPG-1, com a área de 150106,7m² e uso para Marina, confronta a Norte com o Oceano, a Sul com o Oceano, a Nascente com a Via 01 e a Poente com o Oceano, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 256068.91; y = 8537726.44, o ponto x = 255895.35; y = 8537490.55, o ponto x = 255515.73; y = 8536955.44 e o ponto x = 255590.68; y = 8537579.08.

6. **SUOPG-EQ18** unidade integrante da UOPG-1, com a área de 14049m² e uso para Doca Seca, confronta a Norte com o EV.6, a Sul com o EV.5, a Nascente com o EV.5 e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255655.97; y = 8537009.14, o ponto x = 255708.88; y = 8536904.92, o ponto x = 255614.62; y = 8536857.06 e o ponto x = 255534.23; y = 8536940.09.

7. **SUOPG-EV5** unidade integrante da UOPG-1, com a área de 7339,8m² e uso para Verde Urbano, confronta a Norte com o LO55, a Sul com a margem do leito do rio seco, a Nascente com os morros circundantes e a Poente com o EQ.18, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255697.05; y = 8537038.65, o ponto x = 255761.28; y = 8536895.51, o ponto x = 255626.35; y = 8536845.09 e o ponto x = 255721.05; y = 8536911.09.

8. **SUOPG-EV6** unidade integrante da UOPG-1, com a área de 5022,8m² e uso para Verde Urbano, confronta a Norte com a Via 01, a Sul com o EQ.18, a Nascente com o EV.5 e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255605.74; y = 8537052.80, o ponto x = 255655.97; y = 8537009.14, o ponto x = 255534.23; y = 8536940.09 e o ponto x = 255551.05; y = 8536981.68.

9. **SUOPG-ET3** unidade integrante da UOPG-1, com a área de 45669,1m² e uso para Turístico - Aldeamento, confronta a Norte com a via de circulação e estadia de peões, a Sul com a Via 01, a Nascente com a Via 01 e a Poente com a via de circulação e estadia de peões, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255491.95; y = 8536892.53, o ponto x = 255230.53; y = 8536485.15, o ponto x = 255163.91; y = 8536516.92 e o ponto x = 255471.11; y = 8536910.46.

UOPG 2 — Núcleo Turístico Central:

10. **SUOPG-LO1** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 85 334,40 m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o EQ.1, a Sul com a Via 14, a Nascente com uma Linha de Água Existente e a Poente com o EQ.13 e a Via 23, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255025.77; y = 8536416.85, o ponto x = 255114.82; y = 8535873.97, o ponto x = 255026.62; y = 8535798.92, o ponto x = 254853.19; y = 8535975.61 e o ponto x = 254956.08; y = 8536026.46.

1. Reprodução do Anexo VI do Contrato de Concessão Urbanística da Baía dos Elefantes.

11. **SUOPG-LO2** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 65196,1m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o EQ.16, a Sul com a Via 01, a Nascente com a Via 14 e a Poente com o EQ.11, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254814.35; y = 8535978.94, o ponto x = 254995.82; y = 8535767.22, o ponto x = 254675.62; y = 8535650.57 e o ponto x = 254664.05; y = 8535763.48.
12. **SUOPG-LO4** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 64821,6m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a via de circulação e estadia de peões, a Sul com a Via 01, a Nascente com a Via 10 e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254227.78; y = 8535917.65, o ponto x = 254308.75; y = 8535636.04, o ponto x = 254167.76; y = 8535552.64 e o ponto x = 254071.47; y = 8535992.20.
13. **SUOPG-LU1** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 43165,4m² e uso para Misto, confronta a Norte com a via de circulação e estadia de peões, a Sul com a Via 14, a Nascente com a Via 23 e a Poente com o ET1, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254942.53; y = 8536355.09, o ponto x = 254927.53; y = 8536216.81, o ponto x = 254759.22; y = 8536147.56 e o ponto x = 254669.01; y = 8536353.34.
14. **SUOPG-ET1** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 54083,5m² e uso para Turístico - Hotel, confronta a Norte com a via de circulação e estadia de peões, a Sul com o EQ.2, a Nascente com a Via 14 e a Poente com a Duna, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254759.22; y = 8536147.56, o ponto x = 254703.70; y = 8536072.22, o ponto x = 254401.17; y = 8536171.91 e o ponto x = 254669.01; y = 8536353.34.
15. **SUOPG-EQ11** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 14482,1m² e uso para Serviços Administrativos e Protecção Civil 1, confronta a Norte com o EQ.6 e o EQ.12, a Sul com a Via 01, a Nascente com o LO2 e a Poente com a Via 12, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254664.05; y = 8535763.48, o ponto x = 254675.62; y = 8535650.57, o ponto x = 254546.68; y = 8535650.75 e o ponto x = 254536.22; y = 8535769.64.
16. **SUOPG-EQ12** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 6179,4m² e uso para Serv. Administ. e Prot. Civil 2, confronta a Norte com a Via 12, a Sul com o EQ.11, a Nascente com o EQ.16 e a Poente com a Via 12, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254615.11; y = 8535879.43, o ponto x = 254587.99; y = 8535774.90, o ponto x = 254536.22; y = 8535769.64 e o ponto x = 254546.89; y = 8535880.41.
17. **SUOPG-EQ13** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 29674,5m² e uso para Parque de Estacionamento, confronta a Norte com a Via 14, a Sul com o LO1, a Nascente com o LO1 e a Poente com a Via 14, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254957.48; y = 8536192.48, o ponto x = 254956.08; y = 8536026.46, o ponto x = 254853.19; y = 8535975.61 e o ponto x = 254768.51; y = 8536129.18.
18. **SUOPG-EQ16** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 21837,9m² e uso para Parque de Estacionamento, confronta a Norte com a Via 02, a Sul com o EQ.11, a Nascente com o EQ.12 e a Poente com o LO2, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254813.72; y = 8535978.03, o ponto x = 254664.05; y = 8535763.48, o ponto x = 254587.99; y = 8535774.90 e o ponto x = 254682.73; y = 8535884.89.
19. **SUOPG-LO3** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 38266,1m² e uso para Habitação Colectiva, confronta a Norte com a Duna, a Sul com a Via 01, a Nascente com a Via 12 e a Poente com a Via 10, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254536.06; y = 8535892.23, o ponto x = 254530.34; y = 8535653.96, o ponto x = 254344.26; y = 8535648.46 e o ponto x = 254368.98; y = 8535870.88.
20. **SUOPG-ET5** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 37336m² e uso para Turístico - Hotel, confronta a Norte com a via de circulação e estadia de peões, a Sul com a Duna, a Nascente com o EQ.2 e a Poente com o LO4, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254321.88; y = 8536149.76, o ponto x = 254368.55; y = 8536054.75, o ponto x = 254249.23; y = 8535839.37 e o ponto x = 254111.22; y = 8536000.40.

21. **SUOPG-EQ1** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 3390,3m² e uso para Restaurante, confronta a Norte com a via de circulação e estadia de peões, a Sul com a via de circulação e estadia de peões, a Nascente com o LO1 e a Poente com a via de circulação e estadia de peões, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 255025.53$; $y = 8536417.07$, o ponto $x = 254987.92$; $y = 8536369.56$, o ponto $x = 254956.87$; $y = 8536413.92$ e o ponto $x = 254964.94$; $y = 8536446.76$.
 22. **SUOPG-EQ2** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 22890,3m² e uso para Aquaparque, confronta a Norte com o ET1, a Sul com a Via 13, a Nascente com a Via 13 e a Via 14 e a Poente com a Duna, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254775.96$; $y = 8536034.83$, o ponto $x = 254677.94$; $y = 8535913.53$, o ponto $x = 254597.99$; $y = 8536077.63$ e o ponto $x = 254741.67$; $y = 8536111.86$.
 23. **SUOPG-EQ3** unidade integrante da UOPG-2, com a área de 13753,8m² e uso para Equipamento de Saúde, confronta a Norte com a Duna, a Sul com a Via 10, a Nascente com o LO3 e a Poente com a Via 10, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254380.50$; $y = 8535758.49$, o ponto $x = 254280.02$; $y = 8535757.44$, o ponto $x = 254249.23$; $y = 8535839.37$ e o ponto $x = 254368.98$; $y = 8535870.88$.
- UOPG 3 — Núcleo Turístico do Farol:**
24. **SUOPG-LO5** unidade integrante da UOPG-3, com a área de 168921,4m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com os morros circundantes, a Sul com a Via 21, a Nascente com a via de circulação e estadia de peões e a Poente com os morros circundantes, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253017.89$; $y = 8535996.46$, o ponto $x = 252953.19$; $y = 8535824.06$, o ponto $x = 252566.38$; $y = 8536917.97$ e o ponto $x = 252838.77$; $y = 8536780.27$.
 25. **SUOPG-LO6** unidade integrante da UOPG-3, com a área de 72276,3m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 21 e o EQ.14, a Sul com a via de circulação e estadia de peões, a Nascente com a margem do leito do rio seco e a Poente com a via de circulação e estadia de peões, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253257.29$; $y = 8535802.59$, o ponto $x = 253223.97$; $y = 8535545.43$, o ponto $x = 252972.68$; $y = 8535794.71$ e o ponto $x = 253119.07$; $y = 8535877.74$.
 26. **SUOPG-LO7** unidade integrante da UOPG-3, com a área de 29119m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o EQ.14, a Sul com a via de circulação e estadia de peões, a Nascente com a Via 20 e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253399.77$; $y = 8535748.64$, o ponto $x = 253387.00$; $y = 8535594.87$, o ponto $x = 253259.93$; $y = 8535557.02$ e o ponto $x = 253302.50$; $y = 8535809.14$.
 27. **SUOPG-LO8** unidade integrante da UOPG-3, com a área de 49013,2m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 20, a Sul com a via de circulação e estadia de peões, a Nascente com a Via 09 e a Poente com a Via 20, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253811.95$; $y = 8535708.36$, o ponto $x = 253844.40$; $y = 8535557.37$, o ponto $x = 253433.13$; $y = 8535605.52$ e o ponto $x = 253422.06$; $y = 8535710.30$.
 28. **SUOPG-LO9** unidade integrante da UOPG-3, com a área de 47624,8m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o ET6, a Sul com a via de circulação e estadia de peões, a Nascente com a via de circulação e estadia de peões e a Poente com a Via 09, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254000.52$; $y = 8535806.40$, o ponto $x = 254042.54$; $y = 8535528.46$, o ponto $x = 253890.87$; $y = 8535550.77$ e o ponto $x = 253822.44$; $y = 8535751.87$.
 29. **SUOPG-EQ14** unidade integrante da UOPG-3, com a área de 204m² e uso para Capela, confronta a Norte com o ET2, a Sul com o ET2, a Nascente com o ET2 e a Poente com o ET2, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253469.29$; $y = 8535863.98$, o ponto $x = 253470.30$; $y = 8535847.01$, o ponto $x = 253458.32$; $y = 8535846.30$ e o ponto $x = 253457.31$; $y = 8535863.27$.
 30. **SUOPG-ET2** unidade integrante da UOPG-3, com a área de 124120,5m² e uso para Turístico - Hotel, confronta a Norte com a Praia, a Sul com o LO6, LO7, a Via 20 e o ET6, a Nascente com o ET6 e a Poente com a via de circulação e estadia de peões, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253889.80$; $y = 8536009.55$, o ponto $x = 253641.52$; $y = 8535742.47$, o ponto $x = 253095.85$; $y = 8535890.37$ e o ponto $x = 253110.99$; $y = 8535971.40$.

31. **SUOPG-ET6** unidade integrante da UOPG-3, com a área de 46643,6m² e uso para Turístico - Aldeamento, confronta a Norte com a Praia, a Sul com o LO9 e a Via 20, a Nascente com a via de circulação e estadia de peões e a Praia e a Poente com o ET2 e a Via 20, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 253921.61; y = 8536017.73, o ponto x = 254000.52; y = 8535806.40, o ponto x = 253822.44; y = 8535751.87 e o ponto x = 253661.78; y = 8535743.71.

UOPG 4 — Núcleo Turístico Condomíniums I:

32. **SUOPG-EQ6** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 39790,6m² e uso para Instalações Técnicas, confronta a Norte com a Via 05, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com os morros circundantes e a Poente com os morros circundantes, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255398.37; y = 8534523.05, o ponto x = 255309.82; y = 8534461.48, o ponto x = 255127.44; y = 8534734.97 e o ponto x = 255195.98; y = 8534782.62.
33. **SUOPG-EQ8** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 7520,3m² e uso para Instalações Técnicas, confronta a Norte com os morros circundantes, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com os morros circundantes e a Poente com a Via 05, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255329.99; y = 8536089.12, o ponto x = 255269.61; y = 8536054.56, o ponto x = 255246.98; y = 8536193.93 e o ponto x = 255287.45; y = 8536185.98.
34. **SUOPG-EV1** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 7323,5m² e uso para Verde Urbano, confronta a Norte com o LO21, a Sul com o LO23, a Nascente com a Via 04 e a Poente com o LO21 e o LO23, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254941.13; y = 8535201.81, o ponto x = 254883.71; y = 8535102.74, o ponto x = 254821.88; y = 8535131.51 e o ponto x = 254829.31; y = 8535205.40.
35. **SUOPG-EV2** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 5412,3m² e uso para Verde Urbano, confronta a Norte com o LO18, a Sul com o LO19, a Nascente com o LO18 e o LO19 e a Poente com a Via 07, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254475.44; y = 8535434.77, o ponto x = 254476.35; y = 8535364.84, o ponto x = 254387.91; y = 8535376.34 e o ponto x = 254392.11; y = 8535434.08.
36. **SUOPG-EV4** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 33360,6m² e uso para Verde Urbano, confronta a Norte com a Via 01 e o EQ.4, a Sul com a Via 06 e o EQ.4, a Nascente com a Via 08 e o EQ.4 e a Poente com a Via 08 e o EQ.4, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 253843.54; y = 8535500.88, o ponto x = 253710.03; y = 8535259.71, o ponto x = 253622.43; y = 8535420.74 e o ponto x = 253647.04; y = 8535561.75.
37. **SUOPG-LO10** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 54260,6m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 01, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com a margem do leito do rio seco e a Poente com os morros circundantes, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 253224.30; y = 8535515.53, o ponto x = 253213.42; y = 8535206.98, o ponto x = 252986.63; y = 8535446.49 e o ponto x = 253035.18; y = 8535525.16.
38. **SUOPG-LO11** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 76945,4m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 01, a Sul com o LO12, a Nascente com a Via 08 e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 253628.86; y = 8535561.30, o ponto x = 253620.97; y = 8535370.40, o ponto x = 253261.61; y = 8535309.85 e o ponto x = 253274.44; y = 8535531.71.
39. **SUOPG-LO12** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 78481,4m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o LO11, a Sul com a Via 02, a Nascente com a margem do leito do rio seco e a Poente com a Via 08, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 253620.97; y = 8535370.40, o ponto x = 253697.17; y = 8535238.73, o ponto x = 253293.05; y = 8535176.16 e o ponto x = 253261.61; y = 8535309.85.
40. **SUOPG-LO13** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 74321,2m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 01, a Sul com a Via 02, a Nascente com a margem do leito do rio seco e a Poente com a Via 06, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254053.21; y = 8535484.94, o ponto x = 253793.27; y = 8535041.78, o ponto x = 253651.67; y = 8535082.63 e o ponto x = 253876.66; y = 8535496.95.

41. **SUOPG-LO14** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 40881,6m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o LO15, a Sul com a Via 02, a Nascente com o LO15 e a Via 19 e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254087.51; y = 8535314.73, o ponto x = 253967.26; y = 8535005.47, o ponto x = 253828.61; y = 8535041.56 e o ponto x = 254012.05; y = 8535344.61.
42. **SUOPG-LO15** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 57082m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 01, a Sul com a Via 02, a Nascente com a margem do leito do rio seco e a Poente com o LO14 e a Via 19, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254157.58; y = 8535515.05, o ponto x = 254079.74; y = 8534913.01, o ponto x = 253984.40; y = 8534973.96 e o ponto x = 254012.05; y = 8535344.61.
43. **SUOPG-LO16** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 65243,4m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 01, a Sul com o LO17, a Nascente com a Via 07 e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254321.60; y = 8535594.04, o ponto x = 254326.56; y = 8535193.18, o ponto x = 254185.21; y = 8535198.62 e o ponto x = 254180.86; y = 8535526.78.
44. **SUOPG-LO17** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 49494,9m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o LO16, a Sul com a Via 02, a Nascente com a Via 07 e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254326.56; y = 8535193.18, o ponto x = 254260.96; y = 8534905.71, o ponto x = 254106.63; y = 8534911.78 e o ponto x = 254185.21; y = 8535198.62.
45. **SUOPG-LO18** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 72840,4m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 01, a Sul com o LO19, a Nascente com o LO20 e a Poente com a Via 07, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254738.40; y = 8535627.06, o ponto x = 254699.19; y = 8535403.76, o ponto x = 254475.88; y = 8535400.84 e o ponto x = 254357.05; y = 8535602.38.
46. **SUOPG-LO19** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 71502,4m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o LO18, a Sul com o LO22, a Nascente com o LO21 e a Poente com a Via 07, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254699.19; y = 8535403.76, o ponto x = 254663.51; y = 8535180.72, o ponto x = 254349.35; y = 8535150.73 e o ponto x = 254387.91; y = 8535376.34.
47. **SUOPG-LO20** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 82470,2m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 01, a Sul com o LO21, a Nascente com a Via 04 e a Poente com o LO18, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255028.24; y = 8535724.88, o ponto x = 255065.72; y = 8535468.30, o ponto x = 254699.19; y = 8535403.76 e o ponto x = 254738.40; y = 8535627.06.
48. **SUOPG-LO21** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 74647,4m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o LO20, a Sul com o LO23, a Nascente com a Via 04 e a Poente com o LO19, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255065.72; y = 8535468.30, o ponto x = 254941.13; y = 8535201.81, o ponto x = 254663.51; y = 8535180.72 e o ponto x = 254699.19; y = 8535403.76.
49. **SUOPG-LO22** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 80165,8m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o LO19, a Sul com a Via 02, a Nascente com o LO23 e a Poente com a Via 07, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254663.51; y = 8535180.72, o ponto x = 254522.13; y = 8534858.57, o ponto x = 254311.11; y = 8534889.71 e o ponto x = 254349.35; y = 8535150.73.
50. **SUOPG-LO23** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 73273,7m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o LO21, a Sul com a Via 02, a Nascente com a Via 04 e a Poente com o LO22, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254883.71; y = 8535102.74, o ponto x = 254652.85; y = 8534826.20, o ponto x = 254522.13; y = 8534858.57 e o ponto x = 254663.51; y = 8535180.72.
51. **SUOPG-LO24** unidade integrante da UOPG-4, com a área de 42994,1m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o LO26, a Sul com a Via 02, a Nascente com a margem do leito do rio seco e a Poente com a Via 18, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255116.10; y = 8535034.40,

o ponto $x = 254996.27$; $y = 8534643.86$,
o ponto $x = 254878.27$; $y = 8534672.51$ e o
ponto $x = 255050.89$; $y = 8535076.55$.

52. **SUOPG-LO25** unidade integrante da UOPG-4, com a área de $46243,3m^2$ e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o LO26, a Sul com a Via 02, a Nascente com a Via 18 e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 255028.72$; $y = 8535097.48$, o ponto $x = 254844.69$; $y = 8534694.96$, o ponto $x = 254721.82$; $y = 8534771.61$ e o ponto $x = 254982.62$; $y = 8535165.38$.

53. **SUOPG-LO26** unidade integrante da UOPG-4, com a área de $44242,4m^2$ e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a margem do leito do rio seco, a Sul com o LO24 e o LO25, a Nascente com a margem do leito do rio seco e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 255178.52$; $y = 8535149.92$, o ponto $x = 255116.10$; $y = 8535034.40$, o ponto $x = 254982.62$; $y = 8535165.38$ e o ponto $x = 255108.09$; $y = 8535430.69$.

54. **SUOPG-LO45** unidade integrante da UOPG-4, com a área de $65977,4m^2$ e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com os morros circundantes, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com a Via 05 e a Poente com os morros circundantes, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 255348.98$; $y = 8536052.79$, o ponto $x = 255191.46$; $y = 8534833.98$ o ponto $x = 255166.00$; $y = 8534885.03$ e o ponto $x = 255305.26$; $y = 8536028.78$.

UOPG 5 — Núcleo Turístico Condomíniums II:

55. **SUOPG-LO59** unidade integrante da UOPG-5, com a área de $18017,3m^2$ e uso para Habitação Colectiva, confronta a Norte com o LO58, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com os morros circundantes e a Poente com os morros circundantes, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253554.00$; $y = 8533892.70$, o ponto $x = 253581.20$; $y = 8533800.38$, o ponto $x = 253441.00$; $y = 8533744.40$ e o ponto $x = 253404.55$; $y = 8533864.97$.

56. **SUOPG-LO58** unidade integrante da UOPG-5, com a área de $18318,9m^2$ e uso para Habitação Unifamiliar (Habitação Social), confronta a Norte com os morros circundantes, a Sul com o LO59, a Nascente com a Via 32 e a Poente com os morros circundantes, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253554.00$; $y = 8533892.70$,

o ponto $x = 253404.55$; $y = 8533864.97$,
ponto $x = 253374.35$; $y = 8533964.87$ e o
ponto $x = 253555.57$; $y = 8534002.10$.

57. **SUOPG-EQ4** unidade integrante da UOPG-5, com a área de $22991,8m^2$ e uso para Cemitério 1, confronta a Norte com o EVA, a Sul com o EV.4, a Nascente com o EVA, a Poente com o EV.4, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253809.69$; $y = 8535470.14$, o ponto $x = 253700.32$; $y = 8535320.32$, o ponto $x = 253649.19$; $y = 8535441.67$ e o ponto $x = 253741.73$; $y = 8535548.13$.

58. **SUOPG-EQ5** unidade integrante da UOPG-5, com a área de $195,7m^2$ e uso para Cemitério 2, confronta a Norte com a margem do leito do rio seco, a Sul com a margem do leito do rio seco, a Nascente com a margem do leito do rio seco e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253256.12$; $y = 8535201.06$, o ponto $x = 253247.53$; $y = 8535196.79$, o ponto $x = 253244.03$; $y = 8535220.31$ e o ponto $x = 253247.27$; $y = 8535228.53$.

59. **SUOPG-EV3** unidade integrante da UOPG-5, com a área de $4700m^2$ e uso para Verde-Urbano, confronta a Norte com o LO35, a Sul com o LO36, a Nascente com o LO35 e LO36 e a Poente com a Via 06, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253659.72$; $y = 8534831.61$, o ponto $x = 253657.09$; $y = 8534771.08$, o ponto $x = 253590.86$; $y = 8534772.83$ e o ponto $x = 253565.02$; $y = 8534825.00$.

60. **SUOPG-LO27** unidade integrante da UOPG-5, com a área de $50499,1m^2$ e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 02, a Sul com a Via 16, a Nascente com a Via 16 e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254823.05$; $y = 8534663.15$, o ponto $x = 254643.46$; $y = 8534457.54$, o ponto $x = 254503.47$; $y = 8534468.03$ e o ponto $x = 254706.38$; $y = 8534758.23$.

61. **SUOPG-LO28** unidade integrante da UOPG-5, com a área de $49389,5m^2$ e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 02, a Sul com a Via 16, a Nascente com a margem do leito do rio seco e a Poente com a Via 16, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254992.76$; $y = 8534629.39$, o ponto $x = 254904.47$; $y = 8534414.00$, o ponto $x = 254664.07$; $y = 8534450.76$ e o ponto $x = 254851.05$; $y = 8534639.62$.

62. **SUOPG-LO29** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 53706,8m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 16, a Sul com o LO30, a Nascente com a margem do leito do rio seco e a Poente com o LO30, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254904.47$; $y = 8534414.00$, o ponto $x = 254723.00$; $y = 8534134.07$, o ponto $x = 254665.12$; $y = 8534152.99$ e o ponto $x = 254648.11$; $y = 8534428.29$.
63. **SUOPG-LO30** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 53032,9m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 16, a Sul com a margem do leito do rio seco, a Nascente com o LO29 e a margem do leito do rio seco e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254648.11$; $y = 8534428.29$, o ponto $x = 254723.00$; $y = 8534134.07$, o ponto $x = 254652.86$; $y = 8533952.83$ e o ponto $x = 254503.47$; $y = 8534468.03$.
64. **SUOPG-LO31** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 51890,2m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 02, a Sul com a Via 03, a Nascente com a Via 04 e a Poente com o LO32, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254630.37$; $y = 8534781.29$, o ponto $x = 254400.62$; $y = 8534530.94$, o ponto $x = 254318.49$; $y = 8534557.76$ e o ponto $x = 254424.64$; $y = 8534833.43$.
65. **SUOPG-LO32** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 44161,7m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 02, a Sul com a Via 03, a Nascente com o LO31 e a Poente com o LO33 e a Via 31, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254424.64$; $y = 8534833.43$, o ponto $x = 254318.49$; $y = 8534557.76$, o ponto $x = 254151.29$; $y = 8534590.35$ e o ponto $x = 254292.62$; $y = 8534839.10$.
66. **SUOPG-LO33** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 46463,4m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 02, a Sul com a margem do leito do rio seco, a Nascente com o LO32 e a Via 31 e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254247.18$; $y = 8534853.05$, o ponto $x = 254151.29$; $y = 8534590.35$, o ponto $x = 254000.97$; $y = 8534733.07$ e o ponto $x = 254091.29$; $y = 8534892.99$.
67. **SUOPG-LO34** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 74638,8m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 02, a Sul com a margem do leito do rio seco, a Nascente com a margem do leito do rio seco e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254067.34$; $y = 8534895.58$, o ponto $x = 253976.12$; $y = 8534602.84$, o ponto $x = 253903.71$; $y = 8534525.42$ e o ponto $x = 253811.10$; $y = 8535023.09$.
68. **SUOPG-LO35** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 43094,7m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 02, a Sul com o LO36 e o EV.3, a Nascente com a margem do leito do rio seco e a Poente com a Via 06, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253779.03$; $y = 8535022.85$, o ponto $x = 253770.61$; $y = 8534805.57$, o ponto $x = 253565.02$; $y = 8534825.00$ e o ponto $x = 253625.72$; $y = 8535034.95$.
69. **SUOPG-LO36** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 43388m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o LO35 e o EV.3, a Sul com a margem do leito do rio seco, a Nascente com a margem do leito do rio seco e a Poente com a Via 06, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253770.61$; $y = 8534805.57$, o ponto $x = 253817.91$; $y = 8534551.34$, o ponto $x = 253749.37$; $y = 8534474.41$ e o ponto $x = 253590.86$; $y = 8534772.83$.
70. **SUOPG-LO37** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 57222,5m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 02, a Sul com o LO38, a Nascente com a Via 06 e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253581.26$; $y = 8535056.08$, o ponto $x = 253534.69$; $y = 8534892.95$, o ponto $x = 253310.59$; $y = 8534921.63$ e o ponto $x = 253288.81$; $y = 8535157.44$.
71. **SUOPG-LO38** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 57865,8m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o LO37, a Sul com o LO39, a Nascente com a Via 06 e a Poente com a Via 03, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 253534.69$; $y = 8534892.95$, o ponto $x = 253621.80$; $y = 8534676.02$, o ponto $x = 253357.89$; $y = 8534646.93$ e o ponto $x = 253310.59$; $y = 8534921.63$.

72. **SUOPG-LO39** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 60094,2m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o LO38, a Sul com o LO40, a Nascente com a Via 06 e a Poente com a Via 03, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 253621.80; y = 8534676.02, o ponto x = 253730.05; y = 8534472.53, o ponto x = 253401.03; y = 8534446.03 e o ponto x = 253357.89; y = 8534646.93.
73. **SUOPG-LO40** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 60523,8m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o LO39, a Sul com a Via 03 e a Via 06, a Nascente com a Via 06 e a Poente com a Via 03, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 253730.05; y = 8534472.53, o ponto x = 253545.34; y = 8534200.41, o ponto x = 253470.61; y = 8534260.09 e o ponto x = 253401.03; y = 8534446.03.
74. **SUOPG-LO41** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 67975,7m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com os morros circundantes, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com a Via 03 e a Poente com os morros circundantes, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 253208.01; y = 8535168.95, o ponto x = 253536.97; y = 8534186.34, o ponto x = 253504.78; y = 8534142.95 e o ponto x = 253154.70; y = 8535184.64.
75. **SUOPG-LO42** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 22262,5m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 03, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com os morros circundantes e a Poente com a Via 03, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254049.26; y = 8534552.83, o ponto x = 254033.34; y = 8534505.05, o ponto x = 253824.08; y = 8534137.15 e o ponto x = 253778.01; y = 8534150.13.
76. **SUOPG-LO43** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 7677,4m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a Via 03, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com os morros circundantes e a Poente com os morros circundantes, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254216.28; y = 8534559.75, o ponto x = 254200.85; y = 8534505.39, o ponto x = 254065.40; y = 8534497.35 e o ponto x = 254080.97; y = 8534555.14.
77. **SUOPG-LO44** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 18729,7m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com os morros circundantes, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com a Via 15 e a Poente com os morros circundantes, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254406.67; y = 8534461.71, o ponto x = 254479.54; y = 8534161.22, o ponto x = 254438.10; y = 8534128.45 e o ponto x = 254351.64; y = 8534461.77.
78. **SUOPG-EQ7** unidade integrante da UOPG-5, com a área de 46165,6m² e uso para Instalações Escolares, confronta a Norte com os morros circundantes, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com os morros circundantes e a Poente com a Via 05, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255211.66; y = 8534332.88, o ponto x = 255376.13; y = 8534063.83, o ponto x = 255147.91; y = 8534102.57 e o ponto x = 255110.79; y = 8534291.22.
- UOPG 6 — Núcleo Turístico do Golfe**
- Esta UOPG constituirá uma parcela autónoma pelos limites da UOPG, no âmbito da operação de divisão fundiária preliminar, a qual tem área de 1 998 108,00 m² e uso Misto, confronta a Norte com a SUOPG LO28, SUOPG LO29, SUOPG LO30, Via 05 e morros Circundantes, a Sul e a Nascente com morros Circundantes e a Poente com a Via 15, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 254984.01; y = 8534578.51, o ponto x = 255599.44; y = 8533902.52, o ponto x = 255221.62; y = 8532082.00 e o ponto x = 254276.15; y = 8532454.76. Compõem esta UOPG as seguintes SUOPG's:
79. **SUOPG-LO46** unidade integrante da UOPG-6, com a área de 59558,2m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com os morros circundantes, a Sul com a margem do leito do rio seco, a Nascente com os morros circundantes e a Poente com a margem do leito do rio seco, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: x = 255597.45; y = 8533902.55, o ponto x = 255585.03; y = 8533838.11, o ponto x = 255304.33; y = 8533825.59 e o ponto x = 255119.17; y = 8534041.16.
80. **SUOPG-LO47** unidade integrante da UOPG-6, com a área de 93902m² e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o Golfe, a Sul com o Golfe, a Nascente com

- o Golfe e a Poente com o Golfe, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 255266.02$; $y = 8533571.02$, o ponto $x = 255204.00$; $y = 8533423.55$, o ponto $x = 254832.69$; $y = 8533948.77$ e o ponto $x = 254966.72$; $y = 8533978.65$.
81. **SUOPG-LO48** unidade integrante da UOPG-6, com a área de $20619,8m^2$ e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o Golfe, a Sul com o Golfe, a Nascente com o Golfe e a Poente com o Golfe, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254934.74$; $y = 8534120.22$, o ponto $x = 254964.26$; $y = 8533993.88$, o ponto $x = 254828.88$; $y = 8533966.13$ e o ponto $x = 254786.46$; $y = 8534059.52$.
82. **SUOPG-LO49** unidade integrante da UOPG-6, com a área de $100647,4m^2$ e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o Golfe, a Sul com o Golfe, a Nascente com o Golfe e a Poente com o Golfe, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 255030.68$; $y = 8533400.38$, o ponto $x = 254917.89$; $y = 8533177.40$, o ponto $x = 254658.67$; $y = 8533444.69$ e o ponto $x = 254695.14$; $y = 8533671.88$.
83. **SUOPG-LO50** unidade integrante da UOPG-6, com a área de $84218m^2$ e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com a margem do leito do rio seco, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com os morros circundantes e a Poente com o Golfe, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 255394.32$; $y = 8532914.14$, o ponto $x = 255241.92$; $y = 8532969.37$, o ponto $x = 255406.58$; $y = 8533726.22$ e o ponto $x = 255566.10$; $y = 8533741.80$.
84. **SUOPG-LO51** unidade integrante da UOPG-6, com a área de $44830,4m^2$ e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o Golfe, a Sul com o Golfe, a Nascente com o Golfe e a Poente com o Golfe, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254586.10$; $y = 8533538.51$, o ponto $x = 254470.11$; $y = 8533543.78$, o ponto $x = 254489.74$; $y = 8533834.61$ e o ponto $x = 254595.68$; $y = 8533836.29$.
85. **SUOPG-LO52** unidade integrante da UOPG-6, com a área de $50481,4m^2$ e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o Golfe, a Sul com o Golfe, a Nascente com o Golfe e a Poente com o Golfe, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254506.08$; $y = 8533192.15$, o ponto $x = 254389.51$; $y = 8532886.46$, o ponto $x = 254362.75$; $y = 8533275.42$ e o ponto $x = 254500.55$; $y = 8533410.59$.
86. **SUOPG-LO53** unidade integrante da UOPG-6, com a área de $132692,2m^2$ e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o Golfe, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com o Golfe e a Poente com o Golfe, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254950.32$; $y = 8532188.78$, o ponto $x = 254357.50$; $y = 8532426.51$, o ponto $x = 254695.45$; $y = 8532863.03$ e o ponto $x = 254690.39$; $y = 8532397.93$.
87. **SUOPG-LO54** unidade integrante da UOPG-6, com a área de $110889,3m^2$ e uso para Habitação Unifamiliar Isolada, confronta a Norte com o EQ.10, a Sul com o Golfe, a Nascente com o Golfe e a Poente com o Golfe, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254950.87$; $y = 8532489.77$, o ponto $x = 254621.33$; $y = 8532553.20$, o ponto $x = 254835.22$; $y = 8532704.90$ e o ponto $x = 254768.67$; $y = 8533020.53$.
88. **SUOPG-EQ10** unidade integrante da UOPG-6, com a área de $11442,2m^2$ e uso para Club House, confronta a Norte com o Golfe, a Sul com o LO 54, a Nascente com o Golfe e a Poente com o Golfe, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254896.73$; $y = 8533091.83$, o ponto $x = 254923.81$; $y = 8532970.96$, o ponto $x = 254754.74$; $y = 8533052.17$ e o ponto $x = 254831.83$; $y = 8533075.09$.
- Outras SUOPG's fora das UOPG's (da área da Concessão Urbanística):**
89. **SUOPG-EQ15**, com a área de $3078,3m^2$ e uso para Farol, confronta a Norte com os morros circundantes, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com os morros circundantes e a Poente com os morros circundantes, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 252346.07$; $y = 8537780.93$, o ponto $x = 252319.95$; $y = 8537698.62$, o ponto $x = 252290.31$; $y = 8537725.48$ e o ponto $x = 252306.07$; $y = 8537780.93$.
90. **SUOPG-EQ9**, com a área de $2058,1m^2$ e uso para Posto de Abastecimento Combustíveis, confronta a Norte com os morros circundantes, a Sul com os morros circundantes, a Nascente com a Via 15 e a Poente com os morros circundantes, e tem como extremos os pontos geodésicos (MP) com as coordenadas: $x = 254245.38$; $y = 8532466.22$, o ponto $x = 254172.29$; $y = 8532494.99$, o ponto $x = 254183.27$; $y = 8532522.91$ e o ponto $x = 254238.04$; $y = 8532501.35$.

ALVARÁ DE PARCELAMENTO N.º 3
ANEXO II — Planta Síntese

